



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSANE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 030 400	1 351 908
Annen driftsinntekt	3	1 866 435	
Sum inntekter		3 896 835	1 351 908
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 260 277	1 349 318
Sum kostnader		3 328 737	1 417 778
Driftsresultat		568 098	-65 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 807	27 213
Sum finansinntekter		30 807	27 213
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 807	27 213
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		598 904	-38 657
Totalresultat		598 904	-38 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		598 904	-38 657
Sum overføringer og disponeringer		598 904	-38 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		200 200	
Andre fordringer		263 188	304 188
Sum fordringer		463 388	304 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 421 579	801 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 421 579	801 752
Sum omløpsmidler		4 884 967	1 105 940
SUM EIENDELER		4 884 967	1 105 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 296	432 391
Sum opptjent egenkapital		1 031 296	432 391
Sum egenkapital		1 031 296	432 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 833 565	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 907	33 171
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		75 739	631 917
Sum kortsiktig gjeld		1 020 106	673 549
Sum gjeld		3 853 671	673 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 967	1 105 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537178

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSANE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 990 977 712
SAMEIET FOSSANE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 030 400	1 351 908
Annen driftsinntekt	3	1 866 435	
Sum inntekter		3 896 835	1 351 908
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	3 260 277	1 349 318
Sum kostnader		3 328 737	1 417 778
Driftsresultat		568 098	-65 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 807	27 213
Sum finansinntekter		30 807	27 213
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 807	27 213
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		598 904	-38 657
Totalresultat		598 904	-38 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		598 904	-38 657
Sum overføringer og disponeringer		598 904	-38 657



Organisasjonsnr: 990 977 712
SAMEIET FOSSANE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		200 200	
Andre fordringer		263 188	304 188
Sum fordringer		463 388	304 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 421 579	801 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 421 579	801 752
Sum omløpsmidler		4 884 967	1 105 940
SUM EIENDELER		4 884 967	1 105 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 296	432 391
Sum opptjent egenkapital		1 031 296	432 391



Sum egenkapital	1 031 296	432 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	2 833 565	
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	935 907	33 171
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	75 739	631 917
Sum kortsiktig gjeld	1 020 106	673 549
Sum gjeld	3 853 671	673 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 884 967	1 105 940



Organisasjonsnr: 990 977 712
SAMEIET FOSSANE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Til årsmøtet i Sameiet Fossane Terrasse

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fossane Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 598 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.04.2022
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Fossane Terrasse
2021**

Sameiet Fossane Terrasse Org.nr. 990977712

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Fossane Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 030 400	1 351 908	2 030 400	2 030 500
Andre inntekter	3	1 866 435	0	4 700 000	0
Sum inntekter		3 896 835	1 351 908	6 730 400	2 030 500
Driftskostnader					
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 500	8 500
Felles strøm og varme		120 338	66 705	94 000	104 000
Andre driftskostnader	5	732 046	687 497	835 200	848 640
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	92 590	10 919	1 000	21 000
Vedlikehold	7	151 402	222 113	3 500 000	1 600 000
Rehabilitering	8	1 866 435	0	0	0
Forretningsførsel		83 604	81 252	83 500	86 000
Revisjonshonorar		10 875	10 750	11 000	11 000
Andre konsulenthonorarer		0	84 400	0	0
Forsikring		202 938	185 682	201 000	220 000
Tap på fordringer		50	0	0	0
Sum driftskostnader		3 328 737	1 417 778	4 794 200	2 969 140
Driftsresultat		568 098	-65 870	1 936 200	-938 640
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 842	3 971	0	3 000
Andre renteinntekter		1 168	293	0	0
Andre finansinntekter		23 797	22 949	0	23 000
Sum finansinntekter		30 807	27 213	0	26 000
Resultat av finansposter		30 807	27 213	0	26 000
Resultat		598 904	-38 657	1 936 200	-912 640
Til/fra annen EK		598 904	-38 657	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Fossane Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Fossane Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	200 200	0
Restanser felleskostnader	7 210	642
Forskuddsbetalte kostnader	255 978	242 636
Andre fordringer	0	60 910
Sum fordringer	463 388	304 188
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	4 421 579	801 752
Sum bankinnsk. og kontanter	4 421 579	801 752
Sum omløpsmidler	4 884 967	1 105 940
SUM EIENDELER	4 884 967	1 105 940

