



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EVJENVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Evjenvegen 168H  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 966 467	3 146 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 084 614</b>	<b>3 252 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 352	57 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 205 555	1 306 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 907</b>	<b>1 363 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 823 707</b>	<b>1 889 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>2 297</b>	<b>2 995</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>517 989</b>	<b>715 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 692</b>	<b>-712 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 705 560</b>	<b>1 783 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 705 560</b>	<b>1 783 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 016</b>	<b>1 177 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 308 016	1 177 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 016</b>	<b>1 177 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	58 520 000	58 520 000
Maskiner og anlegg	16	1 364 257	1 364 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 884 257</b>	<b>59 884 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 084 314</b>	<b>59 884 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 185
Andre fordringer		217 243	179 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 243</b>	<b>187 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	911 017	617 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710 960</b>	<b>617 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 204</b>	<b>804 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 012 518</b>	<b>60 689 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 485 442</b>	<b>4 308 168</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 973 458</b>	<b>5 665 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	30 375 134	31 326 773
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	23 408 000	23 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 783 134</b>	<b>54 734 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 783 134</b>	<b>54 734 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 393	186 860
Skyldige offentlige avgifter		1 231	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	74 302	102 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 926</b>	<b>288 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 039 060</b>	<b>55 023 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 012 518</b>	<b>60 689 126</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428696

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 898 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EVJENVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ørjan Kristoffersen  
Evjenvegen 168H  
9024 TOMASJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 997 898 672  
EVJENVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 966 467	3 146 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 084 614</b>	<b>3 252 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 352	57 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 205 555	1 306 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 907</b>	<b>1 363 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 823 707</b>	<b>1 889 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>2 297</b>	<b>2 995</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>517 989</b>	<b>715 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 692</b>	<b>-712 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 705 560</b>	<b>1 783 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 705 560</b>	<b>1 783 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 016</b>	<b>1 177 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 308 016	1 177 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 308 016</b>	<b>1 177 274</b>



Organisasjonsnr: 997 898 672  
EVJENVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	58 520 000	58 520 000
Maskiner og anlegg	16	1 364 257	1 364 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 884 257</b>	<b>59 884 257</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 084 314</b>	<b>59 884 257</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	7 185
Andre fordringer		217 243	179 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 243</b>	<b>187 163</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	911 017	617 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710 960</b>	<b>617 706</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 204</b>	<b>804 869</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 012 518</b>	<b>60 689 126</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 485 442</b>	<b>4 308 168</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 973 458</b>	<b>5 665 442</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	30 375 134	31 326 773
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	23 408 000	23 408 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 783 134</b>	<b>54 734 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 783 134</b>	<b>54 734 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	180 393	186 860
Skyldige offentlige avgifter	1 231	0
Annen kortsiktig gjeld	74 302	102 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>255 926</b>	<b>288 910</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 039 060</b>	<b>55 023 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>61 012 518</b>	<b>60 689 126</b>



Organisasjonsnr: 997 898 672  
EVJENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Evjenvegen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 27. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020		Evsjenvegen Borettslag			
Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 966 467	3 114 120	3 146 795	2 963 128
IN-nedkviktering		118 148	83 609	105 899	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 084 614</b>	<b>3 197 729</b>	<b>3 252 694</b>	<b>3 073 128</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	10 352	16 035	12 040	15 640
Styrehonorar	3	45 000	50 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	4	5 315	5 315	4 710	5 182
Forretningsførerhonorar		83 112	83 112	83 112	83 112
Konsulenttjenester	5	24 878	26 376	51 057	12 625
Drift og vedlikehold	6	275 151	427 206	219 120	418 031
Kostnader TV/Internett		192 529	172 368	214 740	232 852
Forsikringsskader	7	0	0	6 000	0
Forsikring	8	139 639	125 973	121 678	142 802
Kontingenter		10 800	10 800	10 800	10 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	387 286	399 455	376 118	415 274
Energi og brensel		19 476	40 000	149 218	21 700
Andre driftskostnader	10	67 369	67 700	69 568	88 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 907</b>	<b>1 424 340</b>	<b>1 363 161</b>	<b>1 491 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 823 707</b>	<b>1 773 389</b>	<b>1 889 533</b>	<b>1 582 010</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	2 297	1 763	2 995	1 000
Finanskostnader	12	517 989	741 461	715 254	356 725
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-515 692</b>	<b>-739 698</b>	<b>-712 259</b>	<b>-355 725</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 308 016</b>	<b>1 033 691</b>	<b>1 177 274</b>	<b>1 226 286</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		1 308 016	0	1 177 274	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 308 016</b>	<b>0</b>	<b>1 177 274</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		515 960	515 960	178 050	672 279
Periodens resultat		1 308 016	1 033 691	1 177 274	1 226 286
Avdrag på lån		-833 492	-746 321	-733 466	-904 150
IN nedkviktering		-118 148	-83 609	-105 899	-110 000
Innskudd øremerkede midler		-200 057	-200 000	0	-200 300
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>156 319</b>	<b>3 761</b>	<b>337 910</b>	<b>11 836</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>672 279</b>	<b>519 721</b>	<b>515 960</b>	<b>684 115</b>



