



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 000	283 000
Annen driftskostnad	2	5 673	7 900
Sum kostnader		270 673	295 900
Driftsresultat		229 327	204 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	
Sum finansinntekter		849	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		849	-35
Resultat før skattekostnad		230 176	204 065
Skattekostnad på resultat	4	50 453	44 902
Årsresultat		179 723	159 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 723	159 163
Totalresultat		179 723	159 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		111 000	159 000
Avsatt til annen egenkapital		68 723	163
Sum overføringer og disponeringer		179 723	159 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	428 867	397 513
Sum immaterielle eiendeler		428 867	397 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	187 000	447 000
Sum varige driftsmidler		187 000	447 000
Sum anleggsmidler		615 867	844 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		615 867	844 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716	488
Sum opptjent egenkapital		716	488
Sum egenkapital	6	198 716	198 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	155 849	407 481
Sum annen langsiktig gjeld		155 849	407 481
Sum langsiktig gjeld		155 849	407 481
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 488	79 544
Utbytte		111 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld	2	87 814	
Sum kortsiktig gjeld		261 302	238 544
Sum gjeld		417 151	646 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 867	844 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706421

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 000	283 000
Annen driftskostnad	2	5 673	7 900
Sum kostnader		270 673	295 900
Driftsresultat		229 327	204 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	
Sum finansinntekter		849	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		849	-35
Resultat før skattekostnad		230 176	204 065
Skattekostnad på resultat	4	50 453	44 902
Årsresultat		179 723	159 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 723	159 163
Totalresultat		179 723	159 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		111 000	159 000
Avsatt til annen egenkapital		68 723	163
Sum overføringer og disponeringer		179 723	159 163



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	428 867	397 513
Sum immaterielle eiendeler		428 867	397 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	187 000	447 000
Sum varige driftsmidler		187 000	447 000
Sum anleggsmidler		615 867	844 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		615 867	844 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716	488
Sum opptjent egenkapital		716	488
Sum egenkapital	6	198 716	198 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	155 849	407 481
Sum annen langsiktig gjeld		155 849	407 481
Sum langsiktig gjeld		155 849	407 481
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 488	79 544
Utbytte		111 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld	2	87 814	
Sum kortsiktig gjeld		261 302	238 544



Sum gjeld	417 151	646 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	615 867	844 513



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør 2024

for

Åros Leiligheter AS

Org.nr 989 105 310



Resultatregnskap			
Åros Leiligheter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 000	283 000
Annen driftskostnad	2	5 673	7 900
Sum driftskostnader		<u>270 673</u>	<u>295 900</u>
Driftsresultat		<u>229 327</u>	<u>204 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	0
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>849</u>	<u>-35</u>
Resultat før skattekostnad		230 176	204 065
Skattekostnad på resultat	4	50 453	44 902
Resultat		<u>179 723</u>	<u>159 163</u>
Årsresultat		<u>179 723</u>	<u>159 163</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		111 000	159 000
Avsatt til annen egenkapital		68 723	163
Sum overføringer		<u>179 723</u>	<u>159 163</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>428 867</u>	<u>397 513</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>428 867</u>	<u>397 513</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>187 000</u>	<u>447 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>187 000</u>	<u>447 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>615 867</u>	<u>844 513</u>
Sum eiendeler		<u>615 867</u>	<u>844 513</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>716</u>	<u>488</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>716</u>	<u>488</u>
Sum egenkapital	6	<u>198 716</u>	<u>198 488</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>155 849</u>	<u>407 481</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>155 849</u>	<u>407 481</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 488	79 544
Utbytte		111 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>87 814</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 302</u>	<u>238 544</u>
Sum gjeld		<u>417 151</u>	<u>646 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>615 867</u>	<u>844 513</u>
Styret i Åros Leiligheter AS			
<hr/> Kristian Herlofsen Styrets leder/Daglig leder			
Åros Leiligheter AS		Side 4	



Åros Leiligheter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åros Leiligheter AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Øvrige forhold

Det er lån og mellomværende mellom selskaper innad i konsern på kr 155.849 pr 31.12. Mellomværende inngår i posten øvrig langsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter, og det er ikke stilt pant for lånet. Beløpet oppstod hovedsaklig i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter AS i 2005. Det er også avsatt konsernbidrag i året med kr 87.814. Beløpet er med i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	8 259 669	8 259 669
= Anskaffelseskost 31.12.	8 259 669	8 259 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 072 669	8 072 669
= Bokført verdi 31.12.	187 000	187 000
Årets ordinære avskrivninger	260 000	260 000
Økonomisk levetid	5-25 år	



Åros Leiligheter AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 807	79 544
Endring i utsatt skatt	-31 354	-34 642
Skattekostnad ordinært resultat	50 453	44 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 176	204 065
Permanente forskjeller	-849	35
Endring i midlertidige forskjeller	142 521	157 464
Avgitt konsernbidrag	-87 814	0
Skattepliktig inntekt	284 035	361 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 807	79 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 319	0
Sum betalbar skatt i balansen	62 488	79 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 949 398	-1 806 876	142 521
Sum	-1 949 398	-1 806 876	142 521
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 949 398	-1 806 876	142 521
Utsatt skattefordel (22 %)	-428 867	-397 513	31 355



Åros Leiligheter AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Åros Leiligheter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	5 500	36,00	198 000,00
Sum	5 500	36,00	198 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
Åros Motell Camp Holding AS	5500	100,0
Totalt antall aksjer	5500	100,0

Sum >1% eierandel	5500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjene i Åros Motell Camp Holding AS er eid av Kristian Herlofsen (51%) gjennom sitt holdingselskap K. Herlofsen Holding. Kristian Herlofsen er styrets leder og daglig leder.

Note 6 Endringer i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Innbetalt overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	198 000	0	488	198 488
Årets resultat	0	0	179 723	179 723
Avgitt konsernbidrag			-87 814	-87 814
Just.. skatt kons.bidrag			19 319	19 319
Avsatt utbytte			-111 000	-111 000
Egenkapital pr. 31.12	0	0	716	198 716

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stillet pant i alle selskapets eiendeler som sikkerhet for lån som Åros Feriesenter AS har. Selskapene er begge heleide datterselskaper i konsern. Oppstått i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter i 2005.