



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
Sum kostnader		11 750	11 750
Driftsresultat		-11 750	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949	8
Sum finansinntekter		1 949	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 516	
Sum finanskostnader		19 516	
Netto finans		-17 567	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 317	-11 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 317	-11 742
Årsresultat		-29 317	-11 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 317	-11 742
Totalresultat		-29 317	-11 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 317	-11 742
Sum overføringer og disponeringer	5	-29 317	-11 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 266 608	138 677
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	531 204	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 204	274
Sum omløpsmidler		2 797 812	138 951
SUM EIENDELER		2 797 812	138 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 256	62 939
Sum opptjent egenkapital		-92 256	-62 939
Sum egenkapital	5, 6	-62 256	-32 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 860 068	171 890
Sum kortsiktig gjeld		2 860 068	171 890
Sum gjeld		2 860 068	171 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 812	138 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481817

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS
Hanneveien 15
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 915 537 413
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
Sum kostnader		11 750	11 750
Driftsresultat		-11 750	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949	8
Sum finansinntekter		1 949	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 516	
Sum finanskostnader		19 516	
Netto finans		-17 567	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 317	-11 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 317	-11 742
Årsresultat		-29 317	-11 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 317	-11 742
Totalresultat		-29 317	-11 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 317	-11 742
Sum overføringer og disponeringer	5	-29 317	-11 742



Organisasjonsnr: 915 537 413
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 266 608	138 677
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	531 204	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 204	274
Sum omløpsmidler		2 797 812	138 951
SUM EIENDELER		2 797 812	138 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 256	62 939
Sum opptjent egenkapital		-92 256	-62 939
Sum egenkapital	5, 6	-62 256	-32 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 860 068	171 890
Sum kortsiktig gjeld		2 860 068	171 890
Sum gjeld		2 860 068	171 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 812	138 951



Organisasjonsnr: 915 537 413
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
Sum driftskostnader		<u>11 750</u>	<u>11 750</u>
Driftsresultat		<u>-11 750</u>	<u>-11 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 516	0
Resultat av finansposter		<u>-17 567</u>	<u>8</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>-29 317</u>	<u>-11 742</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-29 317</u>	<u>-11 742</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 317	11 742
Sum overføringer	5	<u>-29 317</u>	<u>-11 742</u>




Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Elendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under utvikling	1	2 266 608	138 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	531 204	274
Sum omløpsmidler		2 797 812	138 951
Sum eiendeler		2 797 812	138 951
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-92 256	-62 939
Sum opptjent egenkapital		-92 256	-62 939
Sum egenkapital	5, 6	-62 256	-32 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 860 068	171 890
Sum kortsiktig gjeld		2 860 068	171 890
Sum gjeld		2 860 068	171 890
Sum egenkapital og gjeld		2 797 812	138 951

Stavanger, 09.06.2022
Styret i Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Geir Magne Aarstad
styreleder


Morten Fløysvik
styremedlem/daglig leder



Noter 2021
Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjekt i utbygningsprosjektet Mitt Hillevåg og andel av påløpte prosjektkostnader er regnskapsført som eiendomsprosjekt under utvikling.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021
Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 317	-11 742
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-29 317	-11 742
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-92 256	-62 939
Sum grunnlag for utsatt skatt	-92 256	-62 939
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-20 296	-13 847

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	300	30 000	100,00 %
Sum	100		30 000	100,00 %

Aksjonærer i morselskapet til Nye Hillevågsveien 24 AS er representert i styret i Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS.



Noter 2021
Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-62 939	-32 939
Årets resultat	0	-29 317	-29 317
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-92 256	-62 256

Note 6: Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital viser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet skal forestå utbygning av et byggetrinn 3 i utbyggingsprosjektet Mitt Hillevåg som styret og eier mener har en merverdi. Selskapets drift vil bli finansiert av konsernselskap fram til oppstart av bygge prosjektet. Gjeld til konsernselskap er kr. 2.860.068 pr 31.12. Basert på disse forhold mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 29.317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. juni 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening