



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 641 598
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARSAM INVEST AS
Forretningsadresse:	Skøyenbakken 3A 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hajir Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	234 793	49 164
Sum kostnader		234 793	49 164
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 793</b>	<b>-49 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	27 518 944	4 232 447
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		29 198 035	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 385 165	398 458
Annen renteinntekt		6 381	125
Sum finansinntekter		58 108 525	4 631 030
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		30 738 676	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 268 398	2 496 707
Annen rentekostnad	3,4	8 503 113	2 480 463
Sum finanskostnader		41 510 186	4 977 170
<b>Netto finans</b>		<b>16 598 338</b>	<b>-346 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 363 546</b>	<b>-395 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 038 374	-86 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 401 919</b>	<b>-308 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 401 919</b>	<b>-308 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 401 919</b>	<b>-308 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 995 222	
Overføringer annen egenkapital		15 406 698	-308 338
Sum overføringer og disponeringer		17 401 919	-308 338



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	407 418	86 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 418</b>	<b>86 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	176 159 088	121 791 198
Lån til foretak i samme konsern	2	31 048 479	14 185 121
Investeringer i aksjer og andeler		6 602 347	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 809 914</b>	<b>145 976 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 217 332</b>	<b>146 063 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 113 444	1 420 000
Konsernfordringer	2	30 782 225	4 232 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 895 669</b>	<b>5 652 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 604	109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 604</b>	<b>109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 802 273</b>	<b>5 652 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 019 605</b>	<b>151 715 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	400 000	400 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 776 260	20 369 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 776 260</b>	<b>20 369 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 176 260</b>	<b>20 769 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	164 965 508	77 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	53 708 422	41 054 624
Øvrig langsiktig gjeld	3		10 910 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>218 673 930</b>	<b>128 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 673 930</b>	<b>128 965 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 868	1 420 000
Utbytte		1 995 222	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 142 325	561 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 169 415</b>	<b>1 981 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 843 344</b>	<b>130 946 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 019 605</b>	<b>151 715 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 641 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARSAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikingveien 10  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rozbahani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 641 598  
PARSAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	234 793	49 164
Sum kostnader		234 793	49 164
<b>Driftsresultat</b>		-234 793	-49 164
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	27 518 944	4 232 447
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		29 198 035	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 385 165	398 458
Annen renteinntekt		6 381	125
Sum finansinntekter		58 108 525	4 631 030
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		30 738 676	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 268 398	2 496 707
Annen rentekostnad	3,4	8 503 113	2 480 463
Sum finanskostnader		41 510 186	4 977 170
<b>Netto finans</b>		16 598 338	-346 140
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		16 363 546	-395 304
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 038 374	-86 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		17 401 919	-308 338
<b>Årsresultat</b>		17 401 919	-308 338
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		17 401 919	-308 338
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 995 222	
Overføringer annen egenkapital		15 406 698	-308 338
Sum overføringer og disponeringer		17 401 919	-308 338





Organisasjonsnr: 920 641 598  
PARSAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	407 418	86 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 418</b>	<b>86 966</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	176 159 088	121 791 198
Lån til foretak i samme konsern	2	31 048 479	14 185 121
Investeringer i aksjer og andeler		6 602 347	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 809 914</b>	<b>145 976 319</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 217 332</b>	<b>146 063 285</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	13 113 444	1 420 000
Konsernfordringer	2	30 782 225	4 232 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 895 669</b>	<b>5 652 447</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		906 604	109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 604</b>	<b>109</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 802 273</b>	<b>5 652 556</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 019 605</b>	<b>151 715 841</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	35 776 260	20 369 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 776 260</b>	<b>20 369 563</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 176 260</b>	<b>20 769 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,6	164 965 508	77 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	53 708 422	41 054 624
Øvrig langsiktig gjeld	3		10 910 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>218 673 930</b>	<b>128 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 673 930</b>	<b>128 965 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 868	1 420 000
Utbytte		1 995 222	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 142 325	561 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 169 415</b>	<b>1 981 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 843 344</b>	<b>130 946 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 019 605</b>	<b>151 715 841</b>



