



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 500	195 000
Sum inntekter		408 500	195 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 154
Annen driftskostnad	2,3	218 417	297 372
Sum kostnader		218 417	311 526
Driftsresultat		190 083	-116 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 994	1 079
Annen finansinntekt		75	4 902
Sum finansinntekter		5 069	5 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 577	276 549
Annen finanskostnad		88	698
Sum finanskostnader		276 665	277 247
Netto finans		-271 596	-271 266
Resultat før skattekostnad		-81 513	-387 792
Skattekostnad		-17 933	-85 314
Årsresultat		-63 580	-302 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 580	-302 478
Sum overføringer og disponeringer		-63 580	-302 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 782 806	13 782 806
Sum varige driftsmidler		13 782 806	13 782 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 782 806	13 782 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 000
Andre fordringer		51 570	22 881
Konsernfordringer	4	81 513	387 792
Sum fordringer		133 083	427 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 558	182 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 558	182 149
Sum omløpsmidler		452 641	609 822
SUM EIENDELER		14 235 447	14 392 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 109	3 109
Sum opptjent egenkapital		-3 109	-3 109
Sum egenkapital		96 891	96 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 912 056	14 022 549
Sum annen langsiktig gjeld		13 912 056	14 022 549
Sum langsiktig gjeld		13 912 056	14 022 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			689
Annen kortsiktig gjeld		226 500	272 500
Sum kortsiktig gjeld		226 500	273 189
Sum gjeld		14 138 556	14 295 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 235 447	14 392 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487931

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUERTO DE MOGAN AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 500	195 000
Sum inntekter		408 500	195 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 154
Annen driftskostnad	2,3	218 417	297 372
Sum kostnader		218 417	311 526
Driftsresultat		190 083	-116 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 994	1 079
Annen finansinntekt		75	4 902
Sum finansinntekter		5 069	5 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 577	276 549
Annen finanskostnad		88	698
Sum finanskostnader		276 665	277 247
Netto finans		-271 596	-271 266
Resultat før skattekostnad		-81 513	-387 792
Skattekostnad		-17 933	-85 314
Årsresultat		-63 580	-302 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 580	-302 478
Sum overføringer og disponeringer		-63 580	-302 478



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		13 782 806	13 782 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 782 806	13 782 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			17 000
Andre fordringer		51 570	22 881
Konsernfordringer	4	81 513	387 792
Sum fordringer		133 083	427 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		319 558	182 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 558	182 149
Sum omløpsmidler		452 641	609 822
SUM EIENDELER		14 235 447	14 392 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 109	3 109
Sum opptjent egenkapital	-3 109	-3 109
Sum egenkapital	96 891	96 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	13 912 056	14 022 549
Sum annen langsiktig gjeld	13 912 056	14 022 549
Sum langsiktig gjeld	13 912 056	14 022 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		689
Annen kortsiktig gjeld	226 500	272 500
Sum kortsiktig gjeld	226 500	273 189
Sum gjeld	14 138 556	14 295 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 235 447	14 392 629



Organisasjonsnr: 993 392 944
PUERTO DE MOGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81513.00	387792.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13912056.00	14022549.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til AEB Eiendominvest AS (morselskap) på kr 13 912 056,- Lånet er honorerert med kr 276 577,- i renter for 2024. Det tilsvarer en avtalt rente på 2%. Gjelden er klassifisert som langsiktig, dog er nedbetalingstidspunkt ikke avtalt. Selskapet har i 2024 mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Krøgenes Vekst AS på kr 81 513,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse