



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldis Helene Wam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		909 916	908 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 916</b>	<b>908 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 364	25 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 485	6 277
Annen driftskostnad	4,5,6	640 188	854 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 037</b>	<b>886 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 879</b>	<b>22 098</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 900</b>	<b>83 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 900</b>	<b>-83 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 879</b>	<b>22 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 879</b>	<b>22 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 978</b>	<b>-60 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	123 978	-60 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 978</b>	<b>-60 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 448 454	5 450 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 448 454</b>	<b>5 450 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 503 650</b>	<b>5 512 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 219	42 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 219</b>	<b>42 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 749	750 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 749</b>	<b>750 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 968</b>	<b>793 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 343 618</b>	<b>6 305 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 592 810	1 468 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 810</b>	<b>1 468 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 610</b>	<b>1 470 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 452 026	4 533 147
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 026</b>	<b>4 767 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 026</b>	<b>4 767 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 852	66 494
Annen kortsiktig gjeld		1 130	922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 982</b>	<b>67 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 008</b>	<b>4 834 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 343 618</b>	<b>6 305 195</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488823

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 983 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haldis Helene Wam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 946 983 241  
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		909 916	908 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 916</b>	<b>908 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 364	25 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 485	6 277
Annen driftskostnad	4,5,6	640 188	854 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 037</b>	<b>886 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 879</b>	<b>22 098</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 900</b>	<b>83 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 900</b>	<b>-83 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 879</b>	<b>22 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 879</b>	<b>22 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 978</b>	<b>-60 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	123 978	-60 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 978</b>	<b>-60 969</b>



Organisasjonsnr: 946 983 241  
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 448 454	5 450 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 448 454</b>	<b>5 450 315</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 503 650</b>	<b>5 512 135</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		46 219	42 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 219</b>	<b>42 795</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 749	750 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 749</b>	<b>750 265</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 968</b>	<b>793 060</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 343 618</b>	<b>6 305 195</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 592 810	1 468 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 810</b>	<b>1 468 832</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 610</b>	<b>1 470 632</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 452 026	4 533 147
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 026</b>	<b>4 767 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 026</b>	<b>4 767 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 852	66 494
Annen kortsiktig gjeld		1 130	922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 982</b>	<b>67 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 008</b>	<b>4 834 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 343 618</b>	<b>6 305 195</b>



Organisasjonsnr: 946 983 241  
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>725 644</b>	<b>933 452</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	123 978	-60 969
Tilbakeføring avskrivninger	8 485	6 277
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-66 235
Avdrag langsiktig gjeld	-81 121	-86 881
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>51 342</b>	<b>-207 808</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>776 986</b>	<b>725 644</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	839 968	793 060
- Kortsiktig gjeld	62 982	67 416
<b>= Disponible midler</b>	<b>776 986</b>	<b>725 644</b>



## RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>	<b>1</b>				
Innkrevde felleskostnader		717 336	731 808	907 416	983 016
Renter/avdrag		190 080	175 608	0	0
Andre driftsinntekter		2 500	1 500	2 500	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 916</b>	<b>908 916</b>	<b>909 916</b>	<b>985 516</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	10 364	9 800	9 800	10 364
Styregodtgjørelse	3	20 000	16 000	16 000	20 000
Avskrivninger		8 485	6 277	0	0
Revisjonshonorar	4	6 104	5 329	5 500	6 350
Forretningsførerhonorar		65 760	64 470	65 760	68 390
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	5	19 659	237 133	72 000	72 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		21 503	4 932	5 000	5 000
Altibox		123 084	129 384	129 384	129 384
Forsikringer		42 795	39 007	43 000	46 000
Kommunale avgifter		325 960	341 507	350 000	350 000
Energi og strøm		20 335	18 908	20 000	20 000
Andre driftskostnader	6	10 488	9 571	7 861	10 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 037</b>	<b>886 818</b>	<b>728 805</b>	<b>742 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 879</b>	<b>22 098</b>	<b>181 111</b>	<b>243 217</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Rentekostnader		106 900	83 066	113 156	177 729
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-106 900</b>	<b>-83 066</b>	<b>-113 156</b>	<b>-177 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 978</b>	<b>-60 969</b>	<b>67 955</b>	<b>65 488</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	123 978	-60 969	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 978</b>	<b>-60 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	5 439 766	5 439 766
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	8 688	10 549
Driftsløsøre, inventar mm.	7	55 196	61 819
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 503 650</b>	<b>5 512 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 219	42 795
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående driftskonto, kontanter		793 749	750 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 968</b>	<b>793 060</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>6 343 618</b>	<b>6 305 195</b>

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



## BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	1	1 592 810	1 468 832
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 610</b>	<b>1 470 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 9	4 452 026	4 533 147
Borettsinnskudd	8, 10	234 000	234 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 026</b>	<b>4 767 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 852	66 494
Annen kortsiktig gjeld		1 130	922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 982</b>	<b>67 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 008</b>	<b>4 834 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 343 618</b>	<b>6 305 195</b>

Pantstillelser 8 4 686 026 4 767 147

Notodden 31.12.22

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Haldis Helene Wam  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Lia Brenna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erna Hildegunn Brenna  
Styremedlem

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	6 305 195
Gjeld sum verdi	4 834 563
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>1 470 632</b>

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01	1 468 832	1 529 800
Årets resultat	123 978	-60 969
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 594 610</b>	<b>1 470 632</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn - AGA	6 000	0
5092 Feriepenger Beregnet	612	0
5100 Lønn AGA	0	6 000
5190 Kostnadsføring feriepenger	0	612
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 102
5401 AGA på skyldige feriepenger	0	86
5405 AGA på skyldige feriepenger	86	0
<b>Sum</b>	<b>10 364</b>	<b>9 800</b>

Selskapet har en ansatt som utfører ulike vaktmesteroppgaver. Fast avtalt lønn pr år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2022	2021
5330 Styrehonorar AGA	20 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	6 104	5 329
<b>Sum</b>	<b>6 104</b>	<b>5 329</b>

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 709	225 149
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	13 600	10 813
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	3 350	1 172
<b>Sum</b>	<b>19 659</b>	<b>237 133</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 045	929
7770 Bank og kortgebyrer	4 987	4 550
7790 ANDRE KOSTNADER MVA PLIKTIG	0	4 093
7792 Andre kostnader u/mva	4 456	0
<b>Sum</b>	<b>10 488</b>	<b>9 571</b>

### Note 7 - Anleggsregister

	Garasjer	Eiendom	Eiendom	Rehabilitering	Platting	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	9 928	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	8 688	2 895 534
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 862	0
Anskaffelsesår :	2004	1966	2013	2005	2017	2014
Antatt levetid i år :					10	

	Porttelefonanle	Tv-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 235	15 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 235	15 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 039	15 822
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 196	0
Årets avskrivninger :	6 623	0
Anskaffelsesår :	2021	2015
Antatt levetid i år :	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	5 448 454	5 450 316
Restgjeld pr 31.12	4 452 026	4 533 147
Borettsinnskudd	234 000	234 000
<b>Sum</b>	<b>4 686 026</b>	<b>4 767 147</b>

## 4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

	<b>Hjartdal Og Gransherad Sparebank</b>
Lånenummer:	<b>26994575294</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	31.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	4 660 000
Lånesaldo 01.01:	4 533 147
Avdrag i perioden:	81 121
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 452 026</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 141 557

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994575294	18	247 335	4 452 030

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	234 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>234 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## 4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG**

Styreleder	Haldis Helene Wam (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Erna Hildegunn Brenna (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Nina Lia Brenna (sign.)	15.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lienveien 55-57 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienveien 55-57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: P17BY-1U8LS-SZUVL-ESHES-PYENU-3QUJA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 11:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P17BV-1U8L5-S2UVL-ESHES-PYENJ-3QJUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lienveien 55-57 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienveien 55-57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: P17BY-1U8LS-SZUVL-ESHES-PYENU-3QUUA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 11:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P17BV-1U8L5-S2UVL-ESHES-PYENJ-3QJUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>