## Balance desember 2020 Evjenvegen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 16	58 520 000	58 520 000
Andre varige fellesanlegg	16	1 364 257	1 364 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 884 257</b>	<b>59 884 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	14	200 057	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 057</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 084 314</b>	<b>59 884 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	7 185
Forskuddsfakturerte kostnader		213 266	179 617
Fordring finansieringsforetak		3 977	361
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 243</b>	<b>187 163</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		709 961	617 706
Innestående på skattetrekkskonto		999	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>710 960</b>	<b>617 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 204</b>	<b>804 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 012 518</b>	<b>60 689 126</b>

Evjenvegen Borettslag



## Balanse desember 2020 Evjenvegen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital 01.01		5 485 442	4 308 168
Årets endringer i egenkapital		1 308 016	1 177 274
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>6 973 458</b>	<b>5 665 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16, 17	30 375 134	31 326 773
Borettsinnskudd	15, 16	23 408 000	23 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 783 134</b>	<b>54 734 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 777	8 746
Leverandørgjeld		180 393	186 860
Skyldig off. myndigheter		1 231	0
Påløpne renter		15 000	31 342
Påløpne avdrag	16, 17	41 525	34 440
Annen kortsiktig gjeld		0	27 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 926</b>	<b>288 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 039 060</b>	<b>55 023 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 012 518</b>	<b>60 689 126</b>

31.12.20

Evjenvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ørjan Kristoffersen  
Styreleder

Cathrine Brynjulfsen  
Styremedlem

Silje Krosby  
Styremedlem

Evjenvegen Borettslag



Evjenvegen Borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Evjenvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 355 940	1 355 880	1 232 616	1 382 988
Avgift strøm / gass / vann	0	0	137 837	0
Renter lån	513 897	746 556	712 245	356 724
TV - Internett	172 368	172 368	235 872	232 852
Inntekter dugnad	86 400	86 400	86 400	86 400
Avdrag lån	837 861	752 916	741 825	904 164
<b>Sum</b>	<b>2 966 467</b>	<b>3 114 120</b>	<b>3 146 795</b>	<b>2 963 128</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	5 625	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	10 000
Timelønn	0	10 000	6 783	0
Påløpte feriepenger	675	1 200	814	1 200
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	0	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 999	4 835	3 378	4 440
Arb.g.avgift avs. feriepenger	53	0	64	0
<b>Sum</b>	<b>10 352</b>	<b>16 035</b>	<b>12 040</b>	<b>15 640</b>

Borettslaget har ingen ansatte, men hatt noe timelønn til gressklipping.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	50 000	45 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	0	0	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>50 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 315	5 315	4 710	5 182
<b>Sum</b>	<b>5 315</b>	<b>5 315</b>	<b>4 710</b>	<b>5 182</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.



## Evjenvegen Borettslag - noter

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	6 125	7 500	8 057	6 125
Teknisk rådgivning	18 753	18 876	43 000	6 500
<b>Sum</b>	<b>24 878</b>	<b>26 376</b>	<b>51 057</b>	<b>12 625</b>

Teknisk rådgivning gjelder oppdatering av vedlikeholdsplan. Resterende gjelder diverse juridisk bistand og administrasjonshonorar IN-ordning

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	207 000	0	225 000
Vedlikehold bygg	152 528	100 000	75 046	0
Vvs	0	5 600	3 653	0
Elektro	3 569	34 431	68 018	100 000
Brannsikring	43 435	47 675	38 972	44 031
Malingsarbeid	61 819	8 500	6 231	25 000
Kostnader dugnad	13 800	24 000	27 200	24 000
<b>Sum</b>	<b>275 151</b>	<b>427 206</b>	<b>219 120</b>	<b>418 031</b>

### Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-30 302	0
Kostnad forsikringsskade	0	0	36 302	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ikke hatt forsikringsskader i 2020.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	136 525	122 873	0	139 802
Forsikring bygninger	0	0	118 718	0
Premie sikringsfond	0	0	2 960	0
Premie sikringsfond	3 114	3 100	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>139 639</b>	<b>125 973</b>	<b>121 678</b>	<b>142 802</b>



## Evjenvegen Borettslag - noter

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	296 592	311 191	3 664	324 581
Eiendoms- og festeavgift	90 693	88 264	0	90 693
Eiendomsskatt	0	0	84 061	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	288 393	0
<b>Sum</b>	<b>387 286</b>	<b>399 455</b>	<b>376 118</b>	<b>415 274</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 500	3 295	1 500
Andre leiekostnader	0	0	0	5 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	1 000	686	1 000
Belysning	899	0	599	0
Snøbrøyting og strøing	60 419	45 000	57 075	60 000
Kurs, reiser, møter	0	6 600	900	6 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	3 000
Bank og kortgebyr	1 524	600	611	1 500
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Velferd	0	5 000	0	5 000
Andre driftskostnader	1 527	5 000	3 402	2 100
<b>Sum</b>	<b>67 369</b>	<b>67 700</b>	<b>69 568</b>	<b>88 100</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 297	1 763	2 995	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 297</b>	<b>1 763</b>	<b>2 995</b>	<b>1 000</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	517 989	741 461	715 254	356 725
<b>Sum</b>	<b>517 989</b>	<b>741 461</b>	<b>715 254</b>	<b>356 725</b>

## Evjenvegen Borettslag - noter



## Evjenvegen Borettslag - noter

### Note 13 - Bygninger

Kostpris opprinnelig (2012)	18 730 000
Kostpris opprinnelig (2013)	39 790 000
Veranda 10 enheter	1 364 257
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>59 884 257</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter:	Salgssum	Salgssum inkl. fellesgjeld
2-roms leilighet	1 670 000	2 421 145
2-roms leilighet	1 890 000	2 641 145
3-roms leilighet	2 290 000	3 340 055

### Note 14 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	200 057	0
<b>Sum</b>	<b>200 057</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	23 408 000	23 408 000
<b>Sum</b>	<b>23 408 000</b>	<b>23 408 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	53 824 659	54 769 213
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	59 884 257	59 884 257



## Evjenvegen Borettslag - noter

## Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette gjelder lån med lånenummer 12125452270 og lånenummer 12123603417.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Veranda 10 enheter		
Lånenummer:	12133843351	12125452270	12123603417
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013	2012
Rentesats:	1.46 %	1.46 %	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.10.2031	20.12.2042	20.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	1 370 000	17 964 000	11 238 000
Lånesaldo 01.01:	1 130 635	16 552 233	10 302 791
Avdrag i perioden:	84 532	579 344	162 531
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 046 104</b>	<b>15 972 889</b>	<b>10 140 259</b>
Andelssaldo 01.01:	0	3 375 554	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	118 148	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>3 257 406</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 046 104</b>	<b>19 230 296</b>	<b>10 140 259</b>

## Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123603417	1	958 263	958 263
	1	931 193	931 193
	1	904 124	904 124
	2	849 984	1 699 968
	7	806 673	5 646 711
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125452270	1	925 509	925 509
	4	901 345	3 605 380
	3	833 683	2 501 049
	2	785 354	1 570 708
	10	737 024	7 370 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133843351	10	104 610	1 046 100



Resultat og balanse med noter for Evjenvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Evjenvegen Borettslag**

Styreleder	Ørjan Kristoffersen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Cathrine Brynjulfsen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Silje Krosby (sign.)	26.05.2021