



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS
Forretningsadresse: Langbrygga 5B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Heidenreich-Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 171 702
Annen driftsinntekt			1 410 188
Sum inntekter		0	5 581 890
Kostnader			
Varekostnad			2 967 112
Annen driftskostnad		289 149	356 064
Sum kostnader		289 149	3 323 176
Driftsresultat		-289 149	2 258 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 529 895	2 333 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 074	135 689
Annen renteinntekt		337 500	6 165
Annen finansinntekt		20 389 050	75 301
Sum finansinntekter		26 399 519	2 550 488
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-391 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 315	130 434
Annen rentekostnad		288 979	439 785
Annen finanskostnad		-7 462	11 080
Sum finanskostnader		428 832	189 699
Netto finans		25 970 687	2 360 789
Ordinært resultat før skattekostnad		25 681 538	4 619 503
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 732	313 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 697 270	4 306 078
Årsresultat		25 697 270	4 306 078
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-12 400 000	-1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 297 271	-3 306 078
Sum overføringer og disponeringer		-25 697 271	-4 306 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 532	
Sum immaterielle eiendeler		13 532	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 938 139	6 702 983
Lån til foretak i samme konsern		7 296 794	9 733 319
Investeringer i tilknyttet selskap			7 517 232
Investeringer i aksjer og andeler		14 397 794	13 458 377
Andre fordringer		1 837 500	
Sum finansielle anleggsmidler		30 470 227	37 411 911
Sum anleggsmidler		30 483 759	37 411 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 630 963	1 621 583
Sum fordringer		2 630 963	1 621 583
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 023 774	4 000 000
Sum investeringer		4 023 774	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 933 725	1 034 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 933 725	1 034 667
Sum omløpsmidler		35 588 462	6 656 250
SUM EIENDELER		66 072 221	44 068 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 464 548	1 464 548
Beholdning av egne aksjer		-99 882	-99 882
Overkurs		127 700	127 700
Sum innskutt egenkapital		1 492 366	1 492 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 965 291	25 668 019
Sum opptjent egenkapital		38 965 291	25 668 019
Sum egenkapital		40 457 657	27 160 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 200
Sum avsetninger for forpliktelser			2 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 307 328	6 567 080
Øvrig langsiktig gjeld		7 513 041	5 865 726
Sum annen langsiktig gjeld		13 820 369	12 432 806
Sum langsiktig gjeld		13 820 369	12 435 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 100	231 412
Betalbar skatt			261 347
Annen kortsiktig gjeld		11 790 095	3 980 011
Sum kortsiktig gjeld		11 794 195	4 472 770
Sum gjeld		25 614 564	16 907 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 072 221	44 068 161



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 378 000	160 262 000
Annen driftsinntekt		12 000	1 447 000
Sum inntekter		181 390 000	161 709 000
Kostnader			
Varekostnad		123 098 000	100 498 000
Lønnskostnad		37 195 000	31 673 000
Avskrivning		1 323 000	1 193 000
Annen driftskostnad		11 819 000	13 390 000
Sum kostnader		173 435 000	146 754 000
Driftsresultat		7 955 000	14 955 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 662 000	160 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			273 000
Annen renteinntekt		8 586 000	
Annen finansinntekt			126 000
Sum finansinntekter		22 248 000	559 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			200 000
Annen finanskostnad		2 195 000	1 209 000
Sum finanskostnader		2 195 000	1 409 000
Netto finans		20 053 000	-850 000
Ordinært resultat før skattekostnad		28 008 000	14 105 000
Skattekostnad på ordinært resultat		1 568 000	3 390 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 440 000	10 715 000
Årsresultat		26 440 000	10 715 000
Minoritetsinteresser		1 290 000	3 088 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 150 000	7 627 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		383 000	
Goodwill		930 000	1 395 000
Sum immaterielle eiendeler		1 313 000	1 395 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 584 000	15 088 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 199 000	281 000
Sum varige driftsmidler		15 783 000	15 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 670 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 705 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 433 000	19 458 000
Andre fordringer		2 185 000	206 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 618 000	29 039 000
Sum anleggsmidler		41 714 000	45 803 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		83 620 000	77 488 000
Sum varer		83 620 000	77 488 000
Fordringer			
Kundefordringer		25 093 000	16 260 000
Andre fordringer		2 683 000	1 181 000
Sum fordringer		27 776 000	17 441 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561 000	21 410 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561 000	21 410 000
Sum omløpsmidler		155 957 000	116 339 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		197 671 000	162 142 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 465 000	1 465 000
Beholdning av egne aksjer		-100 000	-100 000
Overkurs		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		1 493 000	1 493 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 685 000	41 992 000
Sum opptjent egenkapital		54 685 000	41 992 000
Minoritetsinteresser		6 766 000	9 075 000
Sum egenkapital		62 944 000	52 560 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 000	1 550 000
Sum avsetninger for forpliktelser		26 000	1 550 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 741 000	38 171 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 250 000	19 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 991 000	57 521 000
Sum langsiktig gjeld		68 017 000	59 071 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 098 000	12 812 000
Leverandørgjeld		19 572 000	12 111 000
Betalbar skatt		3 475 000	1 853 000
Skyldige offentlige avgifter		4 949 000	5 036 000
Annen kortsiktig gjeld		36 616 000	18 699 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		66 710 000	50 511 000
Sum gjeld		134 727 000	109 582 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 671 000	162 142 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936618

