



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 667 584	1 570 243
Sum inntekter		1 667 584	1 570 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 753	135 753
Annen driftskostnad		348 592	552 673
Sum kostnader		484 346	688 426
Driftsresultat		1 183 238	881 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 316	2 195
Sum finansinntekter		12 316	2 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 463	187 432
Annen rentekostnad		0	1 753
Sum finanskostnader		258 463	189 185
Netto finans		-246 147	-186 990
Resultat før skattekostnad		937 092	694 827
Skattekostnad	3, 4	191 579	152 862
Årsresultat		745 512	541 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		718 621	0
Annen egenkapital		26 891	541 965
Sum overføringer og disponeringer		745 512	541 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	223 280	212 171
Sum immaterielle eiendeler		223 280	212 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 126 956	8 262 709
Sum varige driftsmidler		8 126 956	8 262 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 350 236	8 474 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 315	50 560
Andre kortsiktige fordringer		21 693	15 728
Sum fordringer		76 008	66 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 930	436 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 930	436 669
Sum omløpsmidler		1 076 939	502 957
SUM EIENDELER		9 427 174	8 977 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 432 655	3 405 763
Sum opptjent egenkapital		3 432 655	3 405 763
Sum egenkapital		3 608 655	3 581 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 796 315	5 187 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 796 315	5 187 852
Sum langsiktig gjeld		4 796 315	5 187 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 343	14 392
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		29 109	30 460
Kortsiktig konserngjeld	7	921 309	0
Annen kortsiktig gjeld		53 444	163 370
Sum kortsiktig gjeld		1 022 205	208 222
Sum gjeld		5 818 520	5 396 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 174	8 977 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642831

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 667 584	1 570 243
Sum inntekter		1 667 584	1 570 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 753	135 753
Annen driftskostnad		348 592	552 673
Sum kostnader		484 346	688 426
Driftsresultat		1 183 238	881 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 316	2 195
Sum finansinntekter		12 316	2 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 463	187 432
Annen rentekostnad		0	1 753
Sum finanskostnader		258 463	189 185
Netto finans		-246 147	-186 990
Resultat før skattekostnad		937 092	694 827
Skattekostnad	3, 4	191 579	152 862
Årsresultat		745 512	541 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		718 621	0
Annen egenkapital		26 891	541 965
Sum overføringer og disponeringer		745 512	541 965



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	223 280	212 171
Sum immaterielle eiendeler		223 280	212 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 126 956	8 262 709
Sum varige driftsmidler		8 126 956	8 262 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 350 236	8 474 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 315	50 560
Andre kortsiktige fordringer		21 693	15 728
Sum fordringer		76 008	66 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 930	436 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 930	436 669
Sum omløpsmidler		1 076 939	502 957
SUM EIENDELER		9 427 174	8 977 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 432 655	3 405 763
Sum opptjent egenkapital		3 432 655	3 405 763
Sum egenkapital		3 608 655	3 581 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 796 315	5 187 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 796 315	5 187 852
Sum langsiktig gjeld		4 796 315	5 187 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 343	14 392
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		29 109	30 460
Kortsiktig konserngjeld	7	921 309	0
Annen kortsiktig gjeld		53 444	163 370
Sum kortsiktig gjeld		1 022 205	208 222
Sum gjeld		5 818 520	5 396 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 174	8 977 837



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11217255.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11217255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3090299.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8126956.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135753.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4796315.00	5187582.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	921309.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 667 584	1 570 243
Sum driftsinntekter		1 667 584	1 570 243
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 753	-135 753
Annen driftskostnad		-348 592	-552 673
Sum driftskostnader		-484 346	-688 426
Driftsresultat		1 183 238	881 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 316	2 195
Sum finansinntekter		12 316	2 195
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-258 463	-187 432
Annen rentekostnad		0	-1 753
Sum finanskostnader		-258 463	-189 185
Netto finans		-246 147	-186 990
Resultat før skattekostnad		937 092	694 827
Skattekostnad	3, 4	-191 579	-152 862
Årsresultat		745 512	541 965
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		718 621	0
Annen egenkapital		26 891	541 965
Sum overføringer		745 512	541 965



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	223 280	212 171
Sum immaterielle eiendeler		223 280	212 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 126 956	8 262 709
Sum varige driftsmidler		8 126 956	8 262 709
Sum anleggsmidler		8 350 236	8 474 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 315	50 560
Andre kortsiktige fordringer		21 693	15 728
Sum fordringer		76 008	66 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 930	436 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 930	436 669
Sum omløpsmidler		1 076 939	502 957
SUM EIENDELER		9 427 174	8 977 837



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 432 655	3 405 763
Sum opptjent egenkapital		3 432 655	3 405 763
Sum egenkapital		3 608 655	3 581 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 796 315	5 187 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 796 315	5 187 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 343	14 392
Skyldige offentlige avgifter		29 109	30 460
Kortsiktig konserngjeld	7	921 309	0
Annen kortsiktig gjeld		53 444	163 370
Sum kortsiktig gjeld		1 022 205	208 222
Sum gjeld		5 818 520	5 396 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 174	8 977 837

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk
styrets leder

Morten Sørsveen
styremedlem / daglig leder



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 217 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 217 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 090 299
Balanseført verdi per 31.12.	8 126 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 753

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	202 688	147 133
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 109	5 729
Skattekostnad	191 579	152 862
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	937 092	694 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 783	-26 039
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-921 309	-668 788
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	202 688	147 133
Betalbar skatt på konsernbidrag	-202 688	-147 133

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 030 691	-1 014 908	-15 783
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 030 691	-1 014 908	-15 783
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 030 691	-1 014 908	-15 783
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-212 171	-223 280	11 109

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	176 000	3 405 763	3 581 763
Årsresultat	0	745 512	745 512
- Avgitt konsernbidrag	0	-718 621	-718 621
Egenkapital 31.12.2023	176 000	3 432 655	3 608 655



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	352	500	176 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	352	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 796 315	5 187 582

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	921 309	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 667 584	1 570 243
Sum driftsinntekter		1 667 584	1 570 243
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 753	-135 753
Annen driftskostnad		-348 592	-552 673
Sum driftskostnader		-484 346	-688 426
Driftsresultat		1 183 238	881 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 316	2 195
Sum finansinntekter		12 316	2 195
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-258 463	-187 432
Annen rentekostnad		0	-1 753
Sum finanskostnader		-258 463	-189 185
Netto finans		-246 147	-186 990
Resultat før skattekostnad		937 092	694 827
Skattekostnad	3, 4	-191 579	-152 862
Årsresultat		745 512	541 965
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		718 621	0
Annen egenkapital		26 891	541 965
Sum overføringer		745 512	541 965

Document ID: d992880e-7361-466d-9a77-d509a4e465da



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	223 280	212 171
Sum immaterielle eiendeler		223 280	212 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 126 956	8 262 709
Sum varige driftsmidler		8 126 956	8 262 709
Sum anleggsmidler		8 350 236	8 474 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 315	50 560
Andre kortsiktige fordringer		21 693	15 728
Sum fordringer		76 008	66 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 930	436 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 930	436 669
Sum omløpsmidler		1 076 939	502 957
SUM EIENDELER		9 427 174	8 977 837

Document ID: d992580e-7361-466d-9a77-d509a4e465da



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 432 655	3 405 763
Sum opptjent egenkapital		3 432 655	3 405 763
Sum egenkapital		3 608 655	3 581 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 796 315	5 187 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 796 315	5 187 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 343	14 392
Skyldige offentlige avgifter		29 109	30 460
Kortsiktig konserngjeld	7	921 309	0
Annen kortsiktig gjeld		53 444	163 370
Sum kortsiktig gjeld		1 022 205	208 222
Sum gjeld		5 818 520	5 396 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 174	8 977 837

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk
styrets leder

Morten Sørsveen
styremedlem / daglig leder

Document ID: d992880e-7361-466d-9a77-d509a4e465da



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 217 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 217 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 090 299
Balanseført verdi per 31.12.	8 126 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 753

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	202 688	147 133
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 109	5 729
Skattekostnad	191 579	152 862
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	937 092	694 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 783	-26 039
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-921 309	-668 788
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	202 688	147 133
Betalbar skatt på konsernbidrag	-202 688	-147 133

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 030 691	-1 014 908	-15 783
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 030 691	-1 014 908	-15 783
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 030 691	-1 014 908	-15 783
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-212 171	-223 280	11 109

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	176 000	3 405 763	3 581 763
Årsresultat	0	745 512	745 512
- Avgitt konsernbidrag	0	-718 621	-718 621
Egenkapital 31.12.2023	176 000	3 432 655	3 608 655

Document ID: d992880e-7361-466d-9a77-d509a4e465da



KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
999 229 832

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	352	500	176 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	352	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 796 315	5 187 582

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	921 309	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

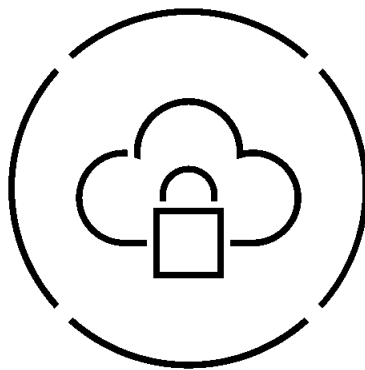
Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag

Document ID: d992880e-7361-466d-9a77-d509a4e465da



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-11 09:42:38 UTC+00:00

Morten Sørsveen

 bankID

NO BankID - fdc5e4f5-4753-438e-8767-0b0a7afd6579

2024-07-11 10:17:34 UTC+00:00

Knut Gunnar Kolbræk

 bankID

NO BankID - 398b3c70-d578-4bd7-9bc0-2dfd5b44abef

Document ID: d992580e-7361-466d-9a77-d509a4e465da