



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 859	22 972
Sum kostnader		25 859	22 972
Driftsresultat		-25 859	-22 972
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 859	-22 972
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 859	-22 972
Årsresultat	4	-25 859	-22 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 859	-22 972
Totalresultat		-25 859	-22 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 859	-22 972
Sum overføringer og disponeringer		-25 859	-22 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	687 466	634 424
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		687 466	634 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		687 466	634 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		9	
Sum fordringer		9	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		9	0
SUM EIENDELER		687 475	634 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (167 754 aksjer á kr 1)	3	167 754	167 754
Overkurs	4	165 501	165 501
Sum innskutt egenkapital		333 255	333 255
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	238 491	212 632
Sum opptjent egenkapital		-238 491	-212 632
Sum egenkapital		94 764	120 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	592 111	513 801
Sum annen langsiktig gjeld		592 111	513 801
Sum langsiktig gjeld		592 111	513 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		600	
Sum kortsiktig gjeld		600	
Sum gjeld		592 711	513 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 475	634 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249966

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 300
AGDERBYEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 859	22 972
Sum kostnader		25 859	22 972
Driftsresultat		-25 859	-22 972
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 859	-22 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 859	-22 972
Årsresultat	4	-25 859	-22 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 859	-22 972
Totalresultat		-25 859	-22 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 859	-22 972
Sum overføringer og disponeringer		-25 859	-22 972



Organisasjonsnr: 996 270 300
AGDERBYEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1	687 466	634 424
Maskiner og anlegg 1		
Skip, rigger, fly o.l. 1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 1		
Sum varige driftsmidler	687 466	634 424

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler	687 466	634 424
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2		
Andre kortsiktige fordringer	9	
Sum fordringer	9	

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

Sum omløpsmidler	9	0
-------------------------	----------	----------

SUM EIENDELER	687 475	634 424
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (167 754 aksjer á kr 1) 3	167 754	167 754
Overkurs 4	165 501	165 501
Sum innskutt egenkapital	333 255	333 255

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	238 491	212 632
Sum opptjent egenkapital		-238 491	-212 632
Sum egenkapital		94 764	120 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	592 111	513 801
Sum annen langsiktig gjeld		592 111	513 801
Sum langsiktig gjeld		592 111	513 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		600	
Sum kortsiktig gjeld		600	
Sum gjeld		592 711	513 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 475	634 424



Organisasjonsnr: 996 270 300
AGDERBYEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	167704.00	1.00	167704.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	167704.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	167704.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 10 AS

Org.nr.:996 270 300



Agderbyen 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	25 859	22 972
Sum driftskostnad		25 859	22 972
Driftsresultat		-25 859	-22 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 859	-22 972
Årsresultat	4	-25 859	-22 972
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		25 859	22 972
Sum disponert (dekket)		-25 859	-22 972



Agderbyen 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	687 466	634 424
Sum varige driftsmidler		<u>687 466</u>	<u>634 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>687 466</u>	<u>634 424</u>
Andre kortsiktige fordringer		9	0
Sum fordringer		<u>9</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>9</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>687 475</u>	<u>634 424</u>



Agderbyen 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (167 754 aksjer á kr 1)	3	167 754	167 754
Overkurs	4	165 501	165 501
Sum innskutt egenkapital		333 255	333 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-238 491	-212 632
Sum opptjent egenkapital		-238 491	-212 632
Sum egenkapital		94 764	120 623
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	592 111	513 801
Sum annen langsiktig gjeld		592 111	513 801
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		600	0
Sum gjeld		592 711	513 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 475	634 424

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Agderbyen 10 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 10 AS

996 270 300

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Agderbyen 10 AS

996 270 300

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	634 424	634 424
Tilgang	53 042	53 042
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	687 465	687 465
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	687 465	687 465
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	592 111	513 801
Sum	0	0	592 111	513 801

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 167 754 består av 167 704 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	167 704	100%
Sum	167 704	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 10 AS fås utlevert.



Agderbyen 10 AS

996 270 300

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	167 754	165 501	-212 632	120 623
Årets resultat	0	0	-25 859	-25 859
Egenkapital 31.12.2020	167 754	165 501	-238 491	94 764

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 10 AS

996 270 300

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	90 471	75 914	-14 557
Sum	90 471	75 914	-14 557
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 962	-288 546	40 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 491	212 632	-25 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-25 859	-22 972
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-14 557	-12 288
Skattepliktig inntekt		-40 416	-35 260
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0