



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIKSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 718 720	4 450 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 718 720</b>	<b>4 450 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 910 626	1 366 936
Annen driftskostnad		409 678	697 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 320 305</b>	<b>2 064 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 398 416</b>	<b>2 385 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 081	12 413
Annen renteinntekt		24 697	32 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 778</b>	<b>45 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 251 208	1 394 867
Annen rentekostnad		1 589	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 798</b>	<b>1 395 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 192 020</b>	<b>-1 350 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 396</b>	<b>1 035 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		265 407	227 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		940 989	807 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 947 608	50 548 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 947 608</b>	<b>50 548 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		205 000	205 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 152 608</b>	<b>50 753 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 987	18 304
Andre kortsiktige fordringer		1 108 030	2 526 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 017</b>	<b>2 545 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 017</b>	<b>2 545 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 286 625</b>	<b>53 298 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		18 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 212 905	-5 153 893



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 212 905</b>	<b>-5 153 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 787 095</b>	<b>8 846 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 729 349	2 733 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 729 349</b>	<b>2 733 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 750 000	41 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 750 000</b>	<b>41 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 479 349</b>	<b>43 983 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 340	142 534
Betalbar skatt		269 917	
Skyldig offentlige avgifter		176 747	211 519
Annen kortsiktig gjeld		1 545 177	114 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 020 180</b>	<b>468 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 499 529</b>	<b>44 452 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 286 625</b>	<b>53 298 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIKSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 996 806 774  
LARVIKSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 718 720	4 450 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 718 720</b>	<b>4 450 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 910 626	1 366 936
Annen driftskostnad		409 678	697 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 320 305</b>	<b>2 064 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 398 416</b>	<b>2 385 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 081	12 413
Annen renteinntekt		24 697	32 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 778</b>	<b>45 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 251 208	1 394 867
Annen rentekostnad		1 589	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 798</b>	<b>1 395 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 192 020</b>	<b>-1 350 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		265 407	227 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		940 989	807 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>



Organisasjonsnr: 996 806 774  
LARVIKSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 947 608	50 548 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 947 608</b>	<b>50 548 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		205 000	205 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 152 608</b>	<b>50 753 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 987	18 304
Andre kortsiktige fordringer		1 108 030	2 526 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 017</b>	<b>2 545 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 017</b>	<b>2 545 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 286 625</b>	<b>53 298 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		18 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 212 905	-5 153 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 212 905</b>	<b>-5 153 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 787 095</b>	<b>8 846 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 729 349	2 733 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 729 349</b>	<b>2 733 859</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 750 000	41 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 750 000</b>	<b>41 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 479 349</b>	<b>43 983 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 340	142 534
Betalbar skatt	269 917	
Skyldig offentlige avgifter	176 747	211 519
Annen kortsiktig gjeld	1 545 177	114 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 020 180</b>	<b>468 647</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 499 529</b>	<b>44 452 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 286 625</b>	<b>53 298 613</b>



Organisasjonsnr: 996 806 774  
LARVIKSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Larviksveien Eiendom AS**



**Larviksveien Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	10	4 718 720	4 450 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 718 720</b>	<b>4 450 171</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 10	409 678	697 390
Ordinær avskrivning	2	1 910 626	1 366 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 320 305</b>	<b>2 064 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 398 416</b>	<b>2 385 845</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		36 081	12 413
Renteinntekter		24 697	32 592
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 251 208	1 394 867
Rentekostnader		1 590	827
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 192 020</b>	<b>-1 350 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 396</b>	<b>1 035 155</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	265 407	227 734
<b>Årsresultat</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	940 989	807 421
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>940 989</b>	<b>807 421</b>



Larviksveien Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	55 947 608	50 548 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 947 608</b>	<b>50 548 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	205 000	205 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 152 608</b>	<b>50 753 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 988	18 303
Andre fordringer	7, 8	1 108 029	2 526 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 017</b>	<b>2 545 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 017</b>	<b>2 545 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 286 625</b>	<b>53 298 613</b>

Larviksveien Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	18 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-4 212 905	-5 153 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 212 905</b>	<b>-5 153 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 787 095</b>	<b>8 846 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 729 349	2 733 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 729 349</b>	<b>2 733 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	38 750 000	41 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 750 000</b>	<b>41 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 340	142 534
Betalbar skatt	9	269 917	0
Skylde offentlige avgifter		176 747	211 519
Annen kortsiktig gjeld	7	1 545 177	114 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 020 180</b>	<b>468 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 499 529</b>	<b>44 452 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 286 625</b>	<b>53 298 613</b>

Larvik, 21. juni 2022

I styret for Larviksveien Eiendom AS

Torgeir Herlofsen  
Styrets lederHårelef Bergh-Nilsen  
StyremedlemThomas Eriksen  
StyremedlemDag Arild Bakken  
Styremedlem



## Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	64 891 112
Årets tilgang	7 309 772
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>72 200 884</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	14 342 650
Årets avskrivninger	1 910 626
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>16 253 276</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>55 947 608</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet mottok festeavgift fra Sameiet Fredriksvern Holding, for 2021 utgjør det NOK 1 324 496. Festeavgiften inngår som en del av leien for lokalene.

## Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Stavern Jernvaredrift AS	Larvik	37,5 %	205 000
<b>Sum</b>			<b>205 000</b>

## Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 90 000 aksjer, hver pålydende kr 200, samlet pålydende kr 18 000 000.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	59 400	66 %	66 %
Therik AS	15 300	17 %	17 %
DAB Holding AS	15 300	17 %	17 %
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	14 000 000	-5 153 893	8 846 107
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Kapitalutvidelse/nedsettelse	4 000 000	0	4 000 000
Årsresultat	0	940 989	940 989
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>18 000 000</b>	<b>-4 212 905</b>	<b>13 787 095</b>



## Larviksveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Larviksveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larviksveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Larviksveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: T5IV3-LONUA-YS2FY-IAEVI-OTTOD-J7ONP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Larviksveien Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. juni 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T5IV3-LONJA-YS2FY-IAEVI-OTTOD-J7ONP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 07:30:35 UTC



Penneo Dokumentnr: TSJV3-LONJA-YS2FY-IAEVI-OTTOD-J7ONP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>