



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 91 AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker Eiendom AS
Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. Sørli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		780 000	533 000
Sum inntekter		780 000	533 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 600	294 561
Annen driftskostnad	1	232 744	148 029
Sum kostnader		555 344	442 590
Driftsresultat		224 656	90 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	86
Sum finansinntekter		284	86
Annen rentekostnad		73 988	52 696
Annen finanskostnad			153 677
Sum finanskostnader		73 988	206 373
Netto finans		-73 704	-206 287
Ordinært resultat før skattekostnad		150 952	-115 877
Skattekostnad på resultat		33 220	-44 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 732	-71 514
Årsresultat		117 732	-71 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 732	-71 514
Totalresultat		117 732	-71 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-71 514
Overført annen egenkapital		117 732	
Sum overføringer og disponeringer		117 732	-71 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 517	64 803
Sum immaterielle eiendeler		134 517	64 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 125 570	11 446 270
Anlegg under utførelse	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	26 700	
Sum varige driftsmidler		11 152 270	11 446 270
Sum anleggsmidler		11 286 787	11 511 073
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 399	145 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 399	145 320
Sum omløpsmidler		380 399	145 320
SUM EIENDELER		11 667 186	11 656 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		2 839 532	2 839 532
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 337 712	3 337 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 732	
Sum opptjent egenkapital		117 732	
Sum egenkapital		3 455 445	3 337 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 108 807	8 274 730
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 108 807	8 274 730
Sum langsiktig gjeld		8 108 807	8 274 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			23 511
Betalbar skatt		102 934	20 440
Sum kortsiktig gjeld		102 934	43 951
Sum gjeld		8 211 741	8 318 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 667 186	11 656 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354843

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 91 AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker Eiendom AS
Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. Sørli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 922 883 785
STORLINNA 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		780 000	533 000
Sum inntekter		780 000	533 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	322 600	294 561
Annen driftskostnad	1	232 744	148 029
Sum kostnader		555 344	442 590
Driftsresultat		224 656	90 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	86
Sum finansinntekter		284	86
Annen rentekostnad		73 988	52 696
Annen finanskostnad			153 677
Sum finanskostnader		73 988	206 373
Netto finans		-73 704	-206 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
		150 952	-115 877
Skattekostnad på resultat		33 220	-44 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 732	-71 514
Årsresultat		117 732	-71 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 732	-71 514
Totalresultat		117 732	-71 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-71 514
Overført annen egenkapital		117 732	
Sum overføringer og disponeringer		117 732	-71 514



Organisasjonsnr: 922 883 785
STORLINNA 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		134 517	64 803
Sum immaterielle eiendeler		134 517	64 803

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 125 570	11 446 270
Anlegg under utførelse	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	26 700	
Sum varige driftsmidler		11 152 270	11 446 270

Sum anleggsmidler		11 286 787	11 511 073
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 399	145 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 399	145 320

Sum omløpsmidler		380 399	145 320
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 667 186	11 656 393
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs	2	839 532	839 532
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital	3	337 712	337 712

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		117 732	
Sum opptjent egenkapital		117 732	



Sum egenkapital		3 455 445	3 337 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 108 807	8 274 730
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 108 807	8 274 730
Sum langsiktig gjeld		8 108 807	8 274 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			23 511
Betalbar skatt		102 934	20 440
Sum kortsiktig gjeld		102 934	43 951
Sum gjeld		8 211 741	8 318 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 667 186	11 656 393



Organisasjonsnr: 922 883 785
STORLINNA 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storlinna 91 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5NNVV-NOMEF-ISYSZ-LGOU7-SB260-6LS7J

Org. nr. : 922 883 785



RESULTATREGNSKAP

Storlinna 91 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		780 000	533 000
Sum driftsinntekter		780 000	533 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 600	294 561
Annen driftskostnad	1	232 744	148 029
Sum driftskostnader		555 344	442 590
Driftsresultat		224 656	90 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	86
Annen rentekostnad		73 988	52 696
Annen finanskostnad		0	153 677
Resultat av finansposter		-73 704	-206 287
Ordinært resultat før skattekostnad		150 952	-115 877
Skattekostnad på resultat		33 220	-44 363
Årsresultat		117 732	-71 514
Overføringer			
Overført annen egenkapital		117 732	0
Overført fra overkurs		0	71 514
Sum overføringer		117 732	-71 514

Penneo Dokumentnøkkel: 5NNWV-NOMEF-ISYSZ-LGOU7-SB260-6L57J



BALANSE

Storlinna 91 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 517	64 803
Sum immaterielle eiendeler		134 517	64 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 125 570	11 446 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	26 700	0
Sum varige driftsmidler		11 152 270	11 446 270
Sum anleggsmidler		11 286 787	11 511 073
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 399	145 320
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		380 399	145 320
Sum omløpsmidler		380 399	145 320
Sum eiendeler		11 667 186	11 656 393

Penneo Dokumentnøkkel: 5NNVV-NOMEF-ISYSZ-LGOU7-SB260-6L57J



BALANSE

Storlinna 91 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		2 839 532	2 839 532
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		3 337 712	3 337 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 732	0
Sum opptjent egenkapital		117 732	0
Sum egenkapital		3 455 445	3 337 712
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 108 807	8 274 730
Sum annen langsiktig gjeld		8 108 807	8 274 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 511
Betalbar skatt		102 934	20 440
Sum kortsiktig gjeld		102 934	43 951
Sum gjeld		8 211 741	8 318 681
Sum egenkapital og gjeld		11 667 186	11 656 393

Styret i Storlinna 91 AS

Anders Sørliie
styreleder

Rune Carlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i selskapet i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 740 831		11 740 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 600	28 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 740 831	28 600	11 769 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	615 261	1 900	617 161
= Bokført verdi 31.12.22	11 125 570	26 700	11 152 270
Årets ordinære avskrivninger	320 700	1 900	322 600
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 5NNWV-NOMEF-ISYSZ-LGOU7-SB260-6L57J



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 192 477	7 328 349
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 108 807	8 274 730
Sum	8 108 807	8 274 730
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 125 570	11 446 270
Driftsløsøre, inventar og utstyr	26 700	0
Sum	11 152 270	11 446 270

Penneo Dokumentnøkkel: 5NWNV-NOMEF-ISYSZ-LGOU7-SB260-6LS7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Carlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-216862

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-04-12 13:16:58 UTC



Anders Sørli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-260215

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-13 11:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NNW-NOMEF-ISY5-Z-LGOU7-SB260-6LS7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storlinna 91 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storlinna 91 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: BEUY2-87AP0-EBY0H-EFJ5O-F580J-E2FDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 12:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEUY2-87AP0-EBY0f-EFJ5O-F580J-E2FDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>