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFUJÆRE AS
Forretningsadresse: Langbrygga 5B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Heidenreich-Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 035 364
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJERE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 171 702
Annen driftsinntekt			1 410 188
Sum inntekter		0	5 581 890
Kostnader			
Varekostnad			2 967 112
Annen driftskostnad	289 149		356 064
Sum kostnader	289 149		3 323 176
Driftsresultat		-289 149	2 258 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 333 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 529 895		135 689
Annen renteinntekt	143 074		6 165
Annen finansinntekt	337 500		75 301
Sum finansinntekter	20 389 050		2 550 488
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-391 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 315	130 434
Annen rentekostnad		288 979	439 785
Annen finanskostnad		-7 462	11 080
Sum finanskostnader		428 832	189 699
Netto finans		25 970 687	2 360 789
Ordinært resultat før skattekostnad		25 681 538	4 619 503
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 732	313 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 697 270	4 306 078
Årsresultat		25 697 270	4 306 078
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-12 400 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 297 271	-3 306 078
Sum overføringer og disponeringer		-25 697 271	-4 306 078





Organisasjonsnr: 997 035 364
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		13 532	
Sum immaterielle eiendeler		13 532	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6 938 139		6 702 983
Lån til foretak i samme konsern	7 296 794		9 733 319
Investeringer i tilknyttet selskap			7 517 232
Investeringer i aksjer og andeler	14 397 794		13 458 377
Andre fordringer	1 837 500		
Sum finansielle anleggsmidler	30 470 227		37 411 911

Sum anleggsmidler

	30 483 759		37 411 911
--	-------------------	--	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 630 963		1 621 583
Sum fordringer	2 630 963		1 621 583

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4 023 774		4 000 000
Sum investeringer	4 023 774		4 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	28 933 725		1 034 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	28 933 725		1 034 667

Sum omløpsmidler

	35 588 462		6 656 250
--	-------------------	--	------------------

SUM EIENDELER

	66 072 221		44 068 161
--	-------------------	--	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 464 548		1 464 548
--------------	-----------	--	-----------



Beholdning av egne aksjer	-99 882	-99 882
Overkurs	127 700	127 700
Sum innskutt egenkapital	1 492 366	1 492 366
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	38 965 291	25 668 019
Sum opptjent egenkapital	38 965 291	25 668 019
Sum egenkapital	40 457 657	27 160 385
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 200
Sum avsetninger for forpliktelser		2 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 307 328	6 567 080
Øvrig langsiktig gjeld	7 513 041	5 865 726
Sum annen langsiktig gjeld	13 820 369	12 432 806
Sum langsiktig gjeld	13 820 369	12 435 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 100	231 412
Betalbar skatt		261 347
Annen kortsiktig gjeld	11 790 095	3 980 011
Sum kortsiktig gjeld	11 794 195	4 472 770
Sum gjeld	25 614 564	16 907 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 072 221	44 068 161



Organisasjonsnr: 997 035 364
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJERE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 378 000	160 262 000
Annen driftsinntekt		12 000	1 447 000
Sum inntekter		181 390 000	161 709 000
Kostnader			
Varekostnad		123 098 000	100 498 000
Lønnskostnad		37 195 000	31 673 000
Avskrivning		1 323 000	1 193 000
Annen driftskostnad		11 819 000	13 390 000
Sum kostnader		173 435 000	146 754 000
Driftsresultat		7 955 000	14 955 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 662 000	160 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			273 000
Annen renteinntekt		8 586 000	
Annen finansinntekt			126 000
Sum finansinntekter		22 248 000	559 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			200 000
Annen finanskostnad		2 195 000	1 209 000
Sum finanskostnader		2 195 000	1 409 000
Netto finans		20 053 000	-850 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 568 000	3 390 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 440 000	10 715 000
Årsresultat		26 440 000	10 715 000
Minoritetsinteresser		1 290 000	3 088 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 150 000	7 627 000



