



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES VEI 11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 242 108	1 299 084
Annen driftsinntekt	3	208 292	2 100
Sum inntekter		1 450 400	1 301 184
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Annen driftskostnad	5,6,7	775 041	638 223
Sum kostnader		843 501	704 283
Driftsresultat		606 898	596 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		813	2 509
Sum finansinntekter		813	2 509
Annen rentekostnad		128 739	155 345
Sum finanskostnader		128 739	155 345
Netto finans		-127 926	-152 836
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		478 972	444 065
Totalresultat		478 972	444 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 972	444 065
Sum overføringer og disponeringer		478 972	444 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		538	
Andre fordringer		134 850	131 550
Sum fordringer		135 388	131 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 020	303 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 020	303 699
Sum omløpsmidler		515 407	435 249
SUM EIENDELER		515 407	435 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 368 565	2 847 537
Sum opptjent egenkapital		-2 368 565	-2 847 537
Sum egenkapital		-2 368 565	-2 847 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 628 631	3 044 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 631	3 044 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 841	156 331
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		126 041	73 408
Sum kortsiktig gjeld		255 342	238 199
Sum gjeld		2 883 973	3 282 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 407	435 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548701

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES VEI 11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 507 287
SAMEIET OLAF RYES VEI 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 242 108	1 299 084
Annen driftsinntekt	3	208 292	2 100
Sum inntekter		1 450 400	1 301 184
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Annen driftskostnad	5, 6, 7	775 041	638 223
Sum kostnader		843 501	704 283
Driftsresultat		606 898	596 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		813	2 509
Sum finansinntekter		813	2 509
Annen rentekostnad		128 739	155 345
Sum finanskostnader		128 739	155 345
Netto finans		-127 926	-152 836
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		478 972	444 065
Totalresultat		478 972	444 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 972	444 065
Sum overføringer og disponeringer		478 972	444 065



Organisasjonsnr: 990 507 287
SAMEIET OLAF RYES VEI 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		538	
Andre fordringer		134 850	131 550
Sum fordringer		135 388	131 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 020	303 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 020	303 699
Sum omløpsmidler		515 407	435 249
SUM EIENDELER		515 407	435 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 368 565	2 847 537
Sum opptjent egenkapital		-2 368 565	-2 847 537



Sum egenkapital	-2 368 565	-2 847 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 2 628 631	3 044 587
Sum annen langsiktig gjeld	2 628 631	3 044 587
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 841	156 331
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	126 041	73 408
Sum kortsiktig gjeld	255 342	238 199
Sum gjeld	2 883 973	3 282 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 407	435 249



Organisasjonsnr: 990 507 287
SAMEIET OLAF RYES VEI 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	60000.00	60000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	60000.00	60000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olaf Ryes vei 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olaf Ryes vei 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandejford	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnrøkkkel: EG743-1845T-Y0788-88TE2-KHFFE-CLBWU



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-23 12:48:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG743-Y845T-Y0T88-B8TE2-KHFPE-CLBWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Olaf Ryes Vei 11
2021**

Sameiet Olaf Ryes Vei 11 Org.nr. 990507287

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Olaf Ryes Vei 11
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 242 108	1 299 084	1 284 500	1 285 000
Andre inntekter	3	208 292	2 100	2 000	2 000
Sum inntekter		1 450 400	1 301 184	1 286 500	1 287 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	6 060	8 500	9 000
Felles strøm og varme		101 906	45 897	67 000	102 000
Andre driftskostnader	5	268 172	276 886	326 000	254 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	178 068	19 992	0	0
Vedlikehold	7	46 485	124 983	50 000	180 000
Forretningsførsel		67 788	65 880	67 000	70 000
Revisjonshonorar		7 500	7 250	7 500	8 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	10 000	10 000
Forsikring		105 123	97 335	107 000	121 000
Sum driftskostnader		843 501	704 283	703 000	814 000
Driftsresultat		606 898	596 901	583 500	473 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		813	2 066	3 000	2 000
Andre renteinntekter		0	443	0	0
Sum finansinntekter		813	2 509	3 000	2 000
Rentekostnader lån		128 739	155 345	128 000	110 000
Sum finanskostnader		128 739	155 345	128 000	110 000
Resultat av finansposter		-127 926	-152 836	-125 000	-108 000
Resultat		478 972	444 065	458 500	365 000
Til/fra udekket tap		478 972	444 065	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Olaf Ryes Vei 11
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	538	0
Restanser felleskostnader	0	2 101
Forskuddsbetalte kostnader	127 449	129 449
Andre fordringer	7 401	0
Sum fordringer	135 388	131 550
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	380 020	303 699
Sum bankinnsk. og kontanter	380 020	303 699
Sum omløpsmidler	515 407	435 249
SUM EIENDELER	515 407	435 249

Balanserapport 2021 for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Olaf Ryes Vei 11
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 368 565	-2 847 537
Sum opptjent egenkapital		-2 368 565	-2 847 537
SUM EGENKAPITAL		-2 368 565	-2 847 537
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 628 631	3 044 587
Sum langsiktig gjeld		2 628 631	3 044 587
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		28 675	5 888
Leverandørgjeld		120 841	156 331
Skyldige off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		663	724
Annen kortsiktig gjeld		36 703	6 796
Sum kortsiktig gjeld		255 342	238 199
SUM GJELD		2 883 973	3 282 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 407	435 249

Bergen,
Styret for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Amalie Haugstad
Styrets leder

Anette Skålnes
Styremedlem

Elina Lund
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Olaf Ryes Vei 11

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 166 928	1 152 504	1 152 500	1 210 000
3817 Bredbånd	75 180	146 580	132 000	75 000
Sum felleskostnader	1 242 108	1 299 084	1 284 500	1 285 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	488	0	0	0
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	5 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	202 804	2 100	2 000	2 000
Sum andre inntekter	208 292	2 100	2 000	2 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Møtekostnader	4 395	4 242	1 500	1 500
6326 Snømaking og brøyting	2 353	0	0	0
6336 HMS	2 710	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	629	7 039	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	28 332	26 684	27 500	28 500
6372 Heis	19 693	36 535	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	80 736	0	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	62 965	146 580	150 000	77 000
6376 Vaktmestertjenester	29 880	42 054	31 000	31 000
6390 Andre driftskostnader	2 750	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	36 000	36 000
6630 Egenandel ved skade	30 000	10 000	15 000	15 000
6845 Kopiering	0	160	0	0
6900 Telefonutgifter	3 450	3 323	3 000	3 000
6940 Porto	280	270	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
Sum driftskostnader	268 172	276 886	326 000	254 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 825	3 874	0	0
6506 Porttelefoni	174 243	16 118	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	178 068	19 992	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 048	838	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 100	36 046	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	7 103	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	67 196	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	13 800	0	130 000
6635 HMS og brannvernkostnader	19 338	0	0	0
Sum vedlikehold	46 485	124 983	50 000	180 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-2 368 565	-2 847 537

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note9 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 4,60%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017

6 000 000

Nedbetalt tidligere

2 955 413

Nedbetalt i år

415 956

Lånesaldo 31.12

2 628 631

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2027

Sum langsiktig gjeld

2 628 631

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217457832	3	110 583	331 749
	3	95 886	287 658
	1	91 843	91 843
	3	91 170	273 510
	1	87 674	87 674
	3	75 968	227 904
	1	74 746	74 746
	1	73 483	73 483
	3	72 220	216 660
	1	71 630	71 630
	1	68 051	68 051
	3	64 850	194 550
	3	64 556	193 668
	1	57 439	57 439
	1	55 586	55 586
	3	55 333	165 999
	1	54 660	54 660
	1	53 860	53 860
	1	47 964	47 964

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 628 631	3 044 587
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponiblemidler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	197 050	140 393
Periodens resultat	478 972	444 065
Avdrag lån	-415 956	-387 408
Endring i disponible midler	63 016	56 657
Disponible midler 31.12.	260 066	197 050

Dokumentet er elektronisk signert



374 - Årsregnsk...

Name
Skålnes, Anette

Date
2022-04-20


Identification

 **Skålnes, Anette**

Name
Haugstad, Amalie

Date
2022-04-21

Identification

 **Haugstad, Amalie**

Name
Lund, Elina

Date
2022-04-22

Identification

 **Lund, Elina**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))