



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 489 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELSGT 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 954	1 500 500
Sum inntekter		1 627 954	1 500 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 275	53 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		784 218	442 401
Sum kostnader		837 493	495 676
Driftsresultat		790 461	1 004 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	775
Sum finansinntekter		0	775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 766	291 721
Annen rentekostnad		1 356	35
Sum finanskostnader		456 122	291 756
Netto finans		-456 122	-290 981
Ordinært resultat før skattekostnad		334 339	713 843
Skattekostnad	3, 4	85 385	168 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 954	545 069
Årsresultat		248 954	545 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-53 774	-53 311
Avgitt konsernbidrag		302 728	598 379
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		248 954	545 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 965 866	12 019 141
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 965 866	12 019 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 085 775
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 085 775
Sum anleggsmidler		11 965 866	13 104 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 416	27 500
Andre kortsiktige fordringer	6	31 556	25 644
Konsernfordringer	5	53 774	53 311
Sum fordringer		113 746	106 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 860	844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 860	844
Sum omløpsmidler		168 606	107 299
SUM EIENDELER		12 134 472	13 212 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 492 785	12 339 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 785	12 339 951
Sum langsiktig gjeld		11 492 785	12 339 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 230	75 110
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-14 908	0
Kortsiktig konserngjeld	5	388 113	767 153
Annen kortsiktig gjeld		3 252	0
Sum kortsiktig gjeld		611 687	842 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 104 472	13 182 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 134 472	13 212 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547419

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 489 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELSGT 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 812 489 542
WESSELSGT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 954	1 500 500
Sum inntekter		1 627 954	1 500 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 275	53 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		784 218	442 401
Sum kostnader		837 493	495 676
Driftsresultat		790 461	1 004 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	775
Sum finansinntekter		0	775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 766	291 721
Annen rentekostnad		1 356	35
Sum finanskostnader		456 122	291 756
Netto finans		-456 122	-290 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	334 339	713 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 385	168 774
Årsresultat		248 954	545 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-53 774	-53 311
Avgitt konsernbidrag		302 728	598 379
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		248 954	545 068



Organisasjonsnr: 812 489 542
WESSELSGT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 965 866	12 019 141
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 965 866	12 019 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 085 775
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 085 775
Sum anleggsmidler		11 965 866	13 104 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 416	27 500
Andre kortsiktige fordringer	6	31 556	25 644
Konsernfordringer	5	53 774	53 311
Sum fordringer		113 746	106 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 860	844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 860	844
Sum omløpsmidler		168 606	107 299
SUM EIENDELER		12 134 472	13 212 215



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital

30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	11 492 785	12 339 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 785	12 339 951

Sum langsiktig gjeld

11 492 785 12 339 951

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		235 230	75 110
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-14 908	0
Kortsiktig konserngjeld	5	388 113	767 153
Annen kortsiktig gjeld		3 252	0
Sum kortsiktig gjeld		611 687	842 263

Sum gjeld

12 104 472 13 182 214

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 134 472 13 212 214



Organisasjonsnr: 812 489 542
WESSELSGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53774.00	1085775.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11492785.00	12339951.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388113.00	767153.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 954	1 500 500
Sum driftsinntekter		1 627 954	1 500 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 275	-53 275
Annen driftskostnad		-784 218	-442 401
Sum driftskostnader		-837 493	-495 676
Driftsresultat		790 461	1 004 824
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	775
Sum finansinntekter		0	775
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-454 766	-291 721
Annen rentekostnad		-1 356	-35
Sum finanskostnader		-456 122	-291 756
Netto finans		-456 122	-290 981
Resultat før skattekostnad		334 339	713 843
Skattekostnad	3, 4	-85 385	-168 774
Årsresultat		248 954	545 069
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-53 774	-53 311
Avgitt konsernbidrag		302 728	598 379
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		248 954	545 069



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 965 866	12 019 141
Sum varige driftsmidler		11 965 866	12 019 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 085 775
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 085 775
Sum anleggsmidler		11 965 866	13 104 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 416	27 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	53 774	53 311
Andre kortsiktige fordringer	6	31 556	25 644
Sum fordringer		113 746	106 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 860	844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 860	844
Sum omløpsmidler		168 606	107 299
SUM EIENDELER		12 134 472	13 212 215



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 492 785	12 339 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 785	12 339 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 230	75 110
Skyldige offentlige avgifter		-14 908	0
Kortsiktig konserngjeld	5	388 113	767 153
Annen kortsiktig gjeld		3 252	0
Sum kortsiktig gjeld		611 687	842 263
Sum gjeld		12 104 472	13 182 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 134 471	13 212 215

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Eiendommene i Wesselsgt 7 AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 178 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 178 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-159 824
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-213 099
Balanseført verdi pr 31.12	11 965 866
Årets av- og nedskrivninger	53 275
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 385	168 774
Skattekostnad	85 385	168 774
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	334 339	713 843
Permanente forskjeller	500	35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 275	53 275
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-388 113	-767 153
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-639 865	-693 140	53 275
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-639 865	-693 140	53 274
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	639 865	693 140	-53 274
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 774	1 085 775

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 492 785	12 339 951

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	388 113	767 153

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	248 954	248 954
Mottatt konsernbidrag	0	53 774	53 774
- Avgitt konsernbidrag	0	-302 728	-302 728
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Årsregnskap for
WESSELSGT 7 AS

812 489 542

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 954	1 500 500
Sum driftsinntekter		1 627 954	1 500 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 275	-53 275
Annen driftskostnad		-784 218	-442 401
Sum driftskostnader		-837 493	-495 676
Driftsresultat		790 461	1 004 824
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	775
Sum finansinntekter		0	775
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-454 766	-291 721
Annen rentekostnad		-1 356	-35
Sum finanskostnader		-456 122	-291 756
Netto finans		-456 122	-290 981
Resultat før skattekostnad		334 339	713 843
Skattekostnad	3, 4	-85 385	-168 774
Årsresultat		248 954	545 069
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-53 774	-53 311
Avgitt konsernbidrag		302 728	598 379
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		248 954	545 069



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Balanse pr. 31.12

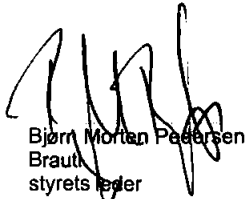
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 965 866	12 019 141
Sum varige driftsmidler		11 965 866	12 019 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 085 775
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 085 775
Sum anleggsmidler		11 965 866	13 104 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 416	27 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	53 774	53 311
Andre kortsiktige fordringer	6	31 556	25 644
Sum fordringer		113 746	106 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 860	844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 860	844
Sum omløpsmidler		168 606	107 299
SUM EIENDELER		12 134 472	13 212 215



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 492 785	12 339 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 785	12 339 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 230	75 110
Skyldige offentlige avgifter		-14 908	0
Kortsiktig konserngjeld	5	388 113	767 153
Annen kortsiktig gjeld		3 252	0
Sum kortsiktig gjeld		611 687	842 263
Sum gjeld		12 104 472	13 182 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 134 471	13 212 215


Bjørn Morten Pedersen
Braut
styrets leder


Elisabeth Pedersen Braut
styremedlem



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Eiendommene i Wesselsgt 7 AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 178 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 178 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-159 824
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-213 099
Balanseført verdi pr 31.12	11 965 866
Årets av- og nedskrivninger	53 275
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 385	168 774
Skattekostnad	85 385	168 774
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	334 339	713 843
Permanente forskjeller	500	35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 275	53 275
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-388 113	-767 153
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-639 865	-693 140	53 275
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-639 865	-693 140	53 274
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	639 865	693 140	-53 274
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



WESSELSGT 7 AS
812 489 542

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 774	1 085 775

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 492 785	12 339 951

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	388 113	767 153

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	248 954	248 954
Mottatt konsernbidrag	0	53 774	53 774
- Avgitt konsernbidrag	0	-302 728	-302 728
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





WESSELSGT 7 AS
812489542

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Sluttposteringer

21.06.2023 10.11
Side 1/2

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2022	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		53 275,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	53 275,00		
Sum			53 275,00	53 275,00	
S2	31.12.2022	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		85 385,00	
		8300 Betalbar skatt	85 385,00		
Sum			85 385,00	85 385,00	
S3	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	0,28		
		8990 Udekket tap		0,28	
Sum			0,28	0,28	
S4	31.12.2022	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	54 183,00		(1) Nedre Bakklandet 77 AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	192 104,00		(1) Nedre Bakklandet 77 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		246 287,00	(1) Nedre Bakklandet 77 AS
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	15 151,00		(2) Kriebreal Eiendom Drift AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	53 717,00		(2) Kriebreal Eiendom Drift AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		68 868,00	(2) Kriebreal Eiendom Drift AS
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	16 051,00		(3) Kriebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	56 907,00		(3) Kriebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		72 958,00	(3) Kriebreal Eiendom AS
Sum			388 113,00	388 113,00	
S5	31.12.2022	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag	53 774,00		Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		8930 Mottatt konsernbidrag		53 774,00	Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
Sum			53 774,00	53 774,00	

Dato

Signatur



WESSELSGT 7 AS
812489542

Avstemningsperiode
Opplysninger Lo.m)

Arsoppgjør
31.12.2022

23/6.23

Sluttposteringer

21.06.2023 10.11
Side 2/2

