



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 813 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS
Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 718 769	9 309 707
Sum inntekter		10 718 769	9 309 707
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		994 241	791 857
Lønnskostnader	1	2 500	7 500
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 958 660	1 896 160
Annen driftskostnad	1	2 381 296	1 771 254
Sum kostnader		5 336 697	4 466 770
Driftsresultat		5 382 072	4 842 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		501 948	1 188
Annen renteinntekt		7 526	4 975
Sum finansinntekter		509 474	6 163
Annen rentekostnad		3 861 240	2 370 532
Sum finanskostnader		3 861 240	2 370 532
Netto finans		-3 351 767	-2 364 370
Ordinært resultat før skattekostnad		2 030 306	2 478 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	378 077	587 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 229	1 891 259
Årsresultat	4	1 652 229	1 891 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 229	1 891 259
Totalresultat		1 652 229	1 891 259
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4	152 229	891 259
Konsernbidrag		1 500 000	1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 652 229	1 891 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	76 488 595	70 719 306
Maskiner og anlegg	2	225 432	
Sum varige driftsmidler	2, 6	76 714 027	70 719 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 585 510	3 585 510
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 500 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investering i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 819 941	7 819 941
Sum finansielle anleggsmidler	8	22 130 451	22 130 451
Sum anleggsmidler		98 844 478	92 849 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 756	810 144
Andre fordringer		1 504 522	50 701
Sum fordringer		1 886 278	860 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	8	22 000	22 000
Sum investeringer		22 000	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		67 789	447 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 789	447 634
Sum omløpsmidler		1 976 066	1 330 479
SUM EIENDELER		100 820 544	94 180 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	751 000	751 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9	-71 000	-71 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 866 678	20 714 450
Sum opptjent egenkapital		20 866 678	20 714 450

Sum egenkapital

	4	21 546 678	21 394 450
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 693 682	4 622 278
Sum avsetninger for forpliktelser		4 693 682	4 622 278

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		140 000	550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	64 293 297	66 039 695
Gjeld til aksjonærer	5		155 588
Sum annen langsiktig gjeld		64 433 297	66 745 283

Sum langsiktig gjeld

		69 126 979	71 367 561
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 337 628	347 970
Betalbar skatt	3	306 673	540 965
Skyldige offentlige avgifter			99 378
Annen kortsiktig gjeld		1 502 586	429 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		10 146 887	1 418 225
Sum gjeld		79 273 866	72 785 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 820 544	94 180 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636143

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 813 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS
Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 961 813 034
MARKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 718 769	9 309 707
Sum inntekter		10 718 769	9 309 707
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		994 241	791 857
Lønnskostnader	1	2 500	7 500
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 958 660	1 896 160
Annen driftskostnad	1	2 381 296	1 771 254
Sum kostnader		5 336 697	4 466 770
Driftsresultat		5 382 072	4 842 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		501 948	1 188
Annen renteinntekt		7 526	4 975
Sum finansinntekter		509 474	6 163
Annen rentekostnad		3 861 240	2 370 532
Sum finanskostnader		3 861 240	2 370 532
Netto finans		-3 351 767	-2 364 370
Ordinært resultat før skattekostnad		2 030 306	2 478 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	378 077	587 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 229	1 891 259
Årsresultat	4	1 652 229	1 891 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 229	1 891 259
Totalresultat		1 652 229	1 891 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	152 229	891 259
Konsernbidrag		1 500 000	1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 652 229	1 891 259



Organisasjonsnr: 961 813 034
MARKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	76 488 595	70 719 306
Maskiner og anlegg	2	225 432	
Sum varige driftsmidler	2, 6	76 714 027	70 719 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 585 510	3 585 510
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 500 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investering i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 819 941	7 819 941
Sum finansielle anleggsmidler	8	22 130 451	22 130 451
Sum anleggsmidler		98 844 478	92 849 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 756	810 144
Andre fordringer		1 504 522	50 701
Sum fordringer		1 886 278	860 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	8	22 000	22 000
Sum investeringer		22 000	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		67 789	447 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 789	447 634
Sum omløpsmidler		1 976 066	1 330 479



SUM EIENDELER		100 820 544	94 180 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	751 000	751 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9	-71 000	-71 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 866 678	20 714 450
Sum opptjent egenkapital		20 866 678	20 714 450
Sum egenkapital	4	21 546 678	21 394 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 693 682	4 622 278
Sum avsetninger for forpliktelser		4 693 682	4 622 278
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		140 000	550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	64 293 297	66 039 695
Gjeld til aksjonærer	5		155 588
Sum annen langsiktig gjeld		64 433 297	66 745 283
Sum langsiktig gjeld		69 126 979	71 367 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 337 628	347 970
Betalbar skatt	3	306 673	540 965
Skyldige offentlige avgifter			99 378
Annen kortsiktig gjeld		1 502 586	429 912
Sum kortsiktig gjeld		10 146 887	1 418 225
Sum gjeld		79 273 866	72 785 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 820 544	94 180 236



Organisasjonsnr: 961 813 034
MARKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Markestad Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: DEUY-1V01W-066VW-GHLKE-TM57W-E40DD

Org.nr.: 961 813 034



Markestad Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		10 718 769	9 309 707
Sum driftsinntekter		10 718 769	9 309 707
Varekostnader		994 241	791 857
Lønnskostnader	1	2 500	7 500
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 958 660	1 896 160
Annen driftskostnad	1	2 381 296	1 771 254
Sum driftskostnader		5 336 697	4 466 770
DRIFTSRESULTAT		5 382 072	4 842 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		501 948	1 188
Annen renteinntekt		7 526	4 975
Annen rentekostnad		-3 861 240	-2 370 532
Resultat av finansposter		-3 351 767	-2 364 370
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 030 306	2 478 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-378 077	-587 308
ORDINÆRT RESULTAT		1 652 229	1 891 259
ÅRSRESULTAT	4	1 652 229	1 891 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-152 229	-891 259
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 000 000
SUM OVERFØRINGER		-1 652 229	-1 891 259

Pennneo Dokumentnr:DEIUY-1V01W-066VW-GHLKE-TM57W-E4ODD



Markestad Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	76 488 595	70 719 306
Maskiner og anlegg	2	225 432	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	76 714 027	70 719 306
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 585 510	3 585 510
Investering i tilknyttet selskap	7	10 500 000	10 500 000
Investering i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 819 941	7 819 941
Sum finansielle anleggsmidler	8	22 130 451	22 130 451
SUM ANLEGGSMIDLER		98 844 478	92 849 757
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		381 756	810 144
Andre fordringer		1 504 522	50 701
Sum fordringer		1 886 278	860 845
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	22 000	22 000
Sum investeringer		22 000	22 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		67 789	447 634
SUM OMLØPSMIDLER		1 976 066	1 330 479
SUM EIENDELER		100 820 544	94 180 236

Pennco Dokumentnr: DEUY-1V01W-066VW-GHLKE-TM57W-E4ODD



Markestad Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	751 000	751 000
Egne aksjer	4, 9	-71 000	-71 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 866 678	20 714 450
Sum opptjent egenkapital		20 866 678	20 714 450
SUM EGENKAPITAL	4	21 546 678	21 394 450
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 693 682	4 622 278
Sum avsetning for forpliktelser		4 693 682	4 622 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		140 000	550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	64 293 297	66 039 695
Gjeld til aksjonærer	5	0	155 588
Sum annen langsiktig gjeld		69 126 979	71 367 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 337 628	347 970
Betalbar skatt	3	306 673	540 965
Skyldige offentlige avgifter		0	99 378
Annen kortsiktig gjeld		1 502 586	429 912
Sum kortsiktig gjeld		10 146 887	1 418 225
SUM GJELD		79 273 866	72 785 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 820 544	94 180 236

Gjøvik, 28.06.2024

Jens Petter Markestad
styreleder

Pennneo Dokumentnr: DEUY-1V01W-066VW-GHKE-TM57W-E4ODD

961 813 034



Markestad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Markestad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	2 500	7 500
Sum	2 500	7 500

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	402 969	84 972 374	4 552 195	89 927 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	245 432	7 704 254	3 695	7 953 381
= Anskaffelseskost 31.12.23	648 401	92 676 628	4 555 890	97 880 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	422 969	20 743 921		21 166 890
= Bokført verdi 31.12.23	225 432	71 932 706	4 555 890	76 714 028
Årets ordinære avskrivninger	20 000	1 938 660		1 958 660
Økonomisk levetid	10 år	4-100 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 673	540 965
Endring i utsatt skattefordel	71 404	46 343
Skattekostnad ordinært resultat	378 077	587 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 030 306	2 478 567
Permanente forskjeller	-503 773	-982
Endring i midlertidige forskjeller	-132 565	-18 653
Skattepliktig inntekt	1 393 968	2 458 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 673	540 965
Sum betalbar skatt i balansen	306 673	540 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 707 008	25 574 444	-132 565
Sum	25 707 008	25 574 444	-132 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 372 088	-4 564 088	-192 000
Grunnlag for utsatt skatt	21 334 920	21 010 356	-324 565
Utsatt skatt (22 %)	4 693 682	4 622 278	-71 404

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: DETUY-1V01W-066VW-GHLKE-TM57W-E4ODD



Markestad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjers	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	751 000	-71 000	0	20 714 450	21 394 450
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	751 000	-71 000	0	20 714 450	21 394 450
Årets resultat				1 652 229	1 652 229
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	751 000	-71 000	0	20 866 678	21 546 678

Note 5 Fordringer og gjeld forfall senere enn 1 år/5 år

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	7 819 941	7 819 941
Sum	7 819 941	7 819 941
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 112 210	46 858 608
Sum	45 112 210	46 858 608
Gjeld sikret ved pant	64 293 297	66 039 695
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	76 488 595	70 719 306
Sum	76 488 595	70 719 306

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	64 293 297	66 039 695
Sum	64 293 297	66 039 695
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler, bygg, tomter	76 488 595	70 719 306
Sum	76 488 595	70 719 306

Side 7

Penneo Dokumentnr: DEUY-1V01W-066VW-GHLKE-TM57W-E40DD



Markestad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Kostpris	Eierandel	Stemmeandel
MM-Eiendom AS	10 500 000	50 %	50 %
Rosteinevegen 4 AS	5 285 510	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MM-Eiendom AS	12 139 146	1 567 478

Note 8 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Rosteinevegen 4 AS	100,0%	100,0%	5 285 510	3 585 510
Sum			5 285 510	3 585 510

Anleggsmidler

MM-Eiendom AS	50,0%	50,0%	10 500 000	10 500 000
Sum			10 500 000	10 500 000

Omløpsmidler

Sparebank1 BV			21 997	22 000
Sum			21 997	22 000

Sum verdipapirer			15 807 507	14 107 510
-------------------------	--	--	-------------------	-------------------

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	751	1 000,0	751 000
Sum	751		751 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Petter Markestad	269	35,8	39,6
Hans Torolf Markestad	234	31,2	34,4
HTM INVEST AS	166	22,1	24,4
Markestad Eiendom AS	71	9,5	
Flishaugen Holding AS	11	1,5	1,6
Totalt antall aksjer	751	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Petter Markestad	styreleder	269
Totalt antall aksjer		269

Side 8

Pennco Dokumentnr:DEIUY-1V01W-066VW-GHLKE-TM57W-E4ODD



Markestad Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Penneo Dokumentnr: DEUY-1V01W-066VW-GHLKE-TM57W-E40DD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Markestad, Jens Petter

Styrets leder

På vegne av: Markestad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-53520

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-07-04 13:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DETUY-1V01W-066WV-GHLKE-TM57W-E40DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Markestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Markestad Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 04. juli 2024
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Hasle, Jørund

Date

2024-07-11

Identification

 bankID Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))