Organisasjonsnr: 920 641 598  
PARSAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1995222.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	18000000.00	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Betales tilbake med utbytte avsatt 2022	

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Parsam Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Parsam Invest AS som viser et overskudd på NOK 17 401 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av en fordring i regnskapet vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en avsetning til tap med minimum kr 11 048 222. Dersom en avsetning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringen blitt redusert med minimum kr 11 048 222 og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr 11 048 222.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BQNM3-AZBPP-SUJYM-453D3-20EFM-SHDW4



Revisors beretning 2022 for Parsam Invest AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 1 995 222 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder.

Oslo , 2. oktober 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQNM3-AZBPP-SUJYM-453D3-20EFM-SHDW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-10-03 05:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQNM3-AZBPP-SUJYM-453D3-20EFM-SHDW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Parsam Invest AS Noter til årsregnskapet for 2022

1

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god forretningsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurdering av porteføljen.

### Note 1 Ytelser til ledende personer

Det er ingen utbetalinger til ledende personer.

Kostnadsførte revisjonshonorarer i 2022 utgjør kr 19 457 og honorar for andre revisjonstjenester utgjør kr 4 699.

### Note 2 Mellomværende konsernselskap

Lån til Caspar Storms vei 17 AS var ved årsskiftet kr 31 048 479. Det ble beregnet 5 % renter i 2022 med til sammen kr 1 385 163

Møllergaten 13 AS har til gode kr 40 465 845 ved årsskiftet. Det ble beregnet 5% renter i 2022 med kr 1 930 406. Det er avsatt utbytte fra Møllergaten 13 AS med kr 22.800.000 som er inntektsført som inntekt på investering i datterselskap. Beløpet er ført som fordring konsernselskap og aksjeverdien Møllergaten 13 AS er nedskrevet med kr 22.800.000.

Kløfta Logistikk AS har til gode kr 13.242.577 fra Parsam Invest AS. Inkludert i dette beløpet er det beregnet renter med kr 337.992. Det er mottatt kr 7.982.225 i konsernbidrag fra Kløfta Logistikk AS. Denne er foreløpig klassifisert som fordring konsernselskap. Av dette var kr 3.263.281 opptjent på ved overtakingstidspunktet, og kostpris på aksjer i Kløfta Logistikk AS er nedskrevet tilsvarende.

### Note 3 Mellomværende aksjonær

Aksjonær har gjeld til selskapet med kr 1.995.222 ved årsskiftet. Det er belastet 5% renter i 2022 med kr 44.632. Aksjonær har gjennom året hatt til gode i selskapet som er rentebelastet med kr 236.645.



**Parsam Invest AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2022**

2

**Note 4 Gjeld kredittinstitusjoner**

Selskapet har gjeld til BN Bank ASA med kr 164 965 508. Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år. Som sikkerhet er stillet:

- Pant i eiendommen til datterselskapene med kr 150 000 000.
- Pant eiendom eier 18 000 000
- Pant i aksjer i datterselskaper med kr 71.000.000
- Pant i husleieinntekter med kr 15.000.000
- Pant i eiendommen til datterselskap med kr 71.000.000
- Pant i aksjer i datterselskap med kr 150.000.000

Påløpte renter pr. 31.12 2022 utgjorde kr 2 142 325

**Note 5 Skatter og midlertidige forskjeller**

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Årets resultat (før konsernbidrag)	24.345.771	-4.627.751
Permanente forskjeller	175.935	
Mottatt utbytte	-22.800.000	
Mottatt konsernbidrag	-4.718.944	4.232.447
Nedskrivning aksjer	30.738.676	
Regnskapsmessig gevinst salg aksjer	-29.198.035	
Underskudd til fremføring	1.456.597	395.304
= Grunnlag betalbar skatt	0	0
Utsatt skattefordel 22% av 1.465.600	-320.452	-86.966
Utsatt skatt av konsernbidrag fra før kjøp av aksjer (22% av 3.263.281)	-717.922	
Årets skattekostnad	-1.038.374	--86.966

