



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein G. Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 490 255	11 058 397
Annen driftsinntekt		307 660	261 308
Sum inntekter		10 797 915	11 319 705
Kostnader			
Varekostnad		3 452 583	4 009 504
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	5 010 706	4 454 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	80 558	96 320
Annen driftskostnad	6, 7	2 301 300	2 521 089
Sum kostnader		10 845 146	11 081 654
Driftsresultat		-47 231	238 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	190
Annen finansinntekt		141	0
Sum finansinntekter		935	190
Annen rentekostnad		168 775	159 607
Annen finanskostnad		479	0
Sum finanskostnader		169 254	159 607
Netto finans		-168 320	-159 417
Resultat før skattekostnad		-215 550	78 633
Skattekostnad	8, 9	-37 732	17 300
Årsresultat		-177 819	61 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-177 819	61 334
Sum overføringer og disponeringer		-177 819	61 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 891 643	2 953 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	44 333	63 334
Sum varige driftsmidler		2 935 976	3 016 534
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 935 976	3 016 534
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		52 200	62 365
Sum varer		52 200	62 365
Fordringer			
Kundefordringer	7	953 718	1 624 737
Andre kortsiktige fordringer	10	102 590	237 379
Sum fordringer		1 056 307	1 862 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	412 958	648 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 958	648 197
Sum omløpsmidler		1 521 465	2 572 677
SUM EIENDELER		4 457 441	5 589 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 217 920	1 395 738
Sum opptjent egenkapital		1 217 920	1 395 738
Sum egenkapital		1 332 600	1 510 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	105 366
Sum avsetninger for forpliktelser		0	105 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 079 278	2 140 589
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 278	2 140 589
Sum langsiktig gjeld		2 079 278	2 245 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 968	554
Leverandørgjeld		310 166	880 813
Betalbar skatt	8, 9	67 634	0
Skyldige offentlige avgifter	11	435 053	568 318
Annen kortsiktig gjeld		196 742	383 152
Sum kortsiktig gjeld		1 045 563	1 832 838
Sum gjeld		3 124 841	4 078 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 457 441	5 589 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576208

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein G. Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 490 255	11 058 397
Annen driftsinntekt		307 660	261 308
Sum inntekter		10 797 915	11 319 705
Kostnader			
Varekostnad		3 452 583	4 009 504
Lønnskostnad	1, 2, 3,	5 010 706	4 454 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	80 558	96 320
Annen driftskostnad	6, 7	2 301 300	2 521 089
Sum kostnader		10 845 146	11 081 654
Driftsresultat		-47 231	238 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	190
Annen finansinntekt		141	0
Sum finansinntekter		935	190
Annen rentekostnad		168 775	159 607
Annen finanskostnad		479	0
Sum finanskostnader		169 254	159 607
Netto finans		-168 320	-159 417
Resultat før skattekostnad		-215 550	78 633
Skattekostnad	8, 9	-37 732	17 300
Årsresultat		-177 819	61 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-177 819	61 334
Sum overføringer og disponeringer		-177 819	61 334



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 891 643	2 953 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	44 333	63 334
Sum varige driftsmidler		2 935 976	3 016 534
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 935 976	3 016 534
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		52 200	62 365
Sum varer		52 200	62 365
Fordringer			
Kundefordringer	7	953 718	1 624 737
Andre kortsiktige fordringer	10	102 590	237 379
Sum fordringer		1 056 307	1 862 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	412 958	648 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 958	648 197
Sum omløpsmidler		1 521 465	2 572 677
SUM EIENDELER		4 457 441	5 589 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 217 920	1 395 738
Sum opptjent egenkapital		1 217 920	1 395 738
Sum egenkapital		1 332 600	1 510 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	105 366
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	105 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 079 278	2 140 589
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 278	2 140 589
Sum langsiktig gjeld		2 079 278	2 245 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 968	554
Leverandørgjeld		310 166	880 813
Betalbar skatt	8, 9	67 634	0
Skyldige offentlige avgifter	11	435 053	568 318
Annen kortsiktig gjeld		196 742	383 152
Sum kortsiktig gjeld		1 045 563	1 832 838
Sum gjeld		3 124 841	4 078 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 457 441	5 589 211



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4058234.00	3663067.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619110.00	539504.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216769.00	166396.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116592.00	85774.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5010706.00	4454741.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2140589.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2140589.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2933583.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er konto i regnskapet: 1100, 1110 og 1150.

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 490 255	11 058 397
Annen driftsinntekt		307 660	261 308
Sum driftsinntekter		10 797 915	11 319 705
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 452 583	-4 009 504
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-5 010 706	-4 454 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-80 558	-96 320
Annen driftskostnad	6, 7	-2 301 300	-2 521 089
Sum driftskostnader		-10 845 146	-11 081 654
Driftsresultat		-47 231	238 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		794	190
Annen finansinntekt		141	0
Sum finansinntekter		935	190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 775	-159 607
Annen finanskostnad		-479	0
Sum finanskostnader		-169 254	-159 607
Netto finans		-168 320	-159 417
Resultat før skattekostnad		-215 550	78 633
Skattekostnad	8, 9	37 732	-17 300
Årsresultat		-177 819	61 334
Overføringer			
Annen egenkapital		-177 819	61 334
Sum overføringer		-177 819	61 334



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 891 643	2 953 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	44 333	63 334
Sum varige driftsmidler		2 935 976	3 016 534
Sum anleggsmidler		2 935 976	3 016 534
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		52 200	62 365
Sum varer		52 200	62 365
Fordringer			
Kundefordringer	7	953 718	1 624 737
Andre kortsiktige fordringer	10	102 590	237 379
Sum fordringer		1 056 307	1 862 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	412 958	648 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 958	648 197
Sum omløpsmidler		1 521 465	2 572 677
SUM EIENDELER		4 457 441	5 589 211



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 217 920	1 395 738
Sum opptjent egenkapital		1 217 920	1 395 738
Sum egenkapital		1 332 600	1 510 418
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	0	105 366
Sum avsetning for forpliktelser		0	105 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 079 278	2 140 589
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 278	2 140 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 968	554
Leverandørgjeld		310 166	880 813
Betalbar skatt	8, 9	67 634	0
Skyldige offentlige avgifter	11	435 053	568 318
Annen kortsiktig gjeld		196 742	383 152
Sum kortsiktig gjeld		1 045 563	1 832 838
Sum gjeld		3 124 841	4 078 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 457 441	5 589 211

AKSDAL, 20.06.2025

Robert Frøiland
styrets leder

Kjetil Eliassen
styremedlem

Øystein Gundegjerde Meling
styremedlem / daglig leder



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 058 234	3 663 067
Arbeidsgiveravgift	619 110	539 504
Pensjonskostnader	216 769	166 396
Andre relaterte ytelser	116 592	85 774
Sum	5 010 706	4 454 741

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	744 395	29 822	28 312
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Øystein G. Meling	744 395	29 822	28 312
Total ytelser til andre ledende personer	744 395	29 822	28 312

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	275 849	3 529 798	3 805 647
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	275 849	3 529 798	3 805 647
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-212 516	-576 597	-789 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-231 516	-638 155	-869 671
Balansført verdi pr 31.12	44 333	2 891 643	2 935 976
Årets av- og nedskrivninger	19 000	61 558	80 558
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	43 472	41 392
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 472	41 392



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	883 977	1 508 377
Opptjent ikke fakturert inntekt	119 216	134 660
Avsetning til tap	-49 475	-18 300
Kundefordringer 31.12	953 718	1 624 737

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	31 175	-765
Årets konstaterte tap på fordringer	0	6 400
Tap på fordringer	31 175	5 635

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 634	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-105 366	17 300
Skattekostnad	-37 732	17 300

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-215 550	78 633
Permanente forskjeller	117	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	591 718	-147 489
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 856	0
Skattepliktig inntekt	307 429	-68 856

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	67 634	0
Betalbar skatt i balansen	67 634	0