Organisasjonsnr: 997 035 364
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJERE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		383 000	
Goodwill		930 000	1 395 000
Sum immaterielle eiendeler		1 313 000	1 395 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 584 000	15 088 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 199 000	281 000
Sum varige driftsmidler		15 783 000	15 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 670 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 705 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 433 000	19 458 000
Andre fordringer		2 185 000	206 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 618 000	29 039 000
Sum anleggsmidler		41 714 000	45 803 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		83 620 000	77 488 000
Sum varer		83 620 000	77 488 000
Fordringer			
Kundefordringer		25 093 000	16 260 000
Andre fordringer		2 683 000	1 181 000
Sum fordringer		27 776 000	17 441 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561 000	21 410 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561 000	21 410 000
Sum omløpsmidler		155 957 000	116 339 000
SUM EIENDELER		197 671 000	162 142 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 465 000	1 465 000
Beholdning av egne aksjer	-100 000	-100 000
Overkurs	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital	1 493 000	1 493 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	54 685 000	41 992 000
Sum opptjent egenkapital	54 685 000	41 992 000

Minoritetsinteresser	6 766 000	9 075 000
----------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	62 944 000	52 560 000
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	26 000	1 550 000
Sum avsetninger for forpliktelser	26 000	1 550 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	50 741 000	38 171 000
Øvrig langsiktig gjeld	17 250 000	19 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	67 991 000	57 521 000

Sum langsiktig gjeld	68 017 000	59 071 000
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 098 000	12 812 000
Leverandørgjeld	19 572 000	12 111 000
Betalbar skatt	3 475 000	1 853 000
Skyldige offentlige avgifter	4 949 000	5 036 000
Annen kortsiktig gjeld	36 616 000	18 699 000
Sum kortsiktig gjeld	66 710 000	50 511 000

Sum gjeld	134 727 000	109 582 000
------------------	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 671 000	162 142 000
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 997 035 364
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for øvrige foretak er fulgt.

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1464548.00	1.00	1464548.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heiden Invest AS	682333.00	50.00%	Ordinære aksjer
Havna Utvikling AS	682333.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heidenreich-Riis og Lillefjære AS	99882.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1464548.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126.00	

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Svinerøi AS	100.00%	100.00%		
Strømdal AS	100.00%	100.00%		
Jemo Entreprenør AS	67.00%	67.00%		
TVB Bolig AS	55.00%	55.00%		
Trommedalsjordet tomt 7 AS	100.00%	100.00%		
Trommedalsjordet tomt 9 AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 997 035 364
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for øvrige foretak er fulgt.

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1464548.00	1.00	1464548.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heiden Invest AS	682333.00	50.00%	Ordinære aksjer
Havna Utvikling AS	682333.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heidenreich-Riis og Lillefjøre AS	99882.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1464548.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30099000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4483000.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470000.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2143000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37195000.00	

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475000.00	

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

46.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

De ansatte i datterselskapene har en innskuddsbasert ordning. Årets pensjonskostnad omfatter årets innbetaling i den innskuddsbaserte pensjonsordningen.

Note



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Konsernets og selskapet art er å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Konsernets virksomhet er hovedsak i Telemark og Vestfold. Selskapet har forretningslokale i Skien kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidig utvikling

Konsernomsetningen er i 2021 på tnok 181 390. Årsresultatet ble tnok 26 440. Totalkapitalen var ved utgangen av året tnok 197 670, sammenlignet med tnok 162 143 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var 32% sammenlignet med 32% i fjor. Jemo Entreprenør AS og underkonsern TVB Bolig AS viser en positiv utvikling i omsetning i 2021, men noe nedgang i driftsresultatet. Dette skyldes hovedsakelig pressede marginer som følge av økte råvarepriser. Konsernet har i 2021 realisert sine andeler i tilknyttede selskaper som har gitt en betydelig gevinst.

Konsernet er i en vekstfase og dette forventes også å fortsette fremover. Konsernet har investert i ytterligere entreprenørvirksomhet og eiendomsvirksomhet i 2022.

