



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 278 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESTORIA AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 32
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kollbjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	50 500	65 300
Sum inntekter		50 500	65 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	38 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 575	9 795
Annen driftskostnad		133 690	118 012
Sum kostnader		181 200	166 342
Driftsresultat		-130 700	-101 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 354	15 331
Annen finansinntekt		463 927	
Sum finansinntekter		473 281	15 331
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-575 364	-167 781
Annen rentekostnad		1 345	4 372
Sum finanskostnader		-574 019	-163 409
Netto finans		1 047 300	178 740
Ordinært resultat før skattekostnad		916 600	77 698
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 600	77 698
Årsresultat		916 600	77 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 600	77 698
Totalresultat		916 600	77 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		916 600	77 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		916 600	77 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	674 762	674 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 663	46 238
Sum varige driftsmidler		713 425	721 000
Sum anleggsmidler		713 425	721 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 641 721	5 119 354
Markedsbaserte obligasjoner	5	576 162	559 238
Sum investeringer		5 217 883	5 678 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 308 710	2 813 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 710	2 813 653
Sum omløpsmidler		8 526 593	8 492 244
SUM EIENDELER		9 240 017	9 213 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 757 526	7 640 926
Sum opptjent egenkapital		7 757 526	7 640 926
Sum egenkapital	7	8 957 526	8 840 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 520	4 692
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		274 971	367 626
Sum kortsiktig gjeld		282 491	372 318
Sum gjeld		282 491	372 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 240 017	9 213 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561018

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 278 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESTORIA AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 32
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kollbjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 278 314
GESTORIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	50 500	65 300
Sum inntekter		50 500	65 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	38 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 575	9 795
Annen driftskostnad		133 690	118 012
Sum kostnader		181 200	166 342
Driftsresultat		-130 700	-101 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 354	15 331
Annen finansinntekt		463 927	
Sum finansinntekter		473 281	15 331
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-575 364	-167 781
Annen rentekostnad		1 345	4 372
Sum finanskostnader		-574 019	-163 409
Netto finans		1 047 300	178 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	916 600	77 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 600	77 698
Årsresultat		916 600	77 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 600	77 698
Totalresultat		916 600	77 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		916 600	77 698
Sum overføringer og disponeringer		916 600	77 698



Organisasjonsnr: 921 278 314
GESTORIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 674 762 674 762

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 38 663 46 238

Sum varige driftsmidler 713 425 721 000

Sum anleggsmidler 713 425 721 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 4 641 721 5 119 354

Markedsbaserte obligasjoner 5 576 162 559 238

Sum investeringer 5 217 883 5 678 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 308 710 2 813 653

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 308 710 2 813 653**

Sum omløpsmidler 8 526 593 8 492 244

SUM EIENDELER 9 240 017 9 213 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 757 526 7 640 926

Sum opptjent egenkapital 7 757 526 7 640 926

Sum egenkapital 7 8 957 526 8 840 926

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 520	4 692
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		274 971	367 626
Sum kortsiktig gjeld		282 491	372 318
Sum gjeld		282 491	372 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 240 017	9 213 244



Organisasjonsnr: 921 278 314
GESTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Forside

ÅRSREGNSKAP

2021

Gestoria AS

Organisasjonsnummer: 921 278 314

Side 1



Gestoria AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	50 500	65 300
Sum driftsinntekter		<u>50 500</u>	<u>65 300</u>
Lønnskostnad	3	39 935	38 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 575	9 795
Annen driftskostnad		133 690	118 012
Sum driftskostnader		<u>181 200</u>	<u>166 342</u>
Driftsresultat		<u>-130 700</u>	<u>-101 042</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 354	15 331
Annen finansinntekt		463 927	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-575 364	-167 781
Annen rentekostnad		1 345	4 372
Resultat av finansposter		<u>1 047 300</u>	<u>178 740</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>916 600</u>	<u>77 698</u>
Ordinært resultat		<u>916 600</u>	<u>77 698</u>
Årsresultat		<u>916 600</u>	<u>77 698</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>916 600</u>	<u>77 698</u>
Sum overføringer		<u>916 600</u>	<u>77 698</u>

