



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 777 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 7 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 7  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 925	711 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 925</b>	<b>711 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		359 925	
Lønnskostnad	2	12 650	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 224	74 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 275 513	1 696 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 311</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 387</b>	<b>-1 059 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 730	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 730</b>	<b>2 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 003	
Annen rentekostnad		2 693	4 000
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 696</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 966</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 697 353</b>	<b>-1 062 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 954 845	-574 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			23 100 000
Avsatt til annen innskutt egenkapital		8 257 492	-23 588 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	9 256 775	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 256 775</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 302 177	20 424 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		475 986	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 778 163</b>	<b>20 424 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 034 938</b>	<b>20 424 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 573	287 000
Andre kortsiktige fordringer		1 136 012	24 973 000
Konsernfordringer	7	3 173 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 445 628</b>	<b>25 261 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 754	36 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 754</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 924 382</b>	<b>25 297 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 959 321</b>	<b>45 721 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 510 000	4 510 000
Overkurs		74 220 000	74 220 000
Annen innskutt egenkapital		3 922 000	3 922 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 652 000</b>	<b>82 651 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		-50 716 952	-61 449 000
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 716 952</b>	<b>-61 449 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 935 048</b>	<b>21 203 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 117 003	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 003</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907 270	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			23 100 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 419 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 907 270</b>	<b>24 519 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 024 273</b>	<b>24 519 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 959 321</b>	<b>45 721 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 777 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 7 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 7  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 989 777 513  
TANGEN 7 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 925	711 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 925</b>	<b>711 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		359 925	
Lønnskostnad	2	12 650	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 224	74 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 275 513	1 696 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 311</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 387</b>	<b>-1 059 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 730	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 730</b>	<b>2 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 003	
Annen rentekostnad		2 693	4 000
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 696</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 966</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 697 353</b>	<b>-1 062 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 954 845	-574 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			23 100 000
Avsatt til annen innskutt egenkapital		8 257 492	-23 588 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>





Organisasjonsnr: 989 777 513  
TANGEN 7 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	9 256 775	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 256 775</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 302 177	20 424 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		475 986	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 778 163</b>	<b>20 424 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 034 938</b>	<b>20 424 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 573	287 000
Andre kortsiktige fordringer		1 136 012	24 973 000
Konsernfordringer	7	3 173 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 445 628</b>	<b>25 261 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 754	36 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 754</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 924 382</b>	<b>25 297 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 959 321</b>	<b>45 721 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 510 000	4 510 000



Overkurs		74 220 000	74 220 000
Annen innskutt egenkapital		3 922 000	3 922 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 652 000</b>	<b>82 651 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		-50 716 952	-61 449 000
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 716 952</b>	<b>-61 449 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 935 048</b>	<b>21 203 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 117 003	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 003</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907 270	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			23 100 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 419 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 907 270</b>	<b>24 519 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 024 273</b>	<b>24 519 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 959 321</b>	<b>45 721 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 777 513  
TANGEN 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

**Tangen 7 Invest AS**

Org.nr.:989 777 513



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tangen 7 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		359 925	711 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>359 925</b>	<b>711 000</b>
Varekostnad		359 925	0
Lønnskostnad	2	12 650	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 224	74 000
Annen driftskostnad		1 275 513	1 696 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 837 311</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 387</b>	<b>-1 059 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 000
Annen renteinntekt		9 730	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 003	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 000
Annen rentekostnad		2 693	0
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 966</b>	<b>-3 000</b>
Resultat før skattekostnad		-1 697 353	-1 062 000
Skattekostnad på resultat	4	-9 954 845	-574 000
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	23 100 000
Avsatt til annen innskutt egenkapital		8 257 492	-23 588 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 257 492</b>	<b>-488 000</b>
<b>Tangen 7 Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tangen 7 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 256 775	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 256 775</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 302 177	20 424 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		475 986	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 778 163</b>	<b>20 424 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 034 938</b>	<b>20 424 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 573	287 000
Andre kortsiktige fordringer		1 136 012	24 973 000
Konsernfordringer	7	3 173 043	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 445 628</b>	<b>25 261 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 754	36 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 924 382</b>	<b>25 297 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 959 321</b>	<b>45 721 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tangen 7 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 510 000	4 510 000
Overkurs		74 220 000	74 220 000
Annen innskutt egenkapital		3 922 000	3 922 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 652 000</b>	<b>82 651 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-50 716 952	-61 449 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 716 952</b>	<b>-61 449 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 935 048</b>	<b>21 203 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 117 003	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907 270	0
Utbytte		0	23 100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 419 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 907 270</b>	<b>24 519 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 024 273</b>	<b>24 519 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 959 321</b>	<b>45 721 000</b>
Sandnes, 25.02.2025 Styret i Tangen 7 Invest AS			
<hr/> Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
<b>Tangen 7 Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Tangen 7 Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsern med BR Industrier AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tangen 7 Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Tangen 7 Invest AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	83 808 348	18 042 536	0	101 850 884
Tilgang	11 952 500	0	590 786	12 543 286
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	95 760 848	18 042 536	590 786	114 394 170
Akkumulerte av- og nedskrivninger	81 501 207	0	114 800	81 616 007
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>14 259 641</b>	<b>18 042 536</b>	<b>475 986</b>	<b>32 778 163</b>
Årets avskrivninger	74 424	0	114 800	189 224
Antall år	50 år	Ikke	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivbar	Lineær	



## Tangen 7 Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-42 076 248	-43 551 938	-1 475 691
<b>Sum</b>	<b>-42 076 248</b>	<b>-43 551 938</b>	<b>-1 475 691</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 551 938	43 551 938
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-42 076 248</b>	<b>0</b>	<b>42 076 247</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 256 775</b>	<b>0</b>	<b>9 256 774</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-1 697 353	-1 062 000
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 475 691	-1 549 000
Mottatt konsernbidrag		3 173 043	2 611 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-698 070	-234 000
Endring i utsatt skatt		-9 256 775	-341 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-9 954 845</b>	<b>-575 000</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 697 353	-1 062 348
Beregnet skatt av resultat før skatt		-373 418	-233 717
<b>Sum</b>		<b>-373 418</b>	<b>-233 717</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-698 070	574 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-574 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		698 070	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Tangen 7 Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 510 000	74 220 000	3 922 000	-61 449 000	21 203 000
Årets resultat	0	0	0	8 257 492	8 257 492
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 474 973	2 474 973
Korrigeringer	0	0	0	-418	-418
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 510 000</b>	<b>74 220 000</b>	<b>3 922 000</b>	<b>-50 716 952</b>	<b>31 935 048</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Tomter, bygninger	32 302 177	0
<b>Sum</b>	<b>32 302 177</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt eiendom i pant for BRI Eiendom Sørvest AS sin gjeld til banken. Gjelden til BRI Eiendom Sørvest AS utgjør pr 31.12.2024 kr 310 262 286.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 173 043	24 944 000
<b>Sum</b>	<b>3 173 043</b>	<b>24 944 000</b>

  

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	13 117 003	24 519 000
<b>Sum</b>	<b>13 117 003</b>	<b>24 519 000</b>

All fordring til foretak i samme konsern forfaller senere enn 1 år. Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling senere enn fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Tangen 7 Invest AS

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen 7 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025  
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap