



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 933 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHSG 4  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 148 462	1 050 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 462</b>	<b>1 050 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	36 512
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 044 462	754 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 921</b>	<b>790 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 541</b>	<b>260 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 354	6 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 354</b>	<b>6 817</b>
Annen rentekostnad		358 168	263 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 168</b>	<b>263 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 814</b>	<b>256 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 274</b>	<b>3 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 274</b>	<b>3 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 273</b>	<b>3 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-297 273	3 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 273</b>	<b>3 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 966 479	4 716 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 966 479</b>	<b>4 716 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 966 479</b>	<b>4 716 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 886
Andre fordringer		98 309	91 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 309</b>	<b>97 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 580	199 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 580</b>	<b>199 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 889</b>	<b>296 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 583 368</b>	<b>5 013 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 073 237	-2 775 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 075 637</b>	<b>-2 778 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 073 237</b>	<b>-2 775 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 250 790	5 508 894
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 000	2 243 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 493 790</b>	<b>7 751 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 493 790</b>	<b>7 751 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 377	29 680
Annen kortsiktig gjeld		9 439	8 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 815</b>	<b>38 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 656 605</b>	<b>7 789 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 583 368</b>	<b>5 013 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	9 493 790	7 751 894



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 933 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHSG 4  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 933 922  
BORETTSLAGET HAUCHSG 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 148 462	1 050 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 462</b>	<b>1 050 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	36 512
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 044 462	754 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 921</b>	<b>790 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 541</b>	<b>260 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 354	6 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 354</b>	<b>6 817</b>
Annen rentekostnad		358 168	263 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 168</b>	<b>263 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 814</b>	<b>256 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 274</b>	<b>3 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 274</b>	<b>3 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 273</b>	<b>3 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-297 273	3 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 273</b>	<b>3 678</b>





Øvrig langsiktig gjeld	2 243 000	2 243 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 493 790</b>	<b>7 751 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 493 790</b>	<b>7 751 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 377	29 680
Annen kortsiktig gjeld	9 439	8 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 815</b>	<b>38 011</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 656 605</b>	<b>7 789 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 583 368</b>	<b>5 013 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 9 493 790	7 751 894



Organisasjonsnr: 952 933 922  
BORETTSLAGET HAUCHSG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>258 951</b>	<b>358 981</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-297 273	3 678
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 249 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 741 896	-103 708
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>195 123</b>	<b>-100 030</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>454 074</b>	<b>258 951</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	616 889	296 963
Kortsiktig gjeld	-162 815	-38 011
<b>C. Disponible midler</b>	<b>454 074</b>	<b>258 951</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 148 462	1 050 981	1 101 955	1 302 418
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 148 462</b>	<b>1 050 981</b>	<b>1 101 955</b>	<b>1 302 418</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 148 462</b>	<b>1 050 981</b>	<b>1 101 955</b>	<b>1 302 418</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	4 512	4 512	8 460
Styrehonorar	2	60 000	32 000	32 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		13 957	14 724	17 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	89 361	92 115	94 000	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon		196 306	167 554	196 000	223 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	0	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	668	4 214	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	321 241	167 139	34 400	94 400
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		78 015	87 080	92 000	76 000
Andre honorar	8	115 303	1 604	2 000	3 000
Kontorkostnad		23	42	0	0
TV/bredbånd		54 432	71 516	68 100	56 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		151 136	134 106	137 000	175 000
Andre kostnader	9	5 156	1 712	3 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 112 921</b>	<b>790 748</b>	<b>695 212</b>	<b>826 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 541</b>	<b>260 233</b>	<b>406 743</b>	<b>476 358</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25 354	6 817	0	0
Rentekostnad		358 168	263 372	284 414	351 344
<b>Netto finansposter</b>		<b>332 814</b>	<b>256 554</b>	<b>284 414</b>	<b>351 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 273</b>	<b>3 678</b>	<b>122 329</b>	<b>125 014</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-297 273	3 678	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-297 273</b>	<b>3 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	4 716 979	4 716 979
Påkostninger	3	1 249 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 966 479</b>	<b>4 716 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 886
Forskuddsbetalte kostnader		98 309	91 942
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		518 580	199 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 889</b>	<b>296 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 583 368</b>	<b>5 013 942</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 075 637	-2 778 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 075 637</b>	<b>-2 778 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 073 237</b>	<b>-2 775 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 250 790	5 508 894
Borettsinnskudd		2 243 000	2 243 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 493 790</b>	<b>7 751 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 002
Leverandørgjeld		153 377	29 680
Påløpne renter		2 239	2 445
Annen kortsiktig gjeld		7 200	2 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 815</b>	<b>38 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 656 605</b>	<b>7 789 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 583 368</b>	<b>5 013 942</b>
Pantstillelser	12	9 493 790	7 751 894
Sted: _____	Dato: _____		

