



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 504
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisa Kaae Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 104	134 344
Sum inntekter		260 104	134 344
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,7	84 048	71 454
Sum kostnader		84 048	71 455
Driftsresultat		176 056	62 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 142	586
Sum finansinntekter		1 142	586
Annen rentekostnad	4	159 289	88 778
Sum finanskostnader		159 289	88 778
Netto finans		-158 147	-88 193
Ordinært resultat før skattekostnad		17 909	-25 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 909	-25 302
Årsresultat		17 909	-25 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 909	-25 303
Sum overføringer og disponeringer		17 909	-25 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 383	5 817
Andre fordringer	5	2 961	7 575
Sum fordringer		46 344	13 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-150	-115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-150	-115
Sum omløpsmidler		46 193	13 277
SUM EIENDELER		6 546 193	6 513 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 606	-15 303
Sum opptjent egenkapital		2 606	-15 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 606	-15 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,9	3 575 000	3 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 925 000	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 386	14 603
Annen kortsiktig gjeld		31 201	13 977
Sum kortsiktig gjeld		43 587	28 580
Sum gjeld		6 543 587	6 528 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 546 193	6 513 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549645

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 504
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisa Kaae Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 927 897 504
LILLEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 104	134 344
Sum inntekter		260 104	134 344
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,7	84 048	71 454
Sum kostnader		84 048	71 455
Driftsresultat		176 056	62 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 142	586
Sum finansinntekter		1 142	586
Annen rentekostnad	4	159 289	88 778
Sum finanskostnader		159 289	88 778
Netto finans		-158 147	-88 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 909	-25 302
Årsresultat		17 909	-25 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 909	-25 303
Sum overføringer og disponeringer		17 909	-25 303



Organisasjonsnr: 927 897 504
LILLEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000

Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 383	5 817
Andre fordringer	5	2 961	7 575
Sum fordringer		46 344	13 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-150	-115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-150	-115

Sum omløpsmidler		46 193	13 277
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 546 193	6 513 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 606	-15 303
Sum opptjent egenkapital		2 606	-15 303

Sum egenkapital		2 606	-15 303
------------------------	--	--------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	8,9	3 575 000	3 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 925 000	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000



Sum langsiktig gjeld	6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 386	14 603
Annen kortsiktig gjeld	31 201	13 977
Sum kortsiktig gjeld	43 587	28 580
Sum gjeld	6 543 587	6 528 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 546 193	6 513 277



Organisasjonsnr: 927 897 504
LILLEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lillebakken borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		82 480	78 832	79 416	97 800
Dekning kapitalkostnader renter		177 624	55 512	135 924	218 075
Sum driftsinntekter		260 104	134 344	215 340	315 875
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 470	0	0	5 800
Forretningsførerhonorar		18 736	18 121	18 940	19 700
Andre forvaltningstjenester		1 413	0	1 413	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		500	500	500	500
Vedlikehold av eiendom	7	0	0	2 000	5 000
Kabel-tv og bredbånd		11 976	10 978	23 250	12 700
Forsikring		11 397	7 203	7 486	8 200
Kommunale avgifter	2	29 564	21 124	21 030	31 200
Andre driftsutgifter	3	4 992	13 528	2 800	3 200
Sum driftskostnader		84 048	71 455	77 419	87 800
Driftsresultat		176 056	62 890	137 921	228 075
Finansposter					
Renteinntekter		1 142	586	0	0
Sum finansinntekter		1 142	586	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	4	159 289	88 778	135 924	218 075
Sum finanskostnader		159 289	88 778	135 924	218 075
Netto finansposter		-158 147	-88 193	-135 924	-218 075
Årsresultat		17 909	-25 303	1 997	10 000
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		17 909	-25 303	1 997	10 000
Sum overføringer		17 909	-25 303	1 997	10 000

Lillebakken borettslag



Balanse Lillebakken borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 9	670 000	1 340 000
Bygninger	7, 9	5 830 000	5 160 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 383	5 817
Andre fordringer	5	2 961	175
Forskuddsbetalte kostnader		0	7 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		-150	-115
Sum omløpsmidler		46 193	13 277
SUM EIENDELER		6 546 193	6 513 277

Lillebakken borettslag



Balanse Lillebakken borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	6	-7 394	-25 303
Sum egenkapital		2 606	-15 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 9	3 575 000	3 575 000
Borettsinnskudd	9	2 925 000	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 386	14 603
Påløpte renter		31 201	13 942
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		43 587	28 580
Sum gjeld		6 543 587	6 528 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 546 193	6 513 277

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Elisa Kaae Poulsen
Leder

Heidi Henriksen
Styremedlem

Kjell Arnt Harald Henriksen
Styremedlem

Lillebakken borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-15 303	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	17 909	-25 303
Andelskapital	0	10 000
Årets endring i disponible midler	17 909	-15 303
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 606	-15 303
Omløpsmidler	46 193	13 277
Kortsiktig gjeld	-43 587	-28 580
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 606	-15 303

Borettslaget har lave disponible midler og dette er hensyntatt i budsjett for 2024.



Noter

Note 2 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	20 764	15 145
7760 Eiendomsskatt	8 800	5 979
Sum	29 564	21 124

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7520 Premie husleiefond	162	80
7720 Generalforsamling/Årsmøte	707	0
7770 Bank- og kortgebyr	2 881	13 239
7790 Andre kostnader	1 243	210
Sum	4 992	13 529

Note 4 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	158 979	87 641
8155 Andre rentekostnader	75	0
8170 Finanskostnader	235	1 137
Sum	159 289	88 778

Note 5 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	2 961	175
Sum	2 961	175



Noter

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2075 Akkumulert resultat	-7 394	-25 303
Sum	2 606	-15 303

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 830 000	670 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 830 000	670 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 830 000	670 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet..



Noter

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107353312
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	3 575 000
Lånesaldo 01.01:	3 575 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 575 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107353312	2	1 787 500	3 575 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26107353312 har første avdrag 28.03.2042 med kr 25 639	2	1 787 500	4 273
Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.			

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 575 000	-3 575 000
Borettsinnskudd	-2 925 000	-2 925 000
Sum	-6 500 000	-6 500 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	670 000	1 340 000
Bygninger/påkostninger	5 830 000	5 160 000
Sum	6 500 000	6 500 000

Lillebakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Lillebakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillebakken borettslag

Styreleder	Elisa Kaae Poulsen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Heidi Henriksen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kjell Arnt Harald Henriksen (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillebakken borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillebakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: P4Q61-5E7YG-WSY7G-6WMMK3-5AXF8-LMDLX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 11:23:15 UTC



Penneo Dokumentnr: P4Q61-5E7VG-W5Y7G-6WMMK3-5AXF8-LMDLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>