



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestnorbakken 80
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK SKLET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 750	740 000
Sum inntekter		763 750	740 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 800	126 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	98 024	67 003
Sum kostnader		241 824	193 203
Driftsresultat		521 926	546 797
Annen rentekostnad		400 415	439 587
Sum finanskostnader		400 415	439 587
Netto finans		-400 415	-439 587
Resultat før skattekostnad		121 511	107 210
Skattekostnad på resultat	3	26 619	23 837
Årsresultat		94 892	83 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 892	83 373
Totalresultat		94 892	83 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	94 892	83 373
Sum overføringer og disponeringer		94 892	83 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 983 060	6 071 221
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		5 983 060	6 071 221
Sum anleggsmidler		5 983 060	6 071 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		12 858	13 775
Sum fordringer		12 858	13 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 325	69 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 325	69 685
Sum omløpsmidler		43 183	83 461
SUM EIENDELER		6 026 243	6 154 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	234 946	140 054
Sum opptjent egenkapital		234 946	140 054
Sum egenkapital		259 376	164 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 619	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 619	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 677 640	5 833 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 677 640	5 833 912
Sum langsiktig gjeld		5 704 259	5 833 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 080	75 227
Betalbar skatt	3		29 853
Skyldig offentlige avgifter		11 527	1 205
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		62 607	156 285
Sum gjeld		5 766 866	5 990 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 243	6 154 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353410

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 315 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestnorbakken 80
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: EIRIK SKLET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 750	740 000
Sum inntekter		763 750	740 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 800	126 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	98 024	67 003
Sum kostnader		241 824	193 203
Driftsresultat		521 926	546 797
Annen rentekostnad		400 415	439 587
Sum finanskostnader		400 415	439 587
Netto finans		-400 415	-439 587
Resultat før skattekostnad		121 511	107 210
Skattekostnad på resultat	3	26 619	23 837
Årsresultat		94 892	83 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 892	83 373
Totalresultat		94 892	83 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	94 892	83 373
Sum overføringer og disponeringer		94 892	83 373



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 5 983 060 6 071 221

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 5

Sum varige driftsmidler 5 983 060 6 071 221

Sum anleggsmidler 5 983 060 6 071 221

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige 12 858 13 775

fordringer 12 858 13 775

Sum fordringer 12 858 13 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 30 325 69 685

l. 30 325 69 685

Sum bankinnskudd, 30 325 69 685

kontanter og lignende 30 325 69 685

Sum omløpsmidler 43 183 83 461

SUM EIENDELER 6 026 243 6 154 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	234 946	140 054
Sum opptjent egenkapital		234 946	140 054
Sum egenkapital		259 376	164 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 619	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 619	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 677 640	5 833 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 677 640	5 833 912
Sum langsiktig gjeld		5 704 259	5 833 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 080	75 227
Betalbar skatt	3		29 853
Skyldig offentlige avgifter		11 527	1 205
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		62 607	156 285
Sum gjeld		5 766 866	5 990 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 243	6 154 681



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Su Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 315 796



RESULTATREGNSKAP

SU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		763 750	740 000
Sum driftsinntekter		763 750	740 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 800	126 200
Annen driftskostnad	2	98 024	67 003
Sum driftskostnader		241 824	193 203
Driftsresultat		521 926	546 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		400 415	439 587
Resultat av finansposter		-400 415	-439 587
Resultat før skattekostnad		121 511	107 210
Skattekostnad på resultat	3	26 619	23 837
Årsresultat		94 892	83 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	94 892	83 373
Sum overføringer		94 892	83 373



BALANSE

SU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 983 060	6 071 221
Sum varige driftsmidler		5 983 060	6 071 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 983 060	6 071 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 858	13 775
Sum fordringer		12 858	13 775
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 325	69 685
Sum omløpsmidler		43 183	83 461
Sum eiendeler		6 026 243	6 154 681



BALANSE

SU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	234 946	140 054
Sum opptjent egenkapital		234 946	140 054
Sum egenkapital		259 376	164 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	26 619	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 619	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 677 640	5 833 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 677 640	5 833 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 080	75 227
Betalbar skatt	3	0	29 853
Skyldig offentlige avgifter		11 527	1 205
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		62 607	156 285
Sum gjeld		5 766 866	5 990 197
Sum egenkapital og gjeld		6 026 243	6 154 681

Styret i Su Eiendom AS

EIRIK SKLET
styreleder

Erlend Eide Ulvin
nestleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

SU Eiendom AS er et aksjeselskap som driver utleie av eiendom. Selskapet har adresse Sørli i Lierne kommune. De eier en eiendom i Overhalla kommune som de leier ut til en kunde. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 609 354	6 609 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 639	55 639
Anskaffelseskost 31.12.25	6 664 993	6 664 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	681 933	681 933
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	681 933	681 933
Bokført verdi 31.12.25	5 983 060	5 983 060
Årets ordinære avskrivninger	143 800	143 800
Økonomisk levetid	9-25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	0	29 853	
Endring i utsatt skatt	26 619	-6 016	
Sum skattekostnad	26 619	23 837	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	121 511	107 210	
Permanente forskjeller	547	79	
Endring i midlertidige forskjeller	-125 077	28 408	
Årets skattegrunnlag	-3 019	135 697	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 853	
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 853	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	124 015	-1 062	-125 077
Sum	124 015	-1 062	-125 077
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 019	0	3 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 062	1 062
Sum	120 997	0	-120 997
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 619	0	-26 619



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	140 054	164 484
Årets resultat				94 892	94 892
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	234 946	259 376

Note 5 Gjeld og pantesillelser

Langsiktig gjeld pr 31.12.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 677 640	-5 833 912
		2025
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		5 677 640

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 983 060
Sum	5 983 060

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 50 000 er i sin helhet gjeld til eiere.