



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 206	465 904
Sum inntekter		782 206	465 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	776 960	563 111
Sum kostnader		776 960	563 111
Driftsresultat		5 246	-97 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 759	1 347
Sum finansinntekter		1 759	1 347
Netto finans		1 759	1 347
Resultat før skattekostnad		7 005	-95 860
Årsresultat		7 005	-95 860
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		7 005	-95 860
Sum overføringer og disponeringer		7 005	-95 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		368 000	368 000
Sum varige driftsmidler		368 000	368 000
Sum anleggsmidler		368 000	368 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		239 956	292 589
Sum fordringer		239 956	292 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		246 117	189 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 117	189 173
Sum omløpsmidler		486 073	481 762
SUM EIENDELER		854 073	849 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 139	323 134
Sum opptjent egenkapital		330 139	323 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		495 139	488 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		358 934	361 628
Sum kortsiktig gjeld		358 934	361 628
Sum gjeld		358 934	361 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 073	849 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582166

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 538 447
AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 206	465 904
Sum inntekter		782 206	465 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	776 960	563 111
Sum kostnader		776 960	563 111
Driftsresultat		5 246	-97 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 759	1 347
Sum finansinntekter		1 759	1 347
Netto finans		1 759	1 347
Resultat før skattekostnad		7 005	-95 860
Årsresultat		7 005	-95 860
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		7 005	-95 860
Sum overføringer og disponeringer		7 005	-95 860



Organisasjonsnr: 934 538 447
AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		368 000	368 000
Sum varige driftsmidler		368 000	368 000

Sum anleggsmidler		368 000	368 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		239 956	292 589
Sum fordringer		239 956	292 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		246 117	189 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 117	189 173

Sum omløpsmidler		486 073	481 762
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		854 073	849 762
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	330 139	323 134
Sum opptjent egenkapital		330 139	323 134

Sum egenkapital		495 139	488 134
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		358 934	361 628
Sum kortsiktig gjeld		358 934	361 628

Sum gjeld		358 934	361 628
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

854 073

849 762



Organisasjonsnr: 934 538 447
AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DRAMMENSVEIEN 50 B A/S

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsjett 24	2023
Inntekter:	Note:			
Husleieinntekter		466 206	466 198	402 904
Vaktmesterleilighet		66 000	66 000	63 000
Ekstra innkalling		<u>250 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter		<u>782 206</u>	<u>532 198</u>	<u>465 904</u>
Driftsutgifter:				
Strøm		6 210	10 000	6 718
Kommunale avgifter		238 761	238 500	201 322
Kabel tv		66 112	66 200	62 704
Hjortnes Vel		60 556	40 000	48 071
Diverse utgifter		0	1 000	0
Drift- og vedlikehold	1	294 943	35 000	145 042
Forretningsfører		35 104	35 104	33 720
Forsikring	2	71 724	71 500	62 717
Bankomkostninger		<u>3 550</u>	<u>2 500</u>	<u>2 817</u>
Sum driftsutgifter		<u>776 960</u>	<u>499 804</u>	<u>563 111</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>5 246</u>	<u>32 394</u>	<u>-97 207</u>
Finansinntekter/utgifter:				
Renteinntekter		1 759	376	1 347
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/utgifter		<u>1 759</u>	<u>376</u>	<u>1 347</u>
RESULTAT		<u>7 005</u>	<u>32 770</u>	<u>-95 860</u>
Disponering:				
Overført annen egenkapital		<u>7 005</u>		
Sum disponert		<u>7 005</u>		



DRAMMENSVEIEN 50 B A/S

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
Eiendeler:	Note:		
Anleggsmidler			
Eiendom		368 000	368 000
Sum anleggsmidler		368 000	368 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående husleie og eiendomsskatt		0	0
Påløpte brenselutgifter		146 976	205 052
Forskuddbetalte kostnader		92 980	87 537
Sum fordringer		239 956	292 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Kasse		3 547	3 547
Bankinnskudd		242 570	185 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		246 117	189 173
Sum omløpsmidler		486 073	481 762
Sum eiendeler		854 073	849 762
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 139	323 134
Sum opptjent egenkapital		330 139	323 134
Sum egenkapital		495 139	488 134
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		80 198	98 296
Kreditorer/Leverandørgjeld		69 536	81 332
Akonto innbetalinger for brensel		209 200	182 000
Sum kortsiktig gjeld		358 934	361 628
Sum gjeld		358 934	361 628
Sum egenkapital og gjeld		854 073	849 762

Oslo,

Jacob Brinchmann

Are Slettan

Sveinung Håndstad



DRAMMENSVEIEN 50 B A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Disponible midler:

Omløpsmidler	486 073
Kortsiktig gjeld	<u>-358 934</u>
Sum disponible midler	<u>127 139</u>

Note 1 - Drift- og vedlikehold:

Reparert varmpumpe	21 788
Spylt tett taknedløp	4 775
Oppussing trappeoppgang	<u>268 380</u>
Sum	<u>294 943</u>

Note 2 - Forsikring:

IF Skadeforsikring, polise SP3858376	
Belastet premie 2024	<u>71 724</u>
Sum	<u>71 724</u>

Note 3 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 825 aksjer hver pålydende kr. 200	<u>165 000</u>
Sum	<u>165 000</u>

Note 4 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	323 134
Årets resultat	<u>7 005</u>
Sum	<u>330 139</u>