**Midlertidige forskjeller**

	1.1	31.12	Endr.
Akkumulert fremførbart underskudd	-395.304	-1.851.902	1.456.597
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-395.304	-1.851.902	1.456.597
Utsatt skattefordel 22 %	86.966	407.417	-320.452

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12.2022. Utsatt skattefordel på kr 407.418 er bokført da det forventes at selskapet vil gå med skattemessig overskudd i fremtiden.



**Parsam Invest AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2022**

3

**Note 6 Aksjer konsernselskaper**

	Antall	Andel av selskapet	Kostpris	Nedskrevet	Resultat i år	Selskapets egenkapital
Møllergata 13 AS	100	100 %	24 516 554	22.800.000	1.473.847	1.804.848
Kløfta Logistikk AS	136	91 %	142 295 039	3.263.281	6.399.987	16.956.310
Caspar Storms vei 17 AS	1.000	100 %	38 760 616	4.067.762	-832.650	8.052.535
Sum			205.572.209	30.131.043		

Aksjene er vurdert til nedskrevet verdi.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr. 400.000 fordelt på 400 aksjer à kr 1.000, -. Alle aksjer har lik stemmerett og rett til utbytte. Aksjene var ved årsskiftet eid av:

Hajir Rafiei Rozbahani 320 aksjer (80%) Styrets leder  
Shadnazar Sharareh 80 aksjer (20%) Daglig leder

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	400 000	20 369.563	20 769.563
Resultat 2022		17.401.919	17.401.919
Avsatt utbytte		-1.995.222	-1.995.222
Egenkapital pr. 31.12.2022	400 000	35.776.260	36.176.260



## Parsam Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	234 793	49 164
Sum driftskostnader		234 793	49 164
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(234 793)</b>	<b>(49 164)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	27 518 944	4 232 447
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		29 198 035	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 385 165	398 458
Annen renteinntekt		6 381	125
Sum finansinntekter		58 108 525	4 631 030
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		30 738 676	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 268 398	2 496 707
Annen rentekostnad	3,4	8 503 113	2 480 463
Sum finanskostnader		41 510 187	4 977 170
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 598 339</b>	<b>(346 140)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 363 546</b>	<b>(395 304)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 038 374)	(86 966)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 401 919</b>	<b>(308 338)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 401 919</b>	<b>(308 338)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 995 222	0
Overføringer annen egenkapital		15 406 698	(308 338)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 401 919</b>	<b>(308 338)</b>



Parsam Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	407 418	86 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 418</b>	<b>86 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	176 159 088	121 791 198
Lån til foretak i samme konsern	2	31 048 479	14 185 121
Investeringer i aksjer og andeler		6 602 347	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 809 914</b>	<b>145 976 319</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>214 217 332</b>	<b>146 063 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	30 782 225	4 232 447
Andre kortsiktige fordringer	6	13 113 444	1 420 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 895 669</b>	<b>5 652 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 604	109
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 802 273</b>	<b>5 652 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 019 605</b>	<b>151 715 841</b>



Parsam Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 776 260	20 369 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 776 260</b>	<b>20 369 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 176 260</b>	<b>20 769 563</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	164 965 508	77 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	53 708 422	41 054 624
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	10 910 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>218 673 930</b>	<b>128 965 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>218 673 930</b>	<b>128 965 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 868	1 420 000
Utbytte		1 995 222	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 142 325	561 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 169 415</b>	<b>1 981 279</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>222 843 344</b>	<b>130 946 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 019 605</b>	<b>151 715 841</b>

Oslo, 2. oktober 2023  
Hajir Rafiei Rozbahani  
Styrets leder

Sharareh Shadnazar  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Parsam Invest AS**

**Organisasjonsnr. 920641598**