



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Schei Forsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 016	182 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 016</b>	<b>182 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-424
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-200 441	-192 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>-206 825</b>	<b>-193 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191</b>	<b>-10 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 568</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 759</b>	<b>-10 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 841</b>	<b>375 617</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>3 759</b>	<b>-10 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 759	-10 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 759</b>	<b>-10 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 610	57 138
Andre fordringer	10	3 243	64
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 853</b>	<b>57 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	120 354	111 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 206</b>	<b>168 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 207</b>	<b>168 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 206</b>	<b>168 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	127 574	123 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 574</b>	<b>123 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 574</b>	<b>123 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 287	43 967
Annen kortsiktig gjeld		2 345	1 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 632</b>	<b>44 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 632</b>	<b>44 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 206</b>	<b>168 798</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 366 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Schei Forsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 921 366 337  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 016	182 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 016</b>	<b>182 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-424
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-200 441	-192 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>-206 825</b>	<b>-193 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191</b>	<b>-10 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 568</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 759</b>	<b>-10 514</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>3 759</b>	<b>-10 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 759	-10 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 759</b>	<b>-10 514</b>



Organisasjonsnr: 921 366 337  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 610	57 138
Andre fordringer	10	3 243	64
Sum fordringer		63 853	57 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	120 354	111 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 206	168 798
Sum omløpsmidler		184 207	168 798
SUM EIENDELER		184 206	168 798
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	127 574	123 815
Sum opptjent egenkapital		127 574	123 815
Sum egenkapital		127 574	123 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 287	43 967
Annen kortsiktig gjeld		2 345	1 016
Sum kortsiktig gjeld		56 632	44 983
Sum gjeld		56 632	44 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 206	168 798



Organisasjonsnr: 921 366 337  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		80 016	81 120	70 000	80 000
Felleskostnader lik fordeling		36 960	26 160	37 000	37 000
Inntekter garasjer		12 000	12 000	12 000	12 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		80 040	63 240	80 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 016</b>	<b>182 520</b>	<b>199 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-384	-424	-846	-400
Styreonorar	2	-6 000	0	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-28 050	-27 073	-28 000	-29 000
Kontingent/felleskostnader	3	-9 000	-9 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-38 522	-29 757	-30 000	-31 200
Løpende vedlikehold	5	-455	-5 664	-1 000	-1 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 550	-75 949	-80 000	-83 200
Forsikring	6	-37 701	-34 809	-38 000	-41 800
Energi, felles	7	-5 347	-7 173	-6 000	-7 000
Andre driftsutgifter	8	-1 816	-3 248	-9 000	-9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 825</b>	<b>-193 098</b>	<b>-198 846</b>	<b>-208 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 191</b>	<b>-10 578</b>	<b>154</b>	<b>400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 568	64	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 568</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 759</b>	<b>-10 514</b>	<b>154</b>	<b>400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>3 759</b>	<b>-10 514</b>	<b>154</b>	<b>400</b>
Disponering av totalresultat:		3 759	-10 514	154	400
Overført til annen egenkapital		3 759	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-10 514	0	0

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		60 610	57 138
Mellomregning Klare Finans	10	1 675	0
Opptjente renter	10	1 568	64
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	120 354	111 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 206</b>	<b>168 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 206</b>	<b>168 798</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	127 574	123 815
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 574</b>	<b>123 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 287	43 967
Forskudd kunder		1 675	0
Påløpte kostnader		670	1 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 632</b>	<b>44 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 632</b>	<b>44 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 206</b>	<b>168 798</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Schei Forsnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Aslaug Margaret Sveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Irene Edvardsen  
Styremedlem

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	384	0
Andre lønnskostnader	0	424
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>384</b>	<b>424</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	0



Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2022

**Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER**

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	9 000	9 000
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

**Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	38 522	29 757
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>38 522</b>	<b>29 757</b>

**Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	978
Malearbeid og -utstyr	0	3 699
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	455	889
Forbruksmaterieil	0	98
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>455</b>	<b>5 664</b>

**Note 6 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>37 701</b>	<b>34 809</b>

**Note 7 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 347	7 173
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 347</b>	<b>7 173</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	718	941
Generalforsamling/årsmøte	0	500
Bankgebyrer	635	1 692
Andre gebyrer	462	115
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 816</b>	<b>3 248</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2022

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>123 815</b>	<b>134 329</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 759	-10 514
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 759</b>	<b>-10 514</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>127 574</b>	<b>123 815</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>127 574</b>	<b>123 815</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	120 354	111 596
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>120 354</b>	<b>111 596</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>123 815</b>	<b>134 329</b>
Annen egenkapital 01.01	123 815	134 329
Årets resultat	3 759	-10 514
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>127 574</b>	<b>123 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>127 574</b>	<b>123 815</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Haugen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vikan Haugen 2**

Styreleder	Monica Schei Forsnes (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Gunn Irene Edvardsen (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Aslaug Margaret Sveen (sign.)	01.03.2023