Kontantstrøm fra drift er positiv. Gevinst ved salg av investeringer i tilknyttet selskap har bidratt til betydelig positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter. Dette bidrar på bunmlinjen med en økt kontantbeholdning på tnok 23 150.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for markedsrisiko på ulike områder. Covid 19 pandemien har skapt store utfordringer med tilgjengelighet av helt sentrale materialer for å gjennomføre byggeprosjekter. Prisøkningene fra februar til november gav en oppgang på 15% på bygge kostnadsindeksen. Deler av den prisveksten har selskapet selv måtte bære. Det har gitt press på marginene.

Konsernet har, til tross for de utfordringene pandemi og prisøkninger har gitt, holdt produksjon og salg på et akseptabelt nivå, og bygget en god ordresreserve inn i 2022.

De nye utfordringene vi har fått med krig i Ukraina, frykt for større renteøkninger og prisøkninger på strøm og drivstoff har påvirket markedet negativt.

Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko knytter seg i hovedsak til tap av fordringer i forbindelse med salg og utførelse av eiendomsprosjekter. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Styret anser risikoen for at konsernet skal bli påført vesentlige tap som følge av betalingsmislighold blant kundene som lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet har vært god gjennom året. Virksomhetens art krever et bevisst forhold til likviditetsrisiko. Det er etablerte rutiner for å sikre god likviditetsstyring. Tidvis kan det være dårligere likviditet da kontantbehovet i entreprenørbransjen har store variasjoner ettersom investeringene kan svinge relativt mye gjennom året.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært skader eller ulykker i konsernet som har resultert i fravær. Samlet sykefravær har vært lavt, men høyere enn vanlig som følge av retningslinjer gitt i forbindelse med pandemien.

Likestilling

Konsernet har i 2021 sysselsatt totalt 26 årsverk, og styret har hatt 2 medlemmer. Den vesentligste delen av de ansatte er menn. Selskapet har fokus på likestilling ved nyansettelser og utskiftning i styret.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. Konsernet har fokus på å ansette personer uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Det ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Disponering av årets resultat

For morselskapet foreslår styret følgende disponering av årets overskudd (opplyst i tusen kroner):

Tilleggsutbytte	12 400
Overføring annen egenkapital	13 297
Sum disponert	25 697

31. desember 2021
Skien, 06. oktober 2022

Pål Lillefjære
Styrets leder

Jørn Egil Heidenreich-Riis
Daglig leder/Styremedlem



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern		
2020	2021	Note	Resultat	Note	2020	2021
4 172	-		Salgsinntekt	14	160 262	181 378
1 410	-		Annen driftsinntekt		1 447	12
<u>5 582</u>	<u>-</u>		Sum driftsinntekter		<u>161 709</u>	<u>181 390</u>
2 967	-		Varekostnad		100 498	123 098
-	-		Lønnskostnad	3	31 673	37 195
-	-	5	Avskrivning	5	1 193	1 323
356	289	3	Annen driftskostnad	3	13 390	11 819
<u>3 323</u>	<u>289</u>		Sum driftskostnader		<u>146 753</u>	<u>173 435</u>
<u>2 259</u>	<u>- 289</u>		Driftsresultat		<u>14 956</u>	<u>7 955</u>
2 333	18 324		Inntekt på inv. i DS, FKV og TS		160	13 662
136	143		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
473	7 933		Annen finansinntekt		399	8 586
130	147		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
451	283		Annen finanskostnad		1 409	2 195
<u>2 361</u>	<u>25 970</u>		Netto finansposter		<u>-850</u>	<u>20 053</u>
<u>4 620</u>	<u>25 681</u>		Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 105</u>	<u>28 008</u>
313	- 16	4	Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 390	1 568
<u>4 306</u>	<u>25 697</u>		Årsresultat		<u>10 715</u>	<u>26 440</u>
			Fordeling			
			Majoritet	10	7 627	25150
			Minoritet	10	3 088	1290
			Overføring og disponeringer			
1 000	12 400	10	Tilleggsutbytte			
3 306	13 297	10	Overføringer annen egenkapital			
<u>4 306</u>	<u>25 697</u>	10	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: FHGNE-Q0JCW-V6K7I-H0YQZ-NLBP1-F4TH



