



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 000
Annen driftskostnad		19 772	37 940
Sum kostnader		19 772	44 940
Driftsresultat		-19 772	-44 940
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 772	-44 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 772	-44 940
Årsresultat		-19 772	-44 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 772	-44 940
Totalresultat		-19 772	-44 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 772	-44 940
Sum overføringer og disponeringer		-19 772	-44 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	
Sum anleggsmidler		6 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			800 000
Sum fordringer			800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193	119 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193	119 965
Sum omløpsmidler		193	919 965
SUM EIENDELER		6 000 193	919 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 807	80 035
Sum opptjent egenkapital		-99 807	-80 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		900 193	919 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	0
Sum gjeld		5 100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 193	919 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339647

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 000
Annen driftskostnad		19 772	37 940
Sum kostnader		19 772	44 940
Driftsresultat		-19 772	-44 940
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 772	-44 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 772	-44 940
Årsresultat		-19 772	-44 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 772	-44 940
Totalresultat		-19 772	-44 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 772	-44 940
Sum overføringer og disponeringer		-19 772	-44 940



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

6 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

6 000 000

Sum anleggsmidler

6 000 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

800 000

Sum fordringer

800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

193

119 965

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

193

119 965

Sum omløpsmidler

193

919 965

SUM EIENDELER

6 000 193

919 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

99 807

80 035

Sum opptjent egenkapital

-99 807

-80 035

Sum egenkapital

900 193

919 965

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

5 100 000

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	5 100 000	
Sum langsiktig gjeld	5 100 000	0
Sum gjeld	5 100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 000 193	919 965



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NK Real Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NK Real Estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: egder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

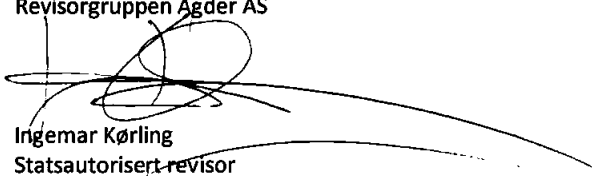
www.rg.no



samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 23. mars 2022
Revisorgruppen Agder AS



Ingemar Kørting
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 NK Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 942 681



RESULTATREGNSKAP

NK REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 000
Annen driftskostnad		19 772	37 940
Sum driftskostnader		19 772	44 940
Driftsresultat		-19 772	-44 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-19 772	-44 940
Resultat		-19 772	-44 940
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-19 772	-44 940
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 772	44 940
Sum overføringer		-19 772	-44 940



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	0
Sum anleggsmidler		6 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	800 000
Sum fordringer		0	800 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193	119 965
Sum omløpsmidler		193	919 965
Sum eiendeler		6 000 193	919 965



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-99 807	-80 035
Sum opptjent egenkapital		-99 807	-80 035
Sum egenkapital		900 193	919 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 100 000	0
Sum egenkapital og gjeld		6 000 193	919 965

Kristiansand, 23.03.2023
Styret i NK Real Estate AS

Ole Kristian Nysæther
styreleder

Snorre Aleksander Klefstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.