



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 538 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 200	1 393 200
Sum inntekter		1 663 200	1 393 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 897	64 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	2 178
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	769 832	1 095 789
Sum kostnader		829 033	1 186 095
Driftsresultat		834 167	207 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 532	8 503
Annen renteinntekt		69 282	66 319
Annen rentekostnad		546 629	351 866
Netto finans		-467 815	-277 044
Årsresultat		366 352	-69 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 352	-69 940
Sum overføringer og disponeringer		366 352	-69 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	11 202 494	7 747 931
Maskiner og anlegg	10	0	32 672
Sum varige driftsmidler		11 202 494	7 780 603
Sum anleggsmidler		11 202 494	7 780 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		639	6 577
Andre fordringer		123 984	107 784
Sum fordringer		124 623	114 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 365	4 531 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 365	4 531 958
Sum omløpsmidler		1 435 988	4 646 319
SUM EIENDELER		12 638 482	12 426 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		53 154	-313 198
Sum opptjent egenkapital		53 154	-313 198
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 831 582	9 968 068
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 746 000	2 746 000
Sum langsiktig gjeld		12 577 582	12 714 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 947	22 275
Skyldige offentlige avgifter		0	244
Annen kortsiktig gjeld		0	1 733
Sum kortsiktig gjeld		5 947	24 252
Sum gjeld		12 583 529	12 738 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 638 482	12 426 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 122 203	7 667 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356578

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 538 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Grethe Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 948 538 229
GRANLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 200	1 393 200
Sum inntekter		1 663 200	1 393 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 897	64 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	2 178
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	769 832	1 095 789
Sum kostnader		829 033	1 186 095
Driftsresultat		834 167	207 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 532	8 503
Annen renteinntekt		69 282	66 319
Annen rentekostnad		546 629	351 866
Netto finans		-467 815	-277 044
Årsresultat		366 352	-69 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 352	-69 940
Sum overføringer og disponeringer		366 352	-69 940



Organisasjonsnr: 948 538 229
GRANLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	11 202 494	7 747 931
Maskiner og anlegg	10	0	32 672
Sum varige driftsmidler		11 202 494	7 780 603

Sum anleggsmidler		11 202 494	7 780 603
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		639	6 577
Andre fordringer		123 984	107 784
Sum fordringer		124 623	114 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 365	4 531 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 365	4 531 958

Sum omløpsmidler		1 435 988	4 646 319
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 638 482	12 426 922
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 154	-313 198
Sum opptjent egenkapital		53 154	-313 198

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 831 582	9 968 068
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 746 000	2 746 000
Sum langsiktig gjeld		12 577 582	12 714 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 947	22 275
Skyldige offentlige avgifter		0	244
Annen kortsiktig gjeld		0	1 733
Sum kortsiktig gjeld		5 947	24 252
Sum gjeld		12 583 529	12 738 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 638 482	12 426 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 122 203	7 667 640



Organisasjonsnr: 948 538 229
GRANLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 663 200	1 663 200	1 393 200	1 684 800
Sum inntekter		1 663 200	1 663 200	1 393 200	1 684 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	14 897	5 800	23 149	5 800
Styrehonorar	2	41 000	41 000	41 000	41 000
Avskrivninger	10	0	0	2 178	0
Energi, strøm, olje, gass		13 142	7 500	5 482	10 000
Eiendomsskatt		61 149	60 000	59 450	61 500
Inventar		12 322	15 000	3 999	5 000
Vedlikehold	4	18 681	75 000	37 911	75 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	25 000	21 562	25 000
Vaktmestertjenester		41 768	25 000	39 446	50 000
Periodisk vedlikehold	5	75 770	50 000	131 277	15 000
Revisjonshonorar	3	2 513	3 500	2 439	3 500
Forretningsførerhonorar		66 480	66 500	63 924	70 000
Kontorrekvi, telefon, porto		2 118	2 000	2 179	2 000
TV bredbånd		121 284	112 000	107 784	130 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 745	3 800	3 745	3 800
Forsikring		94 817	90 000	86 672	105 000
Kurs		850	5 000	0	5 000
Kommunale avgifter	6	220 439	400 000	362 800	270 000
Bankgebyrer		2 454	3 000	2 418	3 000
Andre kostnader	7	35 604	3 000	500	3 000
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	0	188 181	0
Sum driftskostnader		829 033	993 100	1 186 095	883 600
Driftsresultat		834 167	670 100	207 105	801 200
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		9 532	0	8 503	0
Renteinntekter		69 282	36 000	66 319	45 000
Rentekostnad		546 629	565 000	351 866	510 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-467 815	-529 000	-277 044	-465 000
Årsresultat		366 352	141 100	-69 940	336 200
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		366 352	0	-69 940	0
Sum disponering		366 352	0	-69 940	0

Granlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	55 685	55 685
Bygninger	9	6 538 368	6 538 368
Igang satt, ikke ferdigstilt	9	0	1 073 587
Miljøstasjon	9	80 291	80 291
Garasjer	9	4 528 150	0
Ladestasjon	10	0	32 672
Sum varige driftsmidler		11 202 494	7 780 603
Sum anleggsmidler		11 202 494	7 780 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		639	6 577
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		123 984	107 784
Sum fordringer		124 623	114 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 311 365	4 531 958
Sum bankinnskudd og kontanter		1 311 365	4 531 958
Sum omløpsmidler		1 435 988	4 646 319
SUM EIENDELER		12 638 482	12 426 922

Granlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 154	-313 198
Sum opptjent egenkapital		53 154	-313 198
Sum egenkapital		54 954	-311 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	9 831 582	9 968 068
Borettsinnskudd	12	2 746 000	2 746 000
Sum langsiktig gjeld		12 577 582	12 714 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 947	22 275
Skyldig off. myndigheter		0	244
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 733
Sum kortsiktig gjeld		5 947	24 252
Sum gjeld		12 583 529	12 738 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 638 482	12 426 922
Pantestillelser		11 122 203	7 667 640

Granlia borettslag



Årsregnskap for Granlia borettslag

2025

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	4 622 067	1 080 075
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	366 352	-69 940
Tilbakeført avskrivninger	0	2 178
Påkostninger	-3 421 893	-1 108 437
Tilbakeført gevinst	0	188 181
Opptak lån	0	4 700 000
Avdrag lån	-136 487	-169 990
B. Årets endringer disponible midler	-3 192 028	3 541 993
C. Disponible midler UB	1 430 041	4 622 067
Omløpsmidler	1 435 988	4 646 319
Kortsiktig gjeld	5 947	24 252
Disponible midler	1 430 041	4 622 067



Årsregnskap for Granlia borettslag

2025

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Lønn	8 360	13 860
Opptjente feriepenger	0	1 733
Arbeidsgiveravgift	6 537	7 557
Sum	14 897	23 149

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	41 000	41 000
Sum	41 000	41 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	2 513	2 439
Sum	2 513	2 439

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Granlia borettslag

2025

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Driftsmateriell	958	737
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 478	35 809
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 065	1 366
Reparasjon og vedlikehold garasjer	180	0
Sum	18 681	37 911

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	75 770	131 277
Sum	75 770	131 277

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Skiftet ut råteskader på levegger kr 55 270
Montert topp-plåt på levegger kr 20 500

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Leie inventar	32 672	0
Generalforsamling og møter	667	500
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 265	0
Sum	35 604	500



Årsregnskap for Granlia borettslag

2025

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 685
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 685
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 685
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Miljøstasjon	Garasjer 2025
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 538 368	80 291	0
Årets tilgang :	0	0	4 528 150
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 538 368	80 291	4 528 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 538 368	80 291	4 528 150
Anskaffelsesår :	1981	2020	2025
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

Anskaffelseskost pr.01.01 :	
Årets tilgang :	
Årets avgang :	
Anskaffelseskost pr.31.12:	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	
Bokført verdi pr.31.12:	
Anskaffelsesår :	
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Granlia borettslag

2025

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Terrasser 2005, rehab
2014, fellesarealer
2016 garasjer 2024

Lånenummer:

16369276062

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2024

Rentesats:

5.05 %

Beregnet innfridd:

30.09.2054

Opprinnelig lånebeløp:

10 000 000

Lånesaldo 01.01:

9 968 068

Avdrag i perioden:

136 487

Lånesaldo 31.12:

9 831 582

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	2 746 000	2 746 000
Sum	2 746 000	2 746 000



Resultat og balanse med noter for Granlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia borettslag

Styreleder	Anne Grethe Rønningen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Eva Beate Torp (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Stein Roger Lindstrøm (sign.)	18.02.2026



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Granlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granlia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4PHDO-BIXAH-PX7QH-2KD17-C7MFG-ZBFIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-20 12:42:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.