Balanserapport 2021 for Sameiet Fossane Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Fossane Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 031 296	432 391
Sum opptjent egenkapital	1 031 296	432 391
SUM EGENKAPITAL	1 031 296	432 391
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	14 490
Forskuddsbetalte fordringer	0	550 500
Leverandørgjeld	935 907	33 171
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	15 739	6 927
Sum kortsiktig gjeld	1 020 106	673 549
SUM GJELD	3 853 671	673 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 884 967	1 105 940

Bergen,
Styret for Sameiet Fossane Terrasse

Thor Inge Næss
Styrets leder

Morten Vetaas
Styremedlem

Herleif Rysjedal
Styremedlem

Odd Rune Torkildsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Fossane Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	2 030 400	1 191 920	2 030 400	2 030 500
3816 Kabel-TV	0	159 988	0	0
Sum felleskostnader	2 030 400	1 351 908	2 030 400	2 030 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	1 866 435	0	4 700 000	0
Sum andre inntekter	1 866 435	0	4 700 000	0

Andre inntekter er den ekstraordinære innbetalingen til rehabiliteringsprosjektet. Beløpet er lik kostnaden til prosjektet i 2021. Restbeløpet av totalt kr 4 700 000 som er innbetalt, er overført vedlikeholdsfond. Kr 2 833 565 vises som «Avsetninger og forpliktelser» i balansen.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	448	0	0	0
6300 Møtekostnader	4 000	4 238	0	0
6326 Snømåking og brøyting	71 279	43 526	115 000	115 000
6345 Lyspærer og sikringer	9 930	14 127	0	0
6360 Renhold og matteleie	109 115	107 221	102 000	102 000
6370 Garasjer	13 982	23 708	30 000	30 000
6372 Heis	81 984	85 522	70 000	70 000
6375 TV/Bredbånd	296 005	187 009	300 000	313 140
6376 Vaktmestertjenester	130 989	132 301	131 200	131 500
6390 Andre driftskostnader	0	319	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	74 621	79 000	79 000
6860 Kursutgifter	0	500	0	0
6900 Telefonutgifter	13 856	14 267	0	0
6940 Porto	440	140	0	0
7740 Øreavrounding	20	0	0	0
7782 Livet mellom husene	0	0	8 000	8 000
Sum driftskostnader	732 046	687 497	835 200	848 640

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	10 718	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	201	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	238	0	0	0
6506 Porttelefoner	75 251	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	16 452	0	0	20 000
6553 Abonnement og lisenser	649	0	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	92 590	10 919	1 000	21 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	209 639	3 500 000	1 500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 613	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	147 505	12 474	0	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	225	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 059	0	0	0
Sum vedlikehold	151 402	222 113	3 500 000	1 600 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note8 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	131 929	0	0	0
9042 Controller egne ingeniører	43 667	0	0	0
9290 Totalentreprise	1 690 839	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	1 866 435	0	0	0

Note9 - Disponiblemidler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	432 391	471 049
Periodens resultat	598 904	-38 657
Andre poster som påvirker disp.midler	2 833 565	0
Endring i disponible midler	3 432 470	-38 657
Disponible midler 31.12.	3 864 861	432 391


Dokumentet er elektronisk signert



533 - Årsregnsk...

Name Date
Næss, Thor Inge 2022-04-08

Identification

 Næss, Thor Inge


Name Date
Vetaas, Morten 2022-04-08

Identification

 Vetaas, Morten

Name Date
Torkildsen, Odd Rune 2022-04-06

Identification

 Torkildsen, Odd Rune

Name Date
Rysjedal, Herleif 2022-04-07

Identification

 Rysjedal, Herleif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))