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-16 183	4 357	-20 540
Omløpsmidler	563 975	-48 283	612 258
Fremførbart underskudd	-68 856	0	-68 856
Netto forskjeller	478 936	-43 927	522 862

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	43 927	-43 927
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	478 936	0	478 936
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	105 366	0	105 366

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	95 690
Skyldig skattetrekk	-95 690



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Meling	33 334	33,33	A-aksjer
Kjetil Eliassen	33 333	33,33	A-aksjer
Robert Frøiland	33 333	33,33	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 680	1 395 738	1 510 418
Årsresultat	0	0	-177 819	-177 819
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 680	1 217 920	1 332 600

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 140 589
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 140 589
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 933 583
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er konto i regnskapet: 1100, 1110 og 1150.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Optimal Bygg og Interiør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optimal Bygg og Interiør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Optimal Bygg og Interiør AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24.06.2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-06-24

Identification

 **bankID** Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



24.06.2025 09:53

Side 1/5

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
Eiendeler						
1100	Bygninger, gnr. 104, bnr. 313 snr.	1100 Forretningsbygg (saldogrupper i)	1 745 060,54	-45 686,48	1 699 374,06	1 745 060,54
1110	Bygninger, gnr. 104, bnr. 313 snr. 6	1110 Bygg og anlegg, hotell o.l. (sald)	638 522,65	-13 419,04	625 103,61	638 522,65
1125	Hens	1120 Fast teknisk installasjon i bygni	19 617,20	-2 452,20	17 165,00	19 617,20
1150	Tomter og andre grunnarealer	1150 Tomter og andre grunnarealer	550 000,00	0,00	550 000,00	550 000,00
1236	Mercedes-Benz SD82417 ny fra 2022	1235 Vare- og lastebiler, busser og dr	63 333,33	-19 000,00	44 333,33	63 333,33
1255	Rammestillas på stillashenger	1250 Inventar, verktoy o.l. (saldogrup	0,00	0,00	0,00	0,20
1460	Innkjøpte varer for videresalg	1460 Innkjøpte varer for videresalg	52 200,00	0,00	52 200,00	62 365,00
1500	Kundefordringer	1500 Kundefordringer / 2900 Forskudd f	858 976,55	0,00	858 976,55	1 506 126,75
1530	Opplyente ikke fakt. inntekter	1530 Opplyente ikke fakturerte driftsi	119 216,00	0,00	119 216,00	134 660,00
1555	Fording på Sameie Garhaug	1550 Kundefordringer på selskap i samm	25 000,00	0,00	25 000,00	2 250,00
1580	Avsetning tap på kundefordringer	1580 Avsetning tap på kundefordringer	-49 475,00	0,00	-49 475,00	-18 300,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	1700 Forskuddsbetalt kostnad / 2960 An	36 811,85	0,00	36 811,85	32 811,50
1744	Forskuddsbetalt leasingleie	1700 Forskuddsbetalt kostnad / 2960 An	35 152,32	0,00	35 152,32	50 217,60
1749	Andre forskuddsbet driftskostn	1700 Forskuddsbetalt kostnad / 2960 An	0,00	0,00	0,00	50 132,94
1755	Bonus fra leverandør	1700 Forskuddsbetalt kostnad / 2960 An	30 625,61	0,00	30 625,61	0,00
1770	Andre periodiseringer	1760 Påløpt, ikke forfalt renteinntekt	0,00	0,00	0,00	329,73
1921	Bank 3240.14.73326 Visa Gold IA	2380 Kassakreditt / 1920 Bankinnskudd	-35 968,03	0,00	-35 968,03	-554,00
1931	Bank 3240.14.85642 Bedrifts kto.	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	65,00	0,00	65,00	0,14
1951	Bank 3240.14.72907 Skattefr. kto.	1950 Bankinnskudd for skattefrakk	95 690,00	0,00	95 690,00	154 142,00
	Sum Eiendeler		4 184 828,02	-80 557,72	4 104 270,30	4 990 715,58
Egenkapital og gjeld						
2000	Aksjekapital	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2020	Overkursfond	2020 Overkurs	-14 680,00	0,00	-14 680,00	-14 680,00
2050	Annenn egenkapital	2050 Annenn egenkapital	-1 395 738,21	177 818,67	-1 217 919,54	-1 395 738,21
2120	Utsatt skatt	2120 Utsatt skatt	-105 365,81	105 365,81	0,00	-105 365,81
2242	Lån 3240.84.48270 - NY	2240 Pantelån	-2 079 278,00	0,00	-2 079 278,00	-2 140 589,00
2381	Bank 3240.14.65544 Kassekreditt	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	317 202,65	0,00	317 202,65	494 054,53
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	-310 166,13	0,00	-310 166,13	-880 813,38
2500	Betalbar skatt, ikke utflignet	2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00	-67 634,00	-67 634,00	0,00
2600	Forskuddstrekk	2600 Forskuddstrekk	-95 690,00	0,00	-95 690,00	-154 142,00
2740	Skyldig arbeidsgjaveravgift	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift / 15	-224 055,00	0,00	-224 055,00	-289 320,00
2770	Skyldig arbeidsgjaveravgift	2770 Skyldig arbeidsgjaveravgift	-88 110,81	0,00	-88 110,81	-101 391,03
2785	Påløpt arbeidsgjaveravgift feriepeng	2780 Påløpt arbeidsgjaveravgift, påløpt	-27 197,66	0,00	-27 197,66	-23 465,39
2900	Forskudd fra kunder	2900 Forskudd fra kunder	0,00	0,00	0,00	-96 499,00



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

24.06.2025 09:53
Side 2/5

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
2910	Gjeld til ansatte og eiere	2910 Gjeld til ansatte / 1571 Forskudd	-534,00	0,00	-534,00	100 399,00
2930	Skyldig lønn	2930 Skyldig lønn	0,00	0,00	0,00	-61 980,47
2931	Mellomværende Robert	2910 Gjeld til ansatte / 1571 Forskudd	0,00	0,00	0,00	1 744,00
2933	Mellomværende Kjetil Eliassen	2910 Gjeld til ansatte / 1571 Forskudd	0,00	0,00	0,00	1 744,00
2940	Feriepenger årets avsetning	2940 Påløpte feriepenger, AGA, opplysn	-192 889,81	0,00	-192 889,81	-166 420,82
2950	Påløpt rente	2950 Påløpt rente / 1760 Påløpt, ikke	-3 318,00	0,00	-3 318,00	-3 378,00
2960	Påløpt kostnad og forskuddsbetalt i	2960 Annen påløpt kostnad / 1700 Forsk	0,00	0,00	0,00	-54 874,00
	Sum Egenkapital og gjeld		-4 319 820,78	215 550,48	-4 104 270,30	-4 990 715,58
	Driftsinntekter					
3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig	3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	-10 409 200,34	0,00	-10 409 200,34	-11 198 817,55
3090	Oppjøent, ikke fakturert inntekt	3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	-81 055,00	0,00	-81 055,00	140 421,03
3601	Leieinntekt fast eiendom, avgiftspl	3605 Leieinntekt fast eiendom, avgifts	-114 000,00	0,00	-114 000,00	-113 000,00
3610	Leieinntekt leger hotel avgiftsfrit	3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor	-193 450,00	0,00	-193 450,00	-148 308,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt	3900 Annen driftsrelatert inntekt, ute	-210,00	0,00	-210,00	0,00
	Sum Driftsinntekter		-10 797 915,34	0,00	-10 797 915,34	-11 319 704,52
	Varer og materialer					
4000	Innkjøp av råvarer og halvfabrikata	4000 Innkjøp av varer og halvfabrikata	2 070,40	0,00	2 070,40	39 955,04
4070	Innkjøpsprisreduksjon	4060 Frakt, toll og spedisjon	0,00	0,00	0,00	-92 568,80
4090	Beholdningsendring	4090 Beholdningsendring råvarer og hal	10 165,00	0,00	10 165,00	-21 235,00
4110	Varekjøp utland, avg.fritt	4000 Innkjøp av varer og halvfabrikata	10 221,71	0,00	10 221,71	-4 372,28
4300	Innkjøp av varer for videresalg	4300 Innkjøp av varer for videresalg,	2 747 760,70	0,00	2 747 760,70	3 579 627,06
4350	Bonus fra leverandør	4335 Innkjøp av varer for videresalg,	-30 625,61	0,00	-30 625,61	0,00
4360	Frakt, toll og spedisjon	4360 Frakt, toll og spedisjon	18 611,60	0,00	18 611,60	3 960,00
4370	Innkjøpsprisreduksjon	4370 Innkjøpsprisreduksjon, varer for	-0,26	0,00	-0,26	-39 786,94
4380	Innførselsmerverdiavgift høy sats -	4375 Kvantumsrabatt	16 296,00	0,00	16 296,00	0,00
4381	Innførselsmerverdiavgift høy sats -	4375 Kvantumsrabatt	-16 296,00	0,00	-16 296,00	0,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	4500 Fremmedytelse og underentreprise	694 379,49	0,00	694 379,49	543 925,27
	Sum Varer og materialer		3 452 583,03	0,00	3 452 583,03	4 009 504,35
	Kostnader for arbeidskraft					
5000	Lønn til ansatte	5000 Lønn til ansatte, variabel, AGA,	3 871 077,53	0,00	3 871 077,53	3 451 040,27
5090	Periodiseringskonto lønn	5095 Periodisering av lønn og feriepen	-61 980,47	0,00	-61 980,47	61 980,47



24.06.2025 09:53

Side 3/5

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
5092	Feriepenger	5092 Feriepenger, variabel, AGA, opply	192 889,82	0,00	192 889,82	150 046,10
5210	Fri telefon	5210 Fri telefon, AGA, opplysningsplik	26 352,00	0,00	26 352,00	23 058,00
5250	Forsikringer	5250 Forsikringer, AGA, opplysningspli	15 648,00	0,00	15 648,00	0,00
5280	Annen fordel i arbeidsforhold	5280 Annen fordel i arbeidsforhold, AG	1 140,00	0,00	1 140,00	35 730,00
5290	Motkonto for gruppe 52	5290 Motkonto for gruppe 52	-43 140,00	0,00	-43 140,00	-58 788,00
5390	Annen oppgavepliktig godtgjørelse	5390 Annen opplysningspliktig godtgjør	20 959,48	0,00	20 959,48	34 221,67
5400	Arbeidsgiveravgift	5400 Arbeidsgiveravgift	591 912,45	0,00	591 912,45	21 156,56
5405	Arb.giv.avg.av.pål.feriepenger	5405 Arbeidsgiveravgift av pålepte fer	27 197,60	0,00	27 197,60	0,00
5430	Betalt Otp	5425 OTP/Pensjoner, AGA, ikke opplysn	216 769,00	0,00	216 769,00	166 396,00
5500	Annen kostnadsgodtgjørelse	5280 Annen fordel i arbeidsforhold, AG	56 247,60	0,00	56 247,60	0,00
5520	Trekkpliktige matpenger	5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	1 140,00	0,00	1 140,00	0,00
5900	Gaver til ansatte	5900 Gaver til ansatte	0,00	0,00	0,00	6 503,25
5910	Kantinekostnad	5910 Kantinekostnad	20 532,90	0,00	20 532,90	2 898,00
5915	Overtidsmat	5910 Kantinekostnad	9 645,21	0,00	9 645,21	0,00
5920	Yrkesskadeforsikring	5920 Yrkesskadeforsikring	26 570,85	0,00	26 570,85	32 544,00
5930	Annen ikke arbeidsgiveravgiftsplikt	5930 Annen ikke arbeidsgiveravgiftspli	21 816,00	0,00	21 816,00	0,00
5952	Innberetning OTP/AFP	5950 Obligatorisk tjenstepensjon, AGA	216 769,00	0,00	216 769,00	166 396,00
5953	Motkonto innberetning OTP/AFP	5950 Obligatorisk tjenstepensjon, AGA	-216 769,00	0,00	-216 769,00	-166 396,00
5990	Annen personalkostnad	5990 Annen personalkostnad	15 927,68	0,00	15 927,68	9 607,05
Sum Kostnader for arbeidskraft			5 010 705,65	0,00	5 010 705,65	4 454 741,08
Driftskostnader						
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	6000 Avskrivning på bygninger og annen	0,00	61 557,72	61 557,72	61 557,72
6010	Avskrivning på transportmidler, mas	6010 Avskrivning på transportmidler, m	0,00	19 000,00	19 000,00	19 000,00
6017	Avskrivning på transportmidler, mas	6010 Avskrivning på transportmidler, m	0,00	0,00	0,00	15 762,50
6100	Frakt, transportkostnad og forsikr	6100 Frakt, transportkostnad og forsik	1 152,80	0,00	1 152,80	8 724,80
6210	Gass	6210 Gass	1 244,00	0,00	1 244,00	0,00
6300	Leie lokale	6300 Leie lokale	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	62 481,42	0,00	62 481,42	119 345,40
6340	Lys, varme	6340 Lys, varme	59 870,05	0,00	59 870,05	68 011,10
6400	Leie maskiner	6400 Leie maskiner	114 423,73	0,00	114 423,73	20 935,38
6410	Leie inventar	6410 Leie inventar	9 611,32	0,00	9 611,32	13 602,00
6420	Leie datasystemer	6420 Leie datasystemer	73 384,24	0,00	73 384,24	86 472,90
6440	Leie transportmidler	6440 Leasing/leie av bil	414 288,71	0,00	414 288,71	561 099,14
6445	Leasing Multicom3304 og Cp skrukomp	6440 Leasing/leie av bil	108 904,68	0,00	108 904,68	125 300,07
6490	Annen leiekostnad	6490 Annen leiekostnad	22 173,92	0,00	22 173,92	18 402,60



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

24.06.2025 09:53
Side 4/5

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
6510	Håndverktøy	6500 Verktøy	100 502,10	0,00	100 502,10	65 070,08
6530	Spesialverktøy	6500 Verktøy	6 056,00	0,00	6 056,00	24 589,54
6540	Inventar	6540 Inventar	70 795,48	0,00	70 795,48	37 104,02
6550	Driftsmateriale	6550 Driftsmaterialer	7 774,37	0,00	7 774,37	828,64
6552	Programvareanskaffelser, abbon., ve	6550 Driftsmaterialer	69 192,42	0,00	69 192,42	34 752,45
6560	Rekvisita	6560 Rekvisita	48 587,46	0,00	48 587,46	62 210,07
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	6570 Arbeidsklær og verneutstyr	28 156,60	0,00	28 156,60	34 479,28
6590	Annet driftsmateriale	6590 Annet driftsmateriale	270 606,70	0,00	270 606,70	424 864,03
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	1 401,20	0,00	1 401,20	10 535,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	770,40	0,00	770,40	0,00
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 282,00	0,00	9 282,00	316,17
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	6701 Revisjonshonorar	43 472,00	0,00	43 472,00	41 392,00
6705	Regnskap	6705 Regnskapshonorar	224 318,00	0,00	224 318,00	194 660,00
6720	Honorar for økonomisk og juridisk b	6720 Honorar for økonomisk rådgivning	0,00	0,00	0,00	10 000,00
6790	Annen fremmed tjeneste	6790 Annen fremmed tjeneste	11 099,60	0,00	11 099,60	19 425,00
6800	Kontorrekvisita	6800 Kontorrekvisita	2 996,37	0,00	2 996,37	402,32
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 025,00	0,00	1 025,00	1 025,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.	6 588,00	0,00	6 588,00	6 588,00
6900	Telefon	6900 Telefon	15 720,10	0,00	15 720,10	16 467,89
6907	Internett	6900 Telefon	3 792,65	0,00	3 792,65	5 940,00
6940	Porto	6940 Porto	0,00	0,00	0,00	357,00
	Sum Driftskostnader		1 794 651,32	80 557,72	1 875 209,04	2 109 220,10
	Driftskostnader					
7000	Drivstoff	7000 Drivstoff transportmidler	113 602,14	0,00	113 602,14	115 463,83
7020	Vedlikehold	7020 Vedlikehold transportmidler	61 694,41	0,00	61 694,41	55 334,48
7040	Forsikring	7040 Forsikring og avgifter transportm	63 653,46	0,00	63 653,46	60 899,80
7090	Annen kostnad transportmidler	7090 Annen kostnad transportmidler	26 968,14	0,00	26 968,14	22 304,00
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	7140 Reisekostnader, ikke opplysningsp	32 159,56	0,00	32 159,56	50 928,21
7141	Reise, lav sats	7140 Reisekostnader, ikke opplysningsp	0,00	0,00	0,00	5 946,60
7150	Dieltkostnad, oppgavepliktig	7150 Dieltkostnad, ikke AGA, opplysnin	96 988,40	0,00	96 988,40	54 874,00
7151	Tilbaketilføring periodiseringsdielt	7160 Dieltkostnad, ikke opplysningspli	-54 874,00	0,00	-54 874,00	0,00
7320	Reklamekostnad	7320 Reklamekostnad	4 990,00	0,00	4 990,00	14 390,81
7420	Gave, fradagsberettiget	7420 Gave, fradagsberettiget	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00
7500	Forsikringspremie	7500 Forsikringspremie	48 902,51	0,00	48 902,51	44 901,00
7740	Øresavrundning	7730 Kostnad ved egne aksjer	5,76	0,00	5,76	-1,46



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

24.06.2025 09:53
Side 5/5

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
7750	Eiendoms- og festeavgift	7750 Eiendoms- og festeavgift	47 454,00	0,00	47 454,00	47 454,00
7770	Bank- og kortgebyr	7770 Bank- og kortgebyr	3 610,82	0,00	3 610,82	3 844,71
7790	Annens kostnad	7790 Annens kostnad, fradragsberettiget	29 318,04	0,00	29 318,04	26 213,75
7830	Tap på fordringer	7830 Konstatert tap på kundefordringer	0,00	0,00	0,00	6 400,00
7839	Endring i avsetning til tap	7839 Endring i avsetning i tap på ford	31 175,00	0,00	31 175,00	-765,00
	Sum Driftskostnader		506 648,24	0,00	506 648,24	508 188,73
Finansinntekter						
8050	Annens renteinntekt	8050 Annens renteinntekt	-444,00	0,00	-444,00	-120,00
8055	Renter og gebyr kundefordringer	8055 Renteinntekt kundefordringer	-350,00	0,00	-350,00	-70,00
8060	Valutagevinst (agio)	8060 Valutagevinst (agio)	-140,55	0,00	-140,55	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	8179 Annens finanskostnad, ikke fradrag	117,20	0,00	117,20	0,00
8150	Annens rentekostnad	8150 Annens rentekostnad	2 419,00	0,00	2 419,00	5 468,00
8152	Rente lån 3240.84.48270	8155 Rentekostnad leverandørgjeld	154 639,00	0,00	154 639,00	141 833,00
8154	Renter/provisjon kassekreditt	8155 Rentekostnad leverandørgjeld	11 643,00	0,00	11 643,00	11 889,00
8155	Renter leverandører	8155 Rentekostnad leverandørgjeld	74,00	0,00	74,00	416,89
8160	Valutatap (disagio)	8170 Annens finanskostnad	362,21	0,00	362,21	0,00
8300	Betalbar skatt	8300 Betalbar skatt	0,00	67 634,00	67 634,00	0,00
8320	Endring i utsatt skatt/skatterfordel	8320 Endring i utsatt skatt/skatterford	0,00	-105 365,81	-105 365,81	17 299,81
8960	Overføringer annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	-177 818,67	-177 818,67	61 333,56
	Sum Finansinntekter		168 319,86	-215 550,48	-47 230,62	238 050,26
	SUM SALDOBALANSE DEBIT/KREDIT		0,00	0,00	0,00	0,00