



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 474 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsundveien 157
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	312 000
Sum inntekter		372 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 695	85 695
Annen driftskostnad		232 225	111 332
Sum kostnader		317 920	197 027
Driftsresultat		54 080	114 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			278
Sum finansinntekter		0	278
Annen rentekostnad		214 200	152 437
Sum finanskostnader		214 200	152 437
Netto finans		-214 200	-152 159
Resultat før skattekostnad		-160 120	-37 186
Skattekostnad		-132 381	1 698
Årsresultat		-27 739	-38 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 737	-38 883
Sum overføringer og disponeringer		-27 737	-38 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		113 520	158 700
Sum immaterielle eiendeler		113 520	158 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 201 699	2 242 214
Sum varige driftsmidler		2 201 699	2 242 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 315 219	2 400 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	470 514	444 009
Sum fordringer		470 514	444 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 396	24 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 396	24 550
Sum omløpsmidler		833 910	468 559
SUM EIENDELER		3 149 129	2 869 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 280	105 280
Overkurs		134 711	134 711
Annen innskutt egenkapital		-2 632	-2 632
Sum innskutt egenkapital		237 359	237 359
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	176 767	149 030
Sum opptjent egenkapital		-176 767	-149 030
Sum egenkapital		60 592	88 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		269 832	402 213
Sum avsetninger for forpliktelser		269 832	402 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 803 092	2 355 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 092	2 355 716
Sum langsiktig gjeld		3 072 924	2 757 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 589
Betalbar skatt			6 059
Annen kortsiktig gjeld	4	15 613	12 566
Sum kortsiktig gjeld		15 613	23 214
Sum gjeld		3 088 537	2 781 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 129	2 869 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571850

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 474 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsundveien 157
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	312 000
Sum inntekter		372 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 695	85 695
Annen driftskostnad		232 225	111 332
Sum kostnader		317 920	197 027
Driftsresultat		54 080	114 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			278
Sum finansinntekter		0	278
Annen rentekostnad		214 200	152 437
Sum finanskostnader		214 200	152 437
Netto finans		-214 200	-152 159
Resultat før skattekostnad		-160 120	-37 186
Skattekostnad		-132 381	1 698
Årsresultat		-27 739	-38 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 737	-38 883
Sum overføringer og disponeringer		-27 737	-38 883



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		113 520	158 700
Sum immaterielle eiendeler		113 520	158 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 201 699	2 242 214
Sum varige driftsmidler		2 201 699	2 242 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 315 219	2 400 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	470 514	444 009
Sum fordringer		470 514	444 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 396	24 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 396	24 550
Sum omløpsmidler		833 910	468 559
SUM EIENDELER		3 149 129	2 869 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 280	105 280
Overkurs		134 711	134 711
Annen innskutt egenkapital		-2 632	-2 632
Sum innskutt egenkapital		237 359	237 359



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	176 767	149 030
Sum opptjent egenkapital		-176 767	-149 030
Sum egenkapital		60 592	88 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		269 832	402 213
Sum avsetninger for forpliktelser		269 832	402 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 803 092	2 355 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 092	2 355 716
Sum langsiktig gjeld		3 072 924	2 757 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 589
Betalbar skatt			6 059
Annen kortsiktig gjeld	4	15 613	12 566
Sum kortsiktig gjeld		15 613	23 214
Sum gjeld		3 088 537	2 781 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 129	2 869 472



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fortsatt drift Selskapets egenkapital er delvis tapt. Tar en hensyn til eiendommens reelle verdi, mener styret at selskapet har en positiv egenkapital. Det er foretatt en oppgradering av eiendommen og kostnadene knyttet til dette er i sin helhet belastet årets drift. Skatteetatens egen beregning av byggets verdi, gir skattemessig verdi på kr. 3 112 500. Bokført verdi er på kr. 2 315 219. Styret betviler ikke at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Kilsund Service & Marina AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470514.00	444009.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en gjeld på kr 2 803 092,-,- til kredittinstitusjon. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2024 utgjorde kr 2 201 699,-.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse