



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 743 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nygård 5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 984	615 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 984</b>	<b>615 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	178 732	145 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 832</b>	<b>539 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 153</b>	<b>76 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453 365	88 351
Annen finansinntekt		2 224 024	1 871 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677 389</b>	<b>1 959 640</b>
Annen rentekostnad		461	
Annen finanskostnad			900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461</b>	<b>900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 676 928</b>	<b>1 958 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 720 080</b>	<b>2 035 313</b>
Skattekostnad på resultat	4	122 566	42 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 597 514	1 992 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	288 762	231 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 762</b>	<b>231 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 311 219	6 605 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 311 219</b>	<b>6 605 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	323 400	323 400
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 315 656	1 421 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 639 056</b>	<b>1 744 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 239 037</b>	<b>8 582 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		34 845
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 794 360	10 044 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 794 360</b>	<b>10 044 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 794 360</b>	<b>10 079 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 033 398</b>	<b>18 661 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 833</b>	<b>74 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 731 935	18 134 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 731 935</b>	<b>18 134 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 806 768</b>	<b>18 209 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		149 994
Betalbar skatt	4	179 962	98 204
Skyldig offentlige avgifter		46 668	
Annen kortsiktig gjeld	7		204 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 630</b>	<b>452 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 630</b>	<b>452 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 033 398</b>	<b>18 661 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD TAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygård  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 991 743 340  
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 984	615 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 984</b>	<b>615 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	178 732	145 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 832</b>	<b>539 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 153</b>	<b>76 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453 365	88 351
Annen finansinntekt		2 224 024	1 871 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677 389</b>	<b>1 959 640</b>
Annen rentekostnad		461	
Annen finanskostnad			900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461</b>	<b>900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 676 928</b>	<b>1 958 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	122 566	42 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 597 514	1 992 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>



Organisasjonsnr: 991 743 340  
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	288 762	231 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 762</b>	<b>231 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 311 219	6 605 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 311 219</b>	<b>6 605 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	323 400	323 400
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 315 656	1 421 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 639 056</b>	<b>1 744 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 239 037</b>	<b>8 582 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		34 845
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 794 360	10 044 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 794 360</b>	<b>10 044 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 794 360</b>	<b>10 079 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 033 398</b>	<b>18 661 475</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	74 833	74 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 833</b>	<b>74 833</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 731 935	18 134 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 731 935</b>	<b>18 134 420</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 806 768</b>	<b>18 209 253</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		149 994
Betalbar skatt	4	179 962	98 204
Skyldig offentlige avgifter		46 668	
Annen kortsiktig gjeld	7		204 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 630</b>	<b>452 222</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>226 630</b>	<b>452 222</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 033 398</b>	<b>18 661 475</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 743 340  
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygård Tak Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Tak Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nygård Tak Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10.07.2024  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2024-07-10

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Nygård Tak Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 743 340**



## Resultatregnskap

Nygård Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		615 984	615 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 984</b>	<b>615 984</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	178 732	145 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 832</b>	<b>539 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 153</b>	<b>76 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453 365	88 351
Annen finansinntekt		2 224 024	1 871 289
Annen rentekostnad		461	0
Annen finanskostnad		0	900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 676 928</b>	<b>1 958 740</b>
Resultat før skattekostnad		2 720 080	2 035 313
Skattekostnad på resultat	4	122 566	42 329
<b>Resultat</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 597 514	1 992 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>



## Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	288 762	231 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 762</b>	<b>231 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 311 219	6 605 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 311 219</b>	<b>6 605 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	323 400	323 400
Andre langsiktige fordringer	7	1 315 656	1 421 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 639 056</b>	<b>1 744 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 239 037</b>	<b>8 582 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	34 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>34 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 794 360</b>	<b>10 044 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 794 360</b>	<b>10 079 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 033 398</b>	<b>18 661 475</b>



## Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 833</b>	<b>74 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 731 935	18 134 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 731 935</b>	<b>18 134 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 806 768</b>	<b>18 209 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	149 994
Betalbar skatt	4	179 962	98 204
Skyldig offentlige avgifter		46 668	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	204 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 630</b>	<b>452 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 630</b>	<b>452 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 033 398</b>	<b>18 661 475</b>

Styret i Nygård Tak Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Henning Nygård  
styreleder/daglig leder



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 941 306	4 623 040	8 564 346
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 373	99 373
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 941 306</b>	<b>4 722 413</b>	<b>8 663 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 352 500		2 352 500
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 588 806</b>	<b>4 722 413</b>	<b>6 311 219</b>
Årets ordinære avskrivninger	394 100		394 100
Økonomisk levetid	10 år		

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 962	98 204
Endring i utsatt skatt	-57 396	-55 875
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 566</b>	<b>42 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 720 080	2 035 313
Permanente forskjeller	-2 162 963	-1 842 904
Endring i midlertidige forskjeller	260 893	253 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>818 010</b>	<b>446 383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 962	98 204
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 962</b>	<b>98 204</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 312 555	-1 051 662	260 893
<b>Sum</b>	<b>-1 312 555</b>	<b>-1 051 662</b>	<b>260 893</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 312 555</b>	<b>-1 051 662</b>	<b>260 893</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-288 762</b>	<b>-231 366</b>	<b>57 396</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	74 833	0	18 134 420	18 209 253
Årets resultat			2 597 514	2 597 514
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>74 833</b>	<b>0</b>	<b>20 731 935</b>	<b>20 806 768</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- Andel egenkapital andel</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Nt Import AS		28,0%	1 135 542
Nygård Tak AS	Sveio	15,0%	579 861
<b>Sum</b>			<b>1 715 403</b>
			<b>1 504 599</b>

Stemmeandel er lik eierandel

Nygård Tak Eiendom AS

Side 7



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Nygård Tak AS	0	0	0	0
NT Import AS	0	0	0	0
Aksjonær/nærstående	77 791	77 791	1 237 865	230 877
<b>Sum</b>	<b>77 791</b>	<b>77 791</b>	<b>1 237 865</b>	<b>230 877</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	74 833	1,0	74 833
<b>Sum</b>	<b>74 833</b>		<b>74 833</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leblon AS	24 945	33,3	33,3
Lefkada AS	24 945	33,3	33,3
Sigurd Henning Nygård	24 943	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>74 833</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Henning Nygård	styreleder/daglig leder	24 943
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24 943</b>



# Årsregnskap 2023 Nygård Tak Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 743 340



## Resultatregnskap

Nygård Tak Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		615 984	615 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 984</b>	<b>615 984</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	178 732	145 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 832</b>	<b>539 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 153</b>	<b>76 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453 365	88 351
Annen finansinntekt		2 224 024	1 871 289
Annen rentekostnad		461	0
Annen finanskostnad		0	900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 676 928</b>	<b>1 958 740</b>
Resultat før skattekostnad		2 720 080	2 035 313
Skattekostnad på resultat	4	122 566	42 329
<b>Resultat</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 597 514	1 992 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 597 514</b>	<b>1 992 984</b>



### Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	288 762	231 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 762</b>	<b>231 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 311 219	6 605 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 311 219</b>	<b>6 605 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	323 400	323 400
Andre langsiktige fordringer	7	1 315 656	1 421 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 639 056</b>	<b>1 744 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 239 037</b>	<b>8 582 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	34 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>34 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 794 360</b>	<b>10 044 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 794 360</b>	<b>10 079 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 033 398</b>	<b>18 661 475</b>



## Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 833</b>	<b>74 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 731 935	18 134 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 731 935</b>	<b>18 134 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 806 768</b>	<b>18 209 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	149 994
Betalbar skatt	4	179 962	98 204
Skyldig offentlige avgifter		46 668	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	204 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 630</b>	<b>452 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 630</b>	<b>452 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 033 398</b>	<b>18 661 475</b>

Styret i Nygård Tak Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Henning Nygård  
styreleder/daglig leder



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 941 306	4 623 040	8 564 346
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 373	99 373
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 941 306</b>	<b>4 722 413</b>	<b>8 663 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 352 500		2 352 500
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 588 806</b>	<b>4 722 413</b>	<b>6 311 219</b>
Årets ordinære avskrivninger	394 100		394 100
Økonomisk levetid	10 år		

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 962	98 204
Endring i utsatt skatt	-57 396	-55 875
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 566</b>	<b>42 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 720 080	2 035 313
Permanente forskjeller	-2 162 963	-1 842 904
Endring i midlertidige forskjeller	260 893	253 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>818 010</b>	<b>446 383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 962	98 204
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 962</b>	<b>98 204</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 312 555	-1 051 662	260 893
<b>Sum</b>	<b>-1 312 555</b>	<b>-1 051 662</b>	<b>260 893</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 312 555</b>	<b>-1 051 662</b>	<b>260 893</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-288 762</b>	<b>-231 366</b>	<b>57 396</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	74 833	0	18 134 420	18 209 253
Årets resultat			2 597 514	2 597 514
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>74 833</b>	<b>0</b>	<b>20 731 935</b>	<b>20 806 768</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- Andel egenkapital andel</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Nt Import AS		28,0%	1 135 542
Nygård Tak AS	Sveio	15,0%	579 861
<b>Sum</b>			<b>1 715 403</b>

Stemmeandel er lik eierandel

Nygård Tak Eiendom AS

Side 7



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Nygård Tak AS	0	0	0	0
NT Import AS	0	0	0	0
Aksjonær/nærstående	77 791	77 791	1 237 865	230 877
<b>Sum</b>	<b>77 791</b>	<b>77 791</b>	<b>1 237 865</b>	<b>230 877</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	74 833	1,0	74 833
<b>Sum</b>	<b>74 833</b>		<b>74 833</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leblon AS	24 945	33,3	33,3
Lefkada AS	24 945	33,3	33,3
Sigurd Henning Nygård	24 943	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>74 833</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Henning Nygård	styreleder/daglig leder	24 943
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24 943</b>