



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 255 782	5 998 813
Sum inntekter		6 255 782	5 998 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	587 484	5 643 661
Sum kostnader		587 484	5 643 661
Driftsresultat		5 668 298	355 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 388	15 458
Sum finansinntekter		33 388	15 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	484	
Annen finanskostnad		51	1 309
Sum finanskostnader		535	1 309
Netto finans		32 853	14 149
Ordinært resultat før skattekostnad		5 701 151	369 301
Skattekostnad på resultat	3	1 254 254	81 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 446 897	288 055
Årsresultat		4 446 897	288 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 446 897	288 055
Totalresultat		4 446 897	288 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 297 653	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 149 244	288 055
Sum overføringer og disponeringer		4 446 897	288 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	697 601	736 970
Sum immaterielle eiendeler		697 601	736 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 919 049	8 919 049
Sum varige driftsmidler		8 919 049	8 919 049
Sum anleggsmidler		9 616 650	9 656 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 052	767 897
Sum fordringer		28 052	767 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 814 444	3 553 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814 444	3 553 174
Sum omløpsmidler		3 842 496	4 321 071
SUM EIENDELER		13 459 146	13 977 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	8 536 457	8 652 213
Sum opptjent egenkapital		8 536 457	8 652 213
Sum egenkapital		8 636 457	8 752 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 154	5 176 410
Betalbar skatt	3	284 778	39 092
Skyldig offentlige avgifter		253 599	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 263 783	
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		4 822 689	5 224 877
Sum gjeld		4 822 689	5 224 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 146	13 977 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379877

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 255 782	5 998 813
Sum inntekter		6 255 782	5 998 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	587 484	5 643 661
Sum kostnader		587 484	5 643 661
Driftsresultat		5 668 298	355 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 388	15 458
Sum finansinntekter		33 388	15 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	484	
Annen finanskostnad		51	1 309
Sum finanskostnader		535	1 309
Netto finans		32 853	14 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 254 254	81 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 446 897	288 055
Årsresultat		4 446 897	288 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 446 897	288 055
Totalresultat		4 446 897	288 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 297 653	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 149 244	288 055
Sum overføringer og disponeringer		4 446 897	288 055



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	697 601	736 970
Sum immaterielle eiendeler		697 601	736 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 919 049	8 919 049
Sum varige driftsmidler		8 919 049	8 919 049
Sum anleggsmidler		9 616 650	9 656 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 052	767 897
Sum fordringer		28 052	767 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 814 444	3 553 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814 444	3 553 174
Sum omløpsmidler		3 842 496	4 321 071
SUM EIENDELER		13 459 146	13 977 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 536 457	8 652 213
Sum opptjent egenkapital		8 536 457	8 652 213
Sum egenkapital		8 636 457	8 752 213
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 154	5 176 410
Betalbar skatt	3 284 778	39 092
Skyldig offentlige avgifter	253 599	
Kortsiktig konserngjeld	7 4 263 783	
Annen kortsiktig gjeld	9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld	4 822 689	5 224 877
Sum gjeld	4 822 689	5 224 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 459 146	13 977 090



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Menstad Invest AS

Org. nr.: 880 405 012

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

MENSTAD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 255 782	5 998 813
Sum driftsinntekter		6 255 782	5 998 813
Annen driftskostnad	2	587 484	5 643 661
Sum driftskostnader		587 484	5 643 661
Driftsresultat		5 668 298	355 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	15 458
Annen renteinntekt		33 388	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	484	0
Annen finanskostnad		51	1 309
Resultat av finansposter		32 853	14 149
Resultat før skattekostnad		5 701 151	369 301
Skattekostnad på resultat	3	1 254 254	81 246
Årsresultat		4 446 897	288 055
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	3 297 653	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 149 244	288 055
Sum overføringer		4 446 897	288 055

MENSTAD INVEST AS

SIDE 1





BALANSE

MENSTAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	697 601	736 970
Sum immaterielle eiendeler		697 601	736 970
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 919 049	8 919 049
Sum varige driftsmidler		8 919 049	8 919 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 616 650	9 656 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 052	767 897
Sum fordringer		28 052	767 897
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 814 444	3 553 174
Sum omløpsmidler		3 842 496	4 321 071
Sum eiendeler		13 459 146	13 977 090

MENSTAD INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

MENSTAD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 536 457	8 652 213
Sum opptjent egenkapital		8 536 457	8 652 213
Sum egenkapital		8 636 457	8 752 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 154	5 176 410
Betalbar skatt	3	284 778	39 092
Skyldig offentlige avgifter		253 599	0
Konserngjeld	7	4 263 783	0
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		4 822 689	5 224 877
Sum gjeld		4 822 689	5 224 877
Sum egenkapital og gjeld		13 459 146	13 977 090

Oslo, 28.03.2023
Styret i Menstad Invest AS

Aina Hallin
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Erik Lauritzen
styremedlem

MENSTAD INVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557489836971



Signed AH, FER, EL



Menstad Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Menstad Invest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	1 214 885	39 092
Endring i utsatt skatt	39 369	42 154
Sum skattekostnad	1 254 254	81 246

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	5 701 151	369 301
Endring i midlertidige forskjeller	-178 948	-191 608
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 522 203	177 693
Avgitt konsernbidrag	-4 227 760	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 294 443	177 693

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	-3 170 915	-3 349 863
Sum midlertidige forskjeller	-3 170 915	-3 349 864
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-3 170 915	-3 349 864
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-697 601	-736 970

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 214 885	39 092
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-930 107	0
Sum betalbar skatt i balansen	284 778	39 092

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Menstad Invest AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

2022	Bygninger og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01	0	24 329 041	24 329 041
Ordinære avskrivninger	0	0	0
Ordinære nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12	0	24 329 041	24 329 041
Balanseført verdi 31.12	8 919 048	1	8 919 049

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 20 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital per 01.01.2022	100 000	8 652 213
Avgitt konsernbidrag	0	-3 297 653	-3 297 653
Tilleggsutbytte	0	-1 265 000	-1 265 000
Årets resultat	0	4 446 897	4 446 897
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	8 536 457	8 636 457





Menstad Invest AS

Noter

Note 7 – Mellomværende

Gjeld	Konsernbidrag	Gjeld	Sum gjeld
Menstad Eiendomsinvest AS	4 227 760	36 022	4 263 783
Sum mellomværende	4 227 760	36 022	4 263 783

Det er for regnskapsåret 2022 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 1.99% p.a.

Note 8 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er finansiert gjennom et lån i morselskapet Menstad Eendomsinvest AS. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom i Menstad Invest AS pålydende NOK 64 107 144,-.





Verification

Transaction 09222115557489836971

Document

Årsregnskap 2022 - Menstad Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-28 13:00:02 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-03-28 17:42:27 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-24 13:53:53 CEST (+0200)

Signed 2023-03-28 17:42:27 CEST (+0200)

Finn Erik Røed (FER)

finnerik@roed.no



The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-10-17 10:27:43 CEST (+0200)

Signed 2023-03-28 13:09:51 CEST (+0200)

Erik Lauritzen (EL)

erik@presterodinvest.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-03-28 15:28:32 CEST (+0200)

Signed 2023-03-28 16:51:29 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557489836971

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Menstad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Menstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z0V0A-CVVZE-TUIMK-6XKFP-FPMEI-BHT34



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Menstad Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z0V0A-CVVZE-1UIMK-6XKFP-FPMEI-BHT34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 16:52:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0V0A-CV2E-TUMK-6XKFP-FPMEI-BHT34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>