



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kambevegen 102  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Glimme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 072	6 072
Annen driftskostnad		7 142	11 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 215</b>	<b>22 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 215</b>	<b>11 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		15 791	12 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 791</b>	<b>12 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 616</b>	<b>-12 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 831	-177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	394 051	394 051
Maskiner og anlegg	2	5 000	5 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	16 699	22 772
Sum varige driftsmidler		415 750	421 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		415 750	421 823
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 586	0
Sum fordringer		1 586	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 055	194 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 055	194 064
Sum omløpsmidler		217 641	194 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 391</b>	<b>615 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 793	188 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 793</b>	<b>188 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 793</b>	<b>288 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		337 598	321 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 598</b>	<b>321 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 598</b>	<b>321 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 455
Annen kortsiktig gjeld		28 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 000</b>	<b>5 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 598</b>	<b>327 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 391</b>	<b>615 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458690

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 088 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kambevegen 102  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Morten Glimme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 989 088 688  
KAMBEN HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 072	6 072
Annen driftskostnad		7 142	11 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 215</b>	<b>22 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 215</b>	<b>11 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		15 791	12 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 791</b>	<b>12 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 616</b>	<b>-12 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 831	-177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>



Organisasjonsnr: 989 088 688  
KAMBEN HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	394 051	394 051
Maskiner og anlegg			
	2	5 000	5 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	16 699	22 772
Sum varige driftsmidler		415 750	421 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		415 750	421 823
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 586	0
Sum fordringer		1 586	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		216 055	194 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 055	194 064
Sum omløpsmidler		217 641	194 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 391</b>	<b>615 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	167 793	188 625
Sum opptjent egenkapital	167 793	188 625
Sum egenkapital	267 793	288 625
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	337 598	321 807
Sum annen langsiktig gjeld	337 598	321 807
Sum langsiktig gjeld	337 598	321 807
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	0	5 455
Annen kortsiktig gjeld	28 000	0
Sum kortsiktig gjeld	28 000	5 455
Sum gjeld	365 598	327 262
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>633 391</b>	<b>615 887</b>



Organisasjonsnr: 989 088 688  
KAMBEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Gol

Virksomhetens art

Ervervelse, utvikling, utleie og salg av egne faste eiendommer, samt investering i annen virksomhet og alt hva hermed står



i forbindelse.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451933.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451933.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36183.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415750.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6072.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



**Årsregnskap 2025**  
Kamben Hytteutleie AS  
(989 088 688)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	34 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 072	6 072
Annen driftskostnad		7 142	11 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 215</b>	<b>22 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 215</b>	<b>11 914</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 791	12 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 791</b>	<b>12 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 616</b>	<b>-12 091</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 831	-177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 831</b>	<b>-177</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	394 051	394 051
Maskiner og anlegg	2	5 000	5 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	16 699	22 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 750</b>	<b>421 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 750</b>	<b>421 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 586	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 586</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>216 055</b>	<b>194 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 641</b>	<b>194 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>633 391</b>	<b>615 887</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 793	188 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 793</b>	<b>188 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 793</b>	<b>288 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		337 598	321 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 598</b>	<b>321 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 455
Annen kortsiktig gjeld		28 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 000</b>	<b>5 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 598</b>	<b>327 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>633 391</b>	<b>615 887</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Gol

### Virksomhetens art

Ervervelse, utvikling, utleie og salg av egne faste eiendommer, samt investering i annen virksomhet og alt hva hermed står i forbindelse.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	451 933
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
<b>= Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>451 933</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	36 183
<b>= Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>415 750</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	6 072



**Note 3: Årsverk**

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Morten <lars.morten.glimme@dnb.no>

### Elektronisk signering

GEIR MARTIN GLIMME  
30.05.1969 - Daglig leder

✔ Signert  
19.05.2026 19:39

LARS MORTEN GLIMME  
06.07.1972 - Styreleder

✔ Signert  
19.05.2026 18:04

GEIR MARTIN GLIMME  
30.05.1969 - Styremedlem

✔ Signert  
19.05.2026 19:39

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.05.2026 17:59:56