Aleksander Solbakken Iversen  
Styreleder

Jens Henrik Ravn  
Styremedlem

Monessa Tørge  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	700 092	683 004
3619 Dugnadstillegg	7 190	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	328 774	259 808
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	112 406	108 169
<b>Sum</b>	<b>1 148 462</b>	<b>1 050 981</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>36 512</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 716 979	0
Årets tilgang :	0	1 249 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 716 979	1 249 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 716 979	1 249 500
Anskaffelsesår :	1983	2024
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP586915.

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 620 m2. G.nr.218, b.nr.102 i Oslo kommune. Byggeår: 1900, rehabilitert 1981. Tomtens verdi er anslått å være kr 849.056,-. Dette utgjør 18 % av boligeiendommens verdi på konto 1160.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	27 572	23 247
6341 Brannalarm	12 300	0
6360 Annet renhold	0	3 975
6361 Fast renhold	34 696	32 279
6364 Matteleie	10 521	6 727
6392 Containerleie/tømming	1 449	15 788
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 823	10 099
<b>Sum</b>	<b>89 361</b>	<b>92 115</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	0
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	300	3 649
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	120
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	368	0
6552 Driftsmateriell	0	445
<b>Sum</b>	<b>668</b>	<b>4 214</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	6 571
6619 Dugnadsutbetaling	14 405	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	306 836	104 318
6641 Malerarbeider	0	56 250
<b>Sum</b>	<b>321 241</b>	<b>167 139</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 513	1 604
6730 Teknisk honorar	100 790	0
<b>Sum</b>	<b>115 303</b>	<b>1 604</b>



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	414
7770 Betalingskostnader	1 044	1 002
7771 Andre gebyrer	500	0
7773 Omkostninger innkreving	2 112	295
7790 Andre kostnader	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>5 156</b>	<b>1 712</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 778 363	-297 274	-3 075 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 778 363</b>	<b>-297 274</b>	<b>-3 075 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 775 963</b>	<b>-297 274</b>	<b>-3 073 237</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av ventilasjon	
Lånenummer:	16368722972	12139672400
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5,65 %	5,65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 508 894
Avdrag i perioden:	2 661 786	96 318
Opptak i perioden:	4 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 838 214</b>	<b>5 412 576</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 518 745	4 840 882

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139672400	2	351 023	702 046
	1	291 096	291 096
	2	263 267	526 534
	1	249 180	249 180
	3	233 823	701 469
	5	219 965	1 099 825
	2	218 696	437 392
	8	175 629	1 405 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368722972	2	119 214	238 428
	1	98 862	98 862
	2	89 411	178 822
	1	84 626	84 626
	3	79 411	238 233
	5	74 704	373 520
	2	74 273	148 546
	8	59 647	477 176



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hauchs gate 4

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	7 250 790
Innskuddskapital	2 243 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 493 790</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 966 479</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 243 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hauchs gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hauchs gate 4**

Styreleder	Aleksander Solbakken Iversen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Monessa Tørge (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jens Henrik Ravn (sign.)	04.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hauchsg 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hauchsg 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: CEEL1-53YJ1-WBIXB-A4M4C-ZBCDW-QYGZU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CGEL1-53YJ1-WBIXB-A4M4C-ZBCDW-QYGZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGEL1-53YJ1-WBIXB-A4M4C-ZBCDW-QYGZU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.