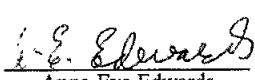


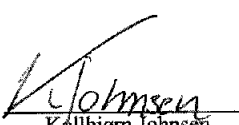
Gestoria AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	674 762	674 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 663	46 238
Sum varige driftsmidler		<u>713 425</u>	<u>721 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>713 425</u>	<u>721 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 641 721	5 119 354
Markedsbaserte obligasjoner	5	576 162	559 238
Sum investeringer		<u>5 217 883</u>	<u>5 678 592</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 308 710	2 813 653
Sum omløpsmidler		<u>8 526 593</u>	<u>8 492 244</u>
Sum eiendeler		<u>9 240 017</u>	<u>9 213 244</u>



Gestoria AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 757 526</u>	<u>7 640 926</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 757 526</u>	<u>7 640 926</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 957 526</u>	<u>8 840 926</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 520	4 692
Annen kortsiktig gjeld		<u>274 971</u>	<u>367 626</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>282 491</u>	<u>372 318</u>
Sum gjeld		<u>282 491</u>	<u>372 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 240 017</u>	<u>9 213 244</u>

Oslo, 27/5 - 2022
Styret i Gestoria AS


Anna-Eva Edwards
styreleder


Kållbjørn Johnsen
styremedlem/daglig leder



GESTORIA AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Driftsmidlene består av utleiehytte med inventar. Inventaret avskrives med 15% av leieinntektene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 Bygninger og fast eiendom

Bygningen består av utleiehytten "Hellet" på Beitostølen. Hytten er ikke skattemessig avskrivbar og står oppført i balansen til kostpris. Byggeår: 1980

NOTE 3 - Ansatte/lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i året.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Styrehonorar	39 935	38 535

Note 4: Investering i aksjefond

	Kostpris	Markedsverdi
Selskapet har plassert i fond; Pareto Aksje A :	1 447 069	2 324 109
Selskapet har plassert i Storebrand Indeks Norge	1 367 758	2 317 611
Det er ikke mottatt aksjeutbytte i 2019.		
Verdiendring	1 826 893	
Total bokført verdi pr 31.12.	<u>4 641 720</u>	<u>4 641 721</u>

Note 5: Investering i obligasjonsfond

	Kostpris	Markedsverdi
Selskapet har plassert i Pareto Nordic Cross Credit	549 305	576 162
Verdiendring	26 857	
Totalt bokført verdi	<u>576 162</u>	<u>576 162</u>



NOTE 6 - Eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 80.000 aksjer som alle er eiet av Anna-Eva Edwards, som også er styreleder.

Note 7 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31/12	1 200 000	7 640 926	8 840 926
Avsatt utbytte			0
Årsresultat		916 600	916 600
Tilleggsutbytte utdelt i 2021		-800 000	-800 000
Egenkapital pr 31/12	<u>1 200 000</u>	<u>7 757 527</u>	<u>8 957 526</u>

NOTE 8 - Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	916 600	77 698
Permanente forskjeller	-1 039 291	-167 781
Endring midlertidige forskjeller:	7 575	9 795
Anvendt fremf.undersk./andre skattem.poster		
Årets skattegrunnlag	<u>-115 116</u>	<u>-80 288</u>
Betalbar skatt (22%)	0	0
+/- endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Endring i midlertidige forskjeller:

	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	46 238	38 663	7 575
Omløpsmidler	9 933	26 857	-16 924
Fremførbart underskudd	-500 606	-615 722	115 116
Netto forskjeller	<u>-444 436</u>	<u>-550 202</u>	105 766
Skattered.forskj.som ikke utlignes*	<u>444 436</u>	<u>550 202</u>	-105 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt			<u>0</u>

* Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel

NOTE 9 - Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant.



**OSLO
REVISJON AS**
STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gestoria AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gestoria AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 916 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Gestoria AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 27. mai 2022
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor