



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 836 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 149 791	2 204 375
Sum inntekter		2 149 791	2 204 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4	410 663	411 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	416 000	416 000
Annen driftskostnad		204 854	206 129
Sum kostnader		1 031 517	1 033 777
Driftsresultat		1 118 274	1 170 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 601	53 026
Sum finansinntekter		81 601	53 026
Annen rentekostnad		103 841	154 493
Sum finanskostnader		103 841	154 493
Netto finans		-22 240	-101 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 034	1 069 131
Skattekostnad på ordinært resultat	6	241 556	235 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 478	833 838
Årsresultat		854 478	833 838
Totalresultat		854 478	833 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 478	433 838
Sum overføringer og disponeringer		854 478	833 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 826 060	6 094 060
Skip, rigger, fly og lignende			148 000
Sum varige driftsmidler	9	5 826 060	6 242 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 826 060	6 242 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 176	116 050
Andre fordringer	7		492 216
Sum fordringer		25 176	608 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336 304	3 523 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336 304	3 523 860
Sum omløpsmidler		4 361 480	4 132 126
SUM EIENDELER		10 187 540	10 374 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		363 750	363 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 099 768	4 745 291
Sum opptjent egenkapital		5 099 768	4 745 291
Sum egenkapital		5 463 518	5 109 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	108 000	122 000
Sum avsetninger for forpliktelser		108 000	122 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 585 200	4 178 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 585 200	4 178 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 725	66 576
Betalbar skatt	6	255 556	246 293
Skyldige offentlige avgifter		11 250	8 450
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		187 291	243 551
Sum kortsiktig gjeld		1 030 822	964 870
Sum gjeld		4 724 022	5 265 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 540	10 374 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488962

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 836 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 149 791	2 204 375
Sum inntekter		2 149 791	2 204 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4	410 663	411 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	416 000	416 000
Annen driftskostnad		204 854	206 129
Sum kostnader		1 031 517	1 033 777
Driftsresultat		1 118 274	1 170 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 601	53 026
Sum finansinntekter		81 601	53 026
Annen rentekostnad		103 841	154 493
Sum finanskostnader		103 841	154 493
Netto finans		-22 240	-101 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 034	1 069 131
Skattekostnad på ordinært resultat	6	241 556	235 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 478	833 838
Årsresultat		854 478	833 838
Totalresultat		854 478	833 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 478	433 838
Sum overføringer og disponeringer		854 478	833 838



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 826 060	6 094 060
Skip, rigger, fly og lignende			148 000
Sum varige driftsmidler	9	5 826 060	6 242 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 826 060	6 242 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 176	116 050
Andre fordringer	7		492 216
Sum fordringer		25 176	608 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336 304	3 523 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336 304	3 523 860
Sum omløpsmidler		4 361 480	4 132 126
SUM EIENDELER		10 187 540	10 374 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		3 750	3 750



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		363 750	363 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 099 768	4 745 291
Sum opptjent egenkapital		5 099 768	4 745 291
Sum egenkapital		5 463 518	5 109 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	108 000	122 000
Annen langsiktig gjeld		108 000	122 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 585 200	4 178 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 585 200	4 178 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 725	66 576
Betalbar skatt	6	255 556	246 293
Skyldige offentlige avgifter		11 250	8 450
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		187 291	243 551
Sum kortsiktig gjeld		1 030 822	964 870
Sum gjeld		4 724 022	5 265 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 540	10 374 185



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	360.00	1000.00	360000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnny B Sundkvist	360.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	412768.00	411648.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	412768.00	411648.00

Note

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	201168.00		60000.00

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapets daglige er ene eier

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har valgt ikke å etablere tjenstepensjonsordning da selskapets daglige leder er eier av selskapet

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1096034.00	1069131.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290.00	-94.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65294.00	50478.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1161618.00	1119515.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255556.00	246293.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14000.00	-11000.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241556.00	235293.00

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	551987.00	486693.00	65294.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	551987.00	486693.00	65294.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



551987.00 486693.00 65294.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	122000.00	108000.00	14000.00

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til kr.108.000 og oppført ibalansen. Årets endring utsatt skatt er bokført med kr 14.000

Note

8

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	11258.00

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		585000.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3585200.00	4178275.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3585200.00	4178275.00

<u>Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5826060.00	6242060.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5826060.00	6242060.00

Note

9

Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			9300.00	9300.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3206.00	9300.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				3206.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3474.00	3474.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5826.00	5826.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			268.00	268.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			40	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			Lineære	

Aktiverte kostnad utgjør kr 622.284 - årets kostnader av tilpassing er kr 148.000 rest pr 2020 er kr. 0