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern		
2020	2021	Note	Eiendeler	Note	2020	2021
-	13		Utsatt skattefordel		-	383
-	-		Goodwill	5	1 395	930
-	13		Sum immaterielle eiendeler		1 395	1 313
-	-		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	15 088	14 584
-	-		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o	5, 13	281	1 199
-	-		Sum varige driftsmidler		15 368	15 783
6 683	6 938	2	Investeringer i datterselskap	2		
7 538	-	16	Investeringer i TS	16	6 670	-
7 054	7 297	6	Lån til foretak i samme konsern			
2 680	-	6	Lån til TS	6	2 705	-
13 458	14 398		Investeringer i aksjer og andeler		19 458	22 433
-	1 838	6	Andre fordringer		206	2 185
37 412	30 471		Sum finansielle anleggsmidler		29 039	24 618
37 412	30 484		Sum anleggsmidler		45 802	41 714
-	-		Varer	13, 15	77 488	83 620
-	-		Kundefordringer	7, 13	16 262	25 093
1 622	2 630	8	Andre fordringer	8	1 181	2 682
1 622	2 630		Sum fordringer		17 443	27 775
4 000	4 024	17	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	17	0	0
1 035	28 934	9	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 410	44 561
6 656	35 588		Sum omløpsmidler		116 341	155 956
44 068	66 072		Sum eiendeler		162 143	197 670

Penneo Dokumentnøkkel: FHGNE-Q0JCW-V6K7I-H0YQZ-NLBP1-F4TH



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern		
2020	2021	Note	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2021
1 465	1 465	10, 11	Aksjekapital	10, 11	1 465	1 465
- 100	- 100	10, 11	Egne aksjer	10, 11	- 100	- 100
128	128	10	Overkurs	10	128	128
<u>1 492</u>	<u>1 493</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>1 493</u>	<u>1 493</u>
<u>25 668</u>	<u>38 965</u>	10	Annen egenkapital	10	<u>41 992</u>	<u>54 685</u>
<u>25 668</u>	<u>38 965</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>41 992</u>	<u>54 685</u>
			Minoritetsinteresser	10	9 075	6 766
<u>27 160</u>	<u>40 458</u>		Sum egenkapital		<u>52 560</u>	<u>62 944</u>
			Avsetning for forpliktelser			
2	-	4	Utsatt skatt	4	1 550	26
<u>2</u>	<u>-</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 550</u>	<u>26</u>
6 567	6 307	13	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	38 171	50 741
-	-		Øvrig langsiktig gjeld eksternt	13	19 350	17 250
5 866	7 513		Øvrig langsiktig gjeld konsern		-	-
<u>12 433</u>	<u>13 820</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 521</u>	<u>67 991</u>
			Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 812	2 098
231	4		Leverandørgjeld		12 111	19 572
261	-	4	Betalbar skatt	4	1 853	3 475
-	-		Skyldige offentlige avgifter		5 036	4 949
3 980	11 790	12	Annen kortsiktig gjeld	7, 12	18 699	36 616
<u>4 473</u>	<u>11 794</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>50 511</u>	<u>66 709</u>
<u>16 908</u>	<u>25 614</u>		Sum gjeld		<u>109 583</u>	<u>134 726</u>
<u>44 068</u>	<u>66 072</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>162 143</u>	<u>197 670</u>

31. desember 2021
Skien, 6. oktober 2022

Pål Lillefjære
Styrets leder

Jørn Egil Heidenreich-Riis
Daglig leder/Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FHGNE-Q0JCW-V6K7I-H0YQZ-NLBP1-F4TH



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Kontantstrømoppstilling	Konsern	
2020	2021		2020	2021
4 620	25 682	Ordinært resultat før skatt	14 105	28 008
-	- 20 365	Gevinst ved salg av aksjer	-	- 21 227
-	- 261	Periodens betalte skatt	- 2 059	- 1 852
-	-	Avskrivninger	1 193	1 323
- 2 333	- 5 530	Resultatandel datterselskap, FKV, TS	- 160	-
2 929	-	Endring varelager	- 55 071	- 6 132
-	-	Endring kundefordringer	- 11 153	- 8 831
203	- 227	Endring leverandørgjeld	2 823	7 461
-	-	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	- 467	-
-	- 16	Endring i andre tidsavgrensingsposter (fordringer)	-	- 1 501
667	256	Endring i andre tidsavgrensingsposter (gjeld)	9 791	6 985
5 618	- 461	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 40 997	4 234
-	4 530	Innbetaling av utbytte	-	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	- 2 788	- 1 167
-	28 236	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	28 236
- 9 694	- 1 547	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	- 9 694	- 3 303
3 000	2 680	Innbetalinger langsiktige fordringer	2 969	2 558
- 5 647	- 2 081	Utbetalinger ved utlån	-	- 1 832
- 12 341	31 818	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 9 513	24 492
2 097	-	Innbetaling ved opptak av nye lån	34 099	-
-	-	Netto endring langsiktig gjeld	-	10 469
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
- 260	- 1 058	Netto endring i kassekreditt	12 812	- 10 714
-	-	Innbetalinger av utbytte/konsernbidrag	75	-
1 075	-	Utbetalinger av utbytte	- 1 500	- 5 331
- 1 000	- 2 400	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	45 486	- 5 576
1 912	- 3 458	Netto endring	- 5 025	23 150
- 4 811	27 899	Likvider 1.1	26 435	21 410
5 845	1 035	Likvider 31.12	21 410	44 560
1 035	28 934			

Penneo Dokumentnøkkel: FHGNE-Q0JCW-V6K7I-H0YQZ-NLBP1-F4TH



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Noter til regnskapet

(Beløp i 1 000 kr)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Basis for konsolidering

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Heidenreich-Riis og Lillefjære AS og underliggende konsoliderte selskaper. For nærmere informasjon om hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet vises det til note 2.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Heidenreich-Riis og Lillefjære AS og selskaper som Heidenreich-Riis og Lillefjære AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Eventuelle minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Minoritetsinteresser inkluderer minoritetens andel av balanseført verdi av datterselskapet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene og datterdatterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Egenregiprosjekter / varebeholdning

Egenregiprosjekter resultat- og inntektsberegnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprosjekter er vurdert til laveste av direkte og fordelbare indirekte tilvirkingskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og kostmetoden i selskapsregnskapet. Andel av resultat etter skatt resultatføres blant finansposter i konsernregnskapet.

Finansielle investeringer

Finansielle investeringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Langsiktig tilvirkningskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som er i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomhet. Som likvider i kontantstrømoppstilling ansees kontanter og bankinnskudd.



Note 2 Aksjer i datterselskaper, konsern og transaksjoner med nærstående parter

Datterselskaper:	M orselskapet					
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi	EK	Resultat
Svineroi AS	2007	Skien	100 %	504	2 640	-109
Strømdal AS	2013	Skien	100 %	1 170	10 459	1 490
Jemo Entreprenør AS	2018	Skien	67 %	200	9 748	3 136
TVB Bolig konsern	2019	Skien	55 %	4 737	6 962	1 013
Trommedalsjordet tomt 7 AS	2019	Skien	100 %	192	100	-67
Trommedalsjordet tomt 9 AS	2019	Skien	100 %	134	107	-91
Sum datterselskaper				6 938	30 015	5 373

Selskaper som er konsolidert via TVB Bolig AS	HRL*	
TVB Tomter AS	55 %	DS
Stokke Utbygging AS	28 %	FKV
Muleåsen Utbygging AS	28 %	FKV
Lundenåsen Utbygging AS	28 %	FKV

* Eierandel viser Heidenreich-Riis og Lillefjære AS sin matematiske eierandel hensynstatt direkte og indirekte eierandel.

** Klassifisering og konsolideringsmetode er som følger:

DS - Datterselskap - TVB Bolig AS anses å ha bestemmende innflytelse i selskapet og resultat og balansetall konsolideres 100 %.

FKV - Felleskontrollert Virksomhet - TVB Bolig AS anses å ha felles kontroll sammen med en eller flere andre aksjonærer. I konsernregnskapet til TVB Bolig AS medtas selskapene etter bruttometoden og følgelig konsolideres det inn den matematiske andelen av de respektive resultat- og balanseposter.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

	M orselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønnskostnader				
Lønninger	-	-	30 099	25 915
Arbeidsgiveravgift	-	-	4 483	3 716
Pensjonskostnader	-	-	470	1 328
Andre ytelser	-	-	2 143	714
Sum	-	-	37 195	31 673

Antall årsverk sysselsatt i gjennomsnitt i perioden	-	-	46	39
---	---	---	----	----

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

De ansatte i datterselskapene har en innskuddsbasert ordning. Årets pensjonskostnad omfatter årets innbetaling til den innskuddsbaserte pensjonsordningen.

Pennco Dokumentnøkkel: FHGNE-Q0JCW-V6K7I-H0YQZ-NLBP1-F4TH



	Morselskap	Konsern
	2021	2021
Kostnadsførte honorarer til revisor:		
Revisjons- og revisjonsrelatert bistand	34	333
Bistand knyttet til årsregnskap og noter	53	53
Skatte- og avgiftsrådgivning	-	-
Annen bistand	39	89
Sum	125	475

Note 4 - Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Omløpsmidler	-	-	-451	-1 604
Ikke fullførte tilvirkningskontrakter	-	-	2 999	14 098
Anleggsmidler	-	-	-910	-773
Kortsiktig gjeld	-	-	-3 696	-5 741
Gevinst- og tapskonto	-	-	58	73
Underskudd til fremføring	-102	-	-840	-
Øvirge midlertidige forskjeller	40	10	40	10
Sum	-62	10	-2 800	6 063
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			1 176	984
Grunnlag utsatt skatt			-1 624	7 047
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	-14	2	-357	1 550
Endring utsatt skatt	-16	2	-1 908	1 533

Resultatført skattekostnad	Morselskapet	
	Grunnlag	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	25 682	5 650
Permanente forskjeller	-25 783	-5 672
Endring midlertidig forskjell	30	7
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Alminnelig inntekt	-72	-
Endring utsatt skatt		-16
Resultatført skattekostnad		-16

Resultatført skattekostnad	Konsernet	
	Grunnlag	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	28 008	6 162
Permanente forskjeller	-20 880	-4 593
Endring midlertidig forskjell	8 670	1 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Alminnelig inntekt	15 799	3 475
Endring utsatt skatt		-1 908
Resultatført skattekostnad		1 568

Pennco Dokumentnøkkelt: FHGNE-Q0JCW-V6K71-H0YQZ-NLBP1-F4TH



Note 5 - Driftsmidler og avskrivninger

	Morselskap		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Goodwill	Driftsløse, inventar, verktøy, o.l
Anskaffelseskost pr. 01.01			
Tilgang i året	-		-
Avgang i året	-		-
Anskaffelseskost pr. 31.12	-		-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12			
Balansført verdi 31.12	-		-
Avskrivninger i året			
Avskrivningssatser			

	Konsern		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Goodwill	Driftsløse, inventar, verktøy, o.l
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 581	2 325	654
Tilgang i året	67		1 168
Avgang i året	-		-
Anskaffelseskost pr. 31.12	24 648	2 325	1 821
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-10 063	-1 395	-623
Balansført verdi 31.12	14 584	930	1 199
Avskrivninger i året	609	465	249
Avskrivningssatser	0-50 År	5 År	5-10 År

Note 6 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Rødmyr AS	-	2 680	-	2 680
Trommedalsjordet tomt 7 AS	3 651	3 579	-	-
Trommedalsjordet tomt 9 AS	3 646	3 475	-	-
Andre fordringer	1 838	-	2 038	231
Sum langsiktige fordringer	9 134	9 733	2 038	2 911



Note 7 - Anleggskontrakter

	Konsern	
	2021	2020
Anleggskontrakter pr. 31.12.		
Inntektsført på igangværende prosjekter	51 479	65 996
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-48 831	-52 568
Netto resultatført på igangværende prosjekter	2 648	13 428
Forskuddsfakturert produksjon	8 285	846
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	1 664	568
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	4 600	

Note 8 - Kortsiktige fordringer

	M orselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer består av:				
Kundefordringer	-	-	23 429	16 262
Opptjent ikke fakturert på igangværende prosjekter	-	-	1 664	-
Sum kundefordringer	-	-	25 093	16 262

	M orselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer består av:				
Fordring på konsernselskap	1 342	1 342	-	-
Utbytte fra tilknyttede selskap	-	-	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	-	-	-	251
Andre kortsiktige fordringer	1 289	280	2 682	929
Sum andre kortsiktige fordringer	2 631	1 622	2 682	1 181

Note 9 - Bundne midler

	M orselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bankinnskudd				
Bundne skattetrekksmidler på egen konto	-	-	1 585	1 436



Note 10 - Egenkapital

	M orselskap				
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	1 465	-100	128	25 668	27 161
Årets resultat	-		-	25 697	25 697
Utbytte	-		-	-12 400	-12 400
Egenkapital pr. 31.12.21	1 465	-100	128	38 965	40 458

	Konsernet					
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Minoritet	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	1 465	-100	128	9 075	41 992	52 560
Årets resultat	-		-	1 290	25 150	26 440
Endret minoritet	-		-	-168	-57	-226
Minoritetens andel av utbytte	-		-	-3 431	-	-3 431
Tilleggsutbytte	-		-	-	-12 400	-12 400
Egenkapital pr. 31.12.21	1 465	-100	128	6 766	54 685	62 944

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er TNOK 1465 fordelt på 1 465 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heiden Invest AS	682 333	50 %	50 %
Havna Utvikling AS	682 333	50 %	50 %
Egne aksjer	99 882		
Sum	1 464 548	100 %	100 %

Note 12 - Kortsiktig gjeld

	M orselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	2 098	12 812

Annen kortsiktig gjeld består av:	M orselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Påløpne feriepenger	-	-	3 319	2 669
Påløpne prosjektkostnader	-	-	7 387	510
Øvrige påløpne kostnader	-	100	130	4 122
Forskudd fra kunder	-	-	2 996	3 141
Garantiasetning	-	-	700	2 000
Gjeld til eiere	11 000	-	11 000	-
Avsatt utbytte	-	-	2 000	-
Annen kortsiktig gjeld	790	3 880	9 084	6 257
Sum annen kortsiktig gjeld	11 790	3 980	36 616	18 699



Note 13 - Pant og garantier

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 307	-	6 307	-
Annen langsiktig gjeld	7 513	-	7 513	-

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 307	6 567	13 820	38 171

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt				
Kundefordringer	-	-	25 093	16 262
Varer	-	-	83 620	77 488
Driftsmidler	-	-	15 783	15 368
Sum	-	-	124 496	109 118

Konsernets garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført pr 31.12.2021 utgjør tnok 9 144.
Garantiansvaret er sikret ved entreprisegarantier.

Note 14 - Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Virksomhetsområde				
Oppføring, salg og utleie av eiendom	-	5 582	181 390	161 709

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Geografisk område:				
Norge	-	5 582	181 390	161 709

Note 15 - Varelager

Konsernets varebeholdning består i hovedsak av boligprosjekter under utvikling



Note 16 - Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap

Navn:	Stokke Utbygging AS	Lunden- åsen Utbygging AS med DS	Muleåsen Utbygging AS
Forretningskontor:	Porsgrunn	Porsgrunn	Porsgrunn
Morselskap:	TVB bolig	TVB bolig	TVB bolig
Eierandel / Andel av stemmeberettiget kapital	50 %	50 %	50 %
Verdi i balansen ved periodens begynnelse	31 431	508 275	-
+ / - Tilgang/ avgang i perioden	-	-	15 000
+ / - Resultatandel	-26 200	805 431	-6 276
+ / - Internfortjenester	-	-	-
Utbytte	-	-500 000	-
+ / - Egenkapitaljustering ført direkte mot egenkapitalen	-	-	-
+ / - Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	-	-	-
= Verdi i balansen ved periodens slutt	5 231	813 706	8 724
Innbetalt kapital	50 000	50 000	15 000
	FKV	FKV	FKV

Note 17 - Investeringer i aksjer og andeler:

	Morselskap	Konsern
Aksjeinvestering (bokført verdi)	2021	2021
MSG Aviation AS	11 130	11 130
Betonmast Holding AS	2 000	2 000
Fond	4 024	8 036
Øvrige investeringer	1 268	1 268
SUM	18 422	22 433

Heidenreich-Riis og Lillefjære AS har solgt aksjer i tilknyttede selskap i løpet av 2021. Regnskapsmessig gevinst ved dette salget er på MNOK 12,8 i morselskapet og MNOK 12,3 i konsernet.

Note 18 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Morselskap	
	2021	2020
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	7 296	7 538
Andre kortsiktige fordringer mot konsernselskap	1 341	1 341
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 513	5 866
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-	1

Note 19 - Hendelser etter balansedagen

Som følge av krigen i Ukraina er det en del usikkerhet vedrørende levering av varer og materialer som er nødvendige for å ferdigstille prosjekter. Videre er det stor usikkerhet vedrørende prissetting av varene og det er forventet høy økning av prisene i tiden fremover.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Egil Heidenreich-Riis

Styremedlem

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Serienummer: 9578-5997-4-29738

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-10-06 18:40:29 UTC



Jørn Egil Heidenreich-Riis

Daglig leder

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Serienummer: 9578-5997-4-29738

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-10-06 18:40:29 UTC



Pål Lillefjære

Styreleder

På vegne av: Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709647

IP: 46.183.xxx.xxx

2022-10-07 05:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHGNE-Q0JCW-V6K7I-H0YQZ-NLBP1-F4TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidenreich-Riis og Lillefjære AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnr: TY252-1AB83-EIN8E-K8630-SK5VV-GTHAL



Building a better
working world

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 7. oktober 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: TY252-1A883-EIN8E-K8630-5K5VW-GTHAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-10-07 14:41:22 UTC



Penneo Dokumentnr: TY252-1A883-EIN8E-K8630-SK5VW-GTHAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>