



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 715 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS  
Forretningsadresse: Åsløkkveien 20E  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Faale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 623 587	3 357 936
Annen driftsinntekt		46 793	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 381</b>	<b>3 357 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 104 997	1 052 996
Lønnskostnad	1, 2	846 652	2 113 801
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 599	58 334
Annen driftskostnad		530 025	585 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 575 273</b>	<b>3 810 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 108</b>	<b>-452 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		13 472	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 472</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 397</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 711</b>	<b>-452 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-43 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 711</b>	<b>-409 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 711</b>	<b>-409 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 711	-256 442
Annen egenkapital			-153 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 711</b>	<b>-409 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	315 616	106 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 616</b>	<b>106 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 616</b>	<b>106 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 153	39 801
Andre fordringer	5	14 128	52 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 281</b>	<b>92 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 445	284 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 445</b>	<b>284 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 726</b>	<b>376 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 342</b>	<b>483 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		174 732	256 442



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 732</b>	<b>-256 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 732</b>	<b>-156 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 496	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 496</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 496</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 982	120 674
Skyldige offentlige avgifter		233 394	220 424
Annen kortsiktig gjeld		310 201	299 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 578</b>	<b>640 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 074</b>	<b>640 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 342</b>	<b>483 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 715 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS  
Forretningsadresse: Åsløkkveien 22A  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Faale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 715 096  
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 623 587	3 357 936
Annen driftsinntekt		46 793	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 381</b>	<b>3 357 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 104 997	1 052 996
Lønnskostnad	1, 2	846 652	2 113 801
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 599	58 334
Annen driftskostnad		530 025	585 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 575 273</b>	<b>3 810 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 108</b>	<b>-452 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		13 472	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 472</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 397</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 711</b>	<b>-452 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-43 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 711</b>	<b>-409 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 711</b>	<b>-409 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 711	-256 442
Annen egenkapital			-153 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 711</b>	<b>-409 744</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		340 982
Skyldige offentlige avgifter		233 394
Annen kortsiktig gjeld		310 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 342</b>



Organisasjonsnr: 923 715 096  
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	668846.00	1772909.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102871.00	244477.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52681.00	65483.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22255.00	30931.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846653.00	2113800.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302271.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477271.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-161655.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315616.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-93599.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 2 - Lønnskostnader etc**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	668 846	1 772 909
Arbeidsgiveravgift	102 871	244 477
Pensjonskostnader	52 681	65 483
Andre ytelser	22 255	30 931
<b>Sum</b>	<b>846 653</b>	<b>2 113 800</b>



**Note 3 - Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	175 000
Tilgang i året	302 271
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>477 271</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(161 655)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>315 616</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(93 599)



**Note 4 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 for Ellinors Rede Bolig og Uterom AS.pdf	Faale, Geir Aksel	11.08.1964	09.05.2022 15:55

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: BIAH1X/kjPHV15wSFP3X+rFlwPgvGf4KnlkmUEAU=



Årsregnskap for 2021

**ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS**  
**1341 SLEPENDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BIAH1XkjPHV15wSFP3X+rFtwPgvG14KnIkmtUEAU=



**Resultatregnskap for 2021**  
**ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 623 587	3 357 936
Annen driftsinntekt		46 793	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 670 381</b>	<b>3 357 936</b>
Varekostnad		(1 104 997)	(1 052 996)
Lønnskostnad	1, 2	(846 652)	(2 113 801)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(93 599)	(58 334)
Annen driftskostnad		(530 025)	(585 529)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 575 273)</b>	<b>(3 810 660)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 108</b>	<b>(452 724)</b>
Annen renteinntekt		75	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		(13 472)	(458)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(13 472)</b>	<b>(458)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(13 397)</b>	<b>(258)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 711</b>	<b>(452 982)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	43 238
<b>Ordinært resultat</b>		<b>81 711</b>	<b>(409 744)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 711</b>	<b>(409 744)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		81 711	(256 442)
Annen egenkapital		0	(153 302)
<b>Sum</b>		<b>81 711</b>	<b>(409 744)</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BIAH1XkjPHV15wSFP3X+rF1wPgvG14KnlkmUEAU=



## Balanse pr. 31. desember 2021 ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		315 616	106 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 616</b>	<b>106 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 616</b>	<b>106 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 153	39 801
Andre fordringer	4	14 128	52 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 281</b>	<b>92 163</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 445	284 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 445</b>	<b>284 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 726</b>	<b>376 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 155 342</b>	<b>483 869</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BIAH1XkjPHV15wSFP3X+rFwPgvG14KnIkmtUEAU=



## Balanse pr. 31. desember 2021 ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(174 732)	(256 442)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(174 732)</b>	<b>(256 442)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(74 732)</b>	<b>(156 442)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	345 496	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 496</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 496</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 982	120 674
Skyldige offentlige avgifter		233 394	220 424
Annen kortsiktig gjeld		310 201	299 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 578</b>	<b>640 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 074</b>	<b>640 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 155 342</b>	<b>483 869</b>

Ellinors Rede Bolig og Uterom AS  
Slependen, 28.03.2022

Geir Aksel Faale  
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Frostmann  
Styremedlem

Hege E. Larsen  
Varamedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BIAH1XkjPHV15wSFP3X+rF1wPgvG14KnlkmUEAUS=



## Noter 2021

### ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BIAH1XkjPHV15wSFP3X+rFwPgyG14KnkmUEAU=



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	668 846	1 772 909
Arbeidsgiveravgift	102 871	244 477
Pensjonskostnader	52 681	65 483
Andre ytelser	22 255	30 931
<b>Sum</b>	<b>846 653</b>	<b>2 113 800</b>

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BIAI1XkjPHV15wSFP3X+rF1wPgvG14KnIkmlUEAU=



## Generalforsamlingsprotokoll ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 15.03.2022 ble ordinær generalforsamling i Ellinors Rede Bolig og Uterom AS åpnet av styreleder Geir Aksel Faale den 28.03.2022 kl. 18.00 i selskapets lokaler i Slependen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Hege Ellinor Larsen med	4500 aksjer.
Geir Aksel Faale med	4500 aksjer.
Andreas Frostmann med	1000 aksjer.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Geir Aksel Faale valgt. Som protokollfører og til å undertegne protokollen sammen med møteleder, ble Andreas Frostmann valgt.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Disponering av resultat.

Styrets forslag om anvendelse av overskuddet kr. 81.711,-, ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Føres mot udekket tap kr. 81.711-

### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret .

Det ble vedtatt ikke å utbetale godtgjørelse til styret.

### 6. Valg.

Selskapets styre ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 28.03.2022

Geir Aksel Faale  
Styrets leder/Møteleder

Andreas Frostmann  
Protokollfører



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BIAH1XkjPHV15wSFP3X+rF1wPgvG14KnlkmUEAUS=



## Ellinors Rede Bolig og Uterom AS

### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2021

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det ikke har skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2021.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Oslo, 28.03.2022

Geir Aksel Faale  
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BIAH1XkjPHV15wSFP3X+rF1wPgvG14KnkmUEAU=