



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOORE DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 464 110 | 32 534 410 |
| Sum inntekter | | 27 464 110 | 32 534 410 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 178 031 | 29 379 920 |
| Lønnskostnad | 5 | 5 779 654 | 5 977 409 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 152 310 | 113 893 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 735 644 | 1 870 752 |
| Sum kostnader | | 28 845 639 | 37 341 973 |
| Driftsresultat | | -1 381 529 | -4 807 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 267 | 351 |
| Sum finansinntekter | | 6 267 | 351 |
| Annen rentekostnad | | 404 735 | 131 637 |
| Sum finanskostnader | | 404 735 | 131 637 |
| Netto finans | | -398 468 | -131 286 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Årsresultat | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Totalresultat | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 779 997 | -3 866 205 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -1 072 645 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 779 997 | -4 938 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 42 014 | 77 184 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 438 681 | 378 387 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 480 695 | 455 571 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 335 013 | 5 439 361 |
| Andre langsiktige fordringer | | 54 928 | 92 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 389 941 | 5 531 361 |
| Sum anleggsmidler | | 5 870 636 | 5 986 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 579 699 | 8 119 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 656 644 | 674 388 |
| Sum fordringer | | 4 236 343 | 8 793 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 233 703 | 108 112 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 703 | 108 112 |
| Sum omløpsmidler | | 4 470 046 | 8 902 005 |
| SUM EIENDELER | | 10 340 681 | 14 888 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 4 | 5 646 202 | 3 866 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 646 202 | -3 866 205 |
| Sum egenkapital | | -5 546 202 | -3 766 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 136 405 | 182 070 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 136 405 | 182 070 |
| Sum langsiktig gjeld | | 136 405 | 182 070 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 329 124 | 16 647 722 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 823 725 | 1 149 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 597 629 | 675 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 750 478 | 18 473 072 |
| Sum gjeld | | 15 886 883 | 18 655 142 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 340 681 | 14 888 937 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124910

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOORE DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 464 110 | 32 534 410 |
| Sum inntekter | | 27 464 110 | 32 534 410 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 178 031 | 29 379 920 |
| Lønnskostnad | 5 | 5 779 654 | 5 977 409 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 152 310 | 113 893 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 735 644 | 1 870 752 |
| Sum kostnader | | 28 845 639 | 37 341 973 |
| Driftsresultat | | -1 381 529 | -4 807 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 267 | 351 |
| Sum finansinntekter | | 6 267 | 351 |
| Annen rentekostnad | | 404 735 | 131 637 |
| Sum finanskostnader | | 404 735 | 131 637 |
| Netto finans | | -398 468 | -131 286 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Årsresultat | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Totalresultat | | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 779 997 | -3 866 205 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -1 072 645 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 779 997 | -4 938 850 |



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 42 014 | 77 184 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 438 681 | 378 387 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 480 695 | 455 571 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 335 013 | 5 439 361 |
| Andre langsiktige fordringer | | 54 928 | 92 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 389 941 | 5 531 361 |
| Sum anleggsmidler | | 5 870 636 | 5 986 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 579 699 | 8 119 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 656 644 | 674 388 |
| Sum fordringer | | 4 236 343 | 8 793 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 233 703 | 108 112 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 703 | 108 112 |
| Sum omløpsmidler | | 4 470 046 | 8 902 005 |
| SUM EIENDELER | | 10 340 