



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14
Forretningsadresse: Søndre Allmenningen 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juni Engeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 528	226 455
Sum inntekter		252 528	226 455
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	209 358	173 991
Sum kostnader		209 358	173 991
Driftsresultat		43 170	52 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	57
Sum finansinntekter		50	57
Annen finanskostnad		53 311	54 430
Sum finanskostnader		53 311	54 430
Netto finans		-53 261	-54 373
Resultat før skattekostnad		-10 091	-1 908
Årsresultat		-10 091	-1 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 091	-1 908
Totalresultat		-10 091	-1 908
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 091	-1 908
Sum overføringer og disponeringer		-10 091	-1 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 531 342	13 531 342
Sum varige driftsmidler		13 531 342	13 531 342
Sum anleggsmidler		13 531 342	13 531 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 188	18 007
Sum fordringer		31 188	18 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 638	64 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 638	64 249
Sum omløpsmidler		95 826	82 256
SUM EIENDELER		13 627 168	13 613 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 632 866	12 642 957
Sum opptjent egenkapital		12 632 866	12 642 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		12 687 866	12 697 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 122	5 302
Annen kortsiktig gjeld		10 181	10 339
Sum kortsiktig gjeld		39 303	15 641
Sum gjeld		939 303	915 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 627 168	13 613 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336758

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 184 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14
Forretningsadresse: Søndre Allmenningen 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Juni Engeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 528	226 455
Sum inntekter		252 528	226 455
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	209 358	173 991
Sum kostnader		209 358	173 991
Driftsresultat		43 170	52 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	57
Sum finansinntekter		50	57
Annen finanskostnad		53 311	54 430
Sum finanskostnader		53 311	54 430
Netto finans		-53 261	-54 373
Resultat før skattekostnad		-10 091	-1 908
Årsresultat		-10 091	-1 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 091	-1 908
Totalresultat		-10 091	-1 908
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 091	-1 908
Sum overføringer og disponeringer		-10 091	-1 908



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 531 342	13 531 342
Sum varige driftsmidler		13 531 342	13 531 342
Sum anleggsmidler		13 531 342	13 531 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 188	18 007
Sum fordringer		31 188	18 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 638	64 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 638	64 249
Sum omløpsmidler		95 826	82 256
SUM EIENDELER		13 627 168	13 613 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 632 866	12 642 957
Sum opptjent egenkapital		12 632 866	12 642 957
Sum egenkapital		12 687 866	12 697 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	900 000	900 000



Sum annen langsiktig gjeld	900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld	900 000	900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 122	5 302
Annen kortsiktig gjeld	10 181	10 339
Sum kortsiktig gjeld	39 303	15 641
Sum gjeld	939 303	915 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 627 168	13 613 598



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Årsregnskap 2025


BankID Signing
Jakob Allernmark
2026-03-10



BankID Signing
Oda Marie Lund
2026-03-10



BankID Signing
Solveig Eide Grønningstøer
2026-03-12





Resultatregnskap			
Borettslaget Søndre Allmenningen 14			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	252 528	226 455
Sum driftsinntekter		252 528	226 455
Annen driftskostnad	2	209 358	173 991
Sum driftskostnader		209 358	173 991
Driftsresultat		43 170	52 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	57
Annen finanskostnad		53 311	54 430
Resultat av finansposter		-53 261	-54 373
Resultat før skattekostnad		-10 091	-1 908
Årsresultat		-10 091	-1 908
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 091	1 908
Sum overføringer		-10 091	-1 908

BankID Signering
Jakob Allernmark
2026-03-10BankID Signering
Oda Marie Lund
2026-03-10BankID Signering
Solveig Eide Grønningssater
2026-03-12



Balanse			
Borettslaget Søndre Allmenningen 14			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 531 342	13 531 342
Sum varige driftsmidler		13 531 342	13 531 342
Sum anleggsmidler		13 531 342	13 531 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 188	18 007
Sum fordringer		31 188	18 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 638	64 249
Sum omløpsmidler		95 826	82 256
Sum eiendeler		13 627 168	13 613 598

BankID Signing
Jakob Allernmark
2026-03-10BankID Signing
Oda Marie Lund
2026-03-10BankID Signing
Solveig Eide Grønningssater
2026-03-12



Balanse			
Borettslaget Søndre Allmenningen 14			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 632 866	12 642 957
Sum opptjent egenkapital		12 632 866	12 642 957
Sum egenkapital		12 687 866	12 697 957
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 122	5 302
Annen kortsiktig gjeld		10 181	10 339
Sum kortsiktig gjeld		39 303	15 641
Sum gjeld		939 303	915 641
Sum egenkapital og gjeld		13 627 168	13 613 598
Styret i Borettslaget Søndre Allmenningen 14			
_____ Jakob Altermark styreleder	_____ Oda Marie Lund styremedlem	_____ Solveig Eide Grønningsæter styremedlem	
Borettslaget Søndre Allmenningen 14			Side 2

BankID Signing
Jakob Altermark
2026-03-10BankID Signing
Oda Marie Lund
2026-03-10BankID Signing
Solveig Eide Grønningsæter
2026-03-12



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2025

BankID Signing
Jakob Allernmark
2026-03-10

BankID Signing
Oda Marie Lund
2026-03-10

BankID Signing
Solveig Eide Grønningssæter
2026-03-12

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Felleskostnader

	2025	2024
Felleskostnader	252 528	226 455
Sum	252 528	226 455

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.25.

Borettslaget har ikke forretningsfører.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	13 531 342	13 531 342
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	13 531 342	13 531 342
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	13 531 342	13 531 342
Årets avskrivninger	0	0



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2025

Bygningen er ikke avskrevet. Borettslaget har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Eiendom er anskaffet i slutten av 2022.

Note 4 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av 11 andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	11	5 000	55 000
Sum	11		55 000

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	55 000	12 642 957	12 697 957
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-10 091	-10 091
Egenkapital 31.12.2025	55 000	12 632 866	12 687 866

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>900 000</u>
Pantstillelser	2025
Bokført pantesikret gjeld	<u>900 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2025
Fast eiendom	<u>13 531 342</u>
Sum	<u>13 531 342</u>

BankID Signing
Jakob Allernmark
2026-03-10

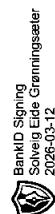
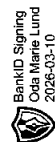
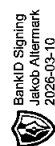
BankID Signing
Oda Marie Lund
2026-03-10

BankID Signing
Solveig Eide Grønningssater
2026-03-12



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2025



Kreditor	Nordea
Formål:	Vedlikehold og oppussing av leiligheter
Lånenummer:	6030.18.17831
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Rentesats (pr 08.01.2024)	6,27 %
Betingelser	Flytende
Beregnet innfridd	15.05.2048
Opprinnelig lånebeløp	kr 900 000
Lånesaldo 01.01	kr 900 000
Avdrag i perioden:	kr 0
Lånesaldo 31.12.	kr 900 000

Note 7 – Andel fellesgjeld

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
H0101	1	108 929	10,89 %
H0102	1	78 165	7,82 %
H0201	1	77 224	7,72 %
H0202	1	84 444	8,44 %
H0203	2	75 968	7,60 %
H0301	3	77 224	7,72 %
H0302	4	84 444	8,44 %
H0303	5	75 968	7,60 %
H0401	5	77 224	7,72 %
H0402	5	84 444	8,44 %
H0403	5	75 968	7,60 %
SUM		900 000	100,00 %



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2025

BankID Signing
Jakob Allernmark
2026-03-10

BankID Signing
Oda Marie Lund
2026-03-10

BankID Signing
Solveig Eide Grønningssater
2026-03-12

Note 8 – Disponible midler

<u>Disponible midler</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
A Disponible midler IB	66 615	68 523
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-10 091	-1 908
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Kjøp Anleggsmidler	0	0
Avdrag lån	0	0
<u>Opptak av langsiktige lån</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
B Årets endring disponible midler	-10 091	-1 908
C Disponible midler UB	56 523	66 615
Omløpsmidler	95 826	82 256
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>39 303</u>	<u>15 641</u>
C Disponible midler	56 523	66 615

Note 9 – Vedlikehold

Det er kostnadsført 8.650 i vedlikehold i 2025. Styret mener at årets vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søndre Allmenningen 14 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mars 2026
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor