



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 394 887
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGE OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svehaugstemmen 6 5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-699 405	765 220
Sum kostnader		-699 405	765 220
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 405</b>	<b>-765 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181 952	125 800
Sum finansinntekter		181 952	125 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	8 244
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	8 255
<b>Netto finans</b>		<b>181 952</b>	<b>117 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>881 358</b>	<b>-647 675</b>
Skattekostnad	3	17 231	-1 848
<b>Årsresultat</b>		<b>864 126</b>	<b>-645 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 900 000	682 500
Annen egenkapital	4	-8 535 874	-1 328 326
Sum overføringer og disponeringer		864 126	-645 826



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 182 636	17 182 636
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 051 000	2 051 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 233 636</b>	<b>19 233 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 233 636</b>	<b>19 235 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	307 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 819	8 521 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 162 819</b>	<b>8 521 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 469 819</b>	<b>8 521 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 703 455</b>	<b>27 757 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	130 000	130 000
Overkurs	4	2 323 125	2 323 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 453 125</b>	<b>2 453 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 726 861	25 262 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 726 861</b>	<b>25 262 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 179 986</b>	<b>27 715 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 344	23 555
Betalbar skatt	3, 5	15 383	0
Utbytte		3 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 431	17 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 523 470</b>	<b>41 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 523 470</b>	<b>41 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 703 455</b>	<b>27 757 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 394 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 394 887  
HELGE OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-699 405	765 220
Sum kostnader		-699 405	765 220
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 405</b>	<b>-765 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181 952	125 800
Sum finansinntekter		181 952	125 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	8 244
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	8 255
<b>Netto finans</b>		<b>181 952</b>	<b>117 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>881 358</b>	<b>-647 675</b>
Skattekostnad	3	17 231	-1 848
<b>Årsresultat</b>		<b>864 126</b>	<b>-645 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 900 000	682 500
Annen egenkapital	4	-8 535 874	-1 328 326
Sum overføringer og disponeringer		864 126	-645 826



Organisasjonsnr: 981 394 887  
HELGE OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 182 636	17 182 636
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 051 000	2 051 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 233 636</b>	<b>19 233 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 233 636</b>	<b>19 235 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	307 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 819	8 521 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 162 819</b>	<b>8 521 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 469 819</b>	<b>8 521 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 703 455</b>	<b>27 757 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	130 000	130 000
Overkurs	4	2 323 125	2 323 125



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 453 125</b>	<b>2 453 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 726 861	25 262 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 726 861</b>	<b>25 262 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 179 986</b>	<b>27 715 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 344	23 555
Betalbar skatt	3, 5	15 383	0
Utbytte		3 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 431	17 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 523 470</b>	<b>41 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 523 470</b>	<b>41 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 703 455</b>	<b>27 757 051</b>



Organisasjonsnr: 981 394 887  
HELGE OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**HELGE OLSEN EIENDOM AS**  
981394887  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	699 405	-765 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 405</b>	<b>-765 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 405</b>	<b>-765 220</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		181 952	125 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 952</b>	<b>125 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-8 244
Annen rentekostnad		0	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-8 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 952</b>	<b>117 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>881 358</b>	<b>-647 675</b>
Skattekostnad	3	-17 231	1 848
<b>Årsresultat</b>		<b>864 126</b>	<b>-645 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 900 000	682 500
Annen egenkapital	4	-8 535 874	-1 328 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>864 126</b>	<b>-645 826</b>



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 182 636	17 182 636
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 051 000	2 051 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 233 636</b>	<b>19 233 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 233 636</b>	<b>19 235 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	307 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 819	8 521 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 162 819</b>	<b>8 521 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 469 819</b>	<b>8 521 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 703 455</b>	<b>27 757 052</b>



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	130 000	130 000
Overkurs	4	2 323 125	2 323 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 453 125</b>	<b>2 453 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 726 861	25 262 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 726 861</b>	<b>25 262 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 179 986</b>	<b>27 715 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 344	23 555
Betalbar skatt	3, 5	15 383	0
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 431	17 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 523 470</b>	<b>41 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 523 470</b>	<b>41 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 703 455</b>	<b>27 757 052</b>

HAUGESUND, 24.06.2025

Helge Olsen  
styrets leder

Aina Eike Olsen  
styremedlem



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 383	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 848	-1 848
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 231</b>	<b>-1 848</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	881 358	-647 675
Permanente forskjeller	-803 031	639 273
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 402	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 925</b>	<b>-8 402</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	15 383	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 383</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	130 000	2 323 125	25 262 734	27 715 859
Årsresultat	0	0	864 126	864 126
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 900 000	-5 900 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>2 323 125</b>	<b>16 726 861</b>	<b>19 179 986</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-8 402	0	-8 402
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 402</b>	<b>0</b>	<b>-8 402</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-8 402</b>	<b>0</b>	<b>-8 402</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 848</b>	<b>0</b>	<b>-1 848</b>



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel	Årets resultat siste år	Balanseført EK siste år
Svehaugstemmen 6 AS, Haugesund	100 %	-25 414	1 315 321
Boligleie AS, Haugesund	100 %	515 359	7 840 774

Aksjer i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden

## Note 7 - Fordringer og gjeld i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	307 000	0

## Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskaper :

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Elektroreparasjon Haugalandet AS	100	35,00 %	50 000
Easypeasy AS	2 500	12,50 %	1 000 000
Step by Step AS	2 500	12,50 %	1 000 000
Øvrige aksjer(under grenseverdi, se merknad)			1 000
Sum			2 051 000

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Olsen	100	100,00	Ordinære



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Helge Olsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helge Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Helge Otsen Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. juni 2025  
Deloitte AS

**Dag Jarle Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-06-24

Identification

 **bankID** Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**HELGE OLSEN EIENDOM AS**

981394887

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	699 405	-765 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 405</b>	<b>-765 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 405</b>	<b>-765 220</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		181 952	125 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 952</b>	<b>125 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-8 244
Annen rentekostnad		0	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-8 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 952</b>	<b>117 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>881 358</b>	<b>-647 675</b>
Skattekostnad	3	-17 231	1 848
<b>Årsresultat</b>		<b>864 126</b>	<b>-645 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 900 000	682 500
Annen egenkapital	4	-8 535 874	-1 328 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>864 126</b>	<b>-645 826</b>



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 182 636	17 182 636
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 051 000	2 051 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 233 636</b>	<b>19 233 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 233 636</b>	<b>19 235 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	307 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 819	8 521 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 162 819</b>	<b>8 521 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 469 819</b>	<b>8 521 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 703 455</b>	<b>27 757 052</b>



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	130 000	130 000
Overkurs	4	2 323 125	2 323 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 453 125</b>	<b>2 453 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 726 861	25 262 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 726 861</b>	<b>25 262 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 179 986</b>	<b>27 715 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 344	23 555
Betalbar skatt	3, 5	15 383	0
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 431	17 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 523 470</b>	<b>41 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 523 470</b>	<b>41 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 703 455</b>	<b>27 757 052</b>

HAUGESUND, 24.06.2025

Helge Olsen  
styrets leder

Aina Eike Olsen  
styremedlem



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 383	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 848	-1 848
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 231</b>	<b>-1 848</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	881 358	-647 675
Permanente forskjeller	-803 031	639 273
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 402	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 925</b>	<b>-8 402</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	15 383	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 383</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	130 000	2 323 125	25 262 734	27 715 859
Årsresultat	0	0	864 126	864 126
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 900 000	-5 900 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>2 323 125</b>	<b>16 726 861</b>	<b>19 179 986</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-8 402	0	-8 402
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 402</b>	<b>0</b>	<b>-8 402</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-8 402</b>	<b>0</b>	<b>-8 402</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 848</b>	<b>0</b>	<b>-1 848</b>



HELGE OLSEN EIENDOM AS  
981 394 887



## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel	Årets resultat siste år	Balanseført EK siste år
Svehaugstemmen 6 AS, Haugesund	100 %	-25 414	1 315 321
Boligleie AS, Haugesund	100 %	515 359	7 840 774

Aksjer i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden

## Note 7 - Fordringer og gjeld i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	307 000	0

## Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskaper :

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Elektroreparasjon Haugalandet AS	100	35,00 %	50 000
Easypeasy AS	2 500	12,50 %	1 000 000
Step by Step AS	2 500	12,50 %	1 000 000
Øvrige aksjer(under grenseverdi, se merknad)			1 000
Sum			2 051 000

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Olsen	100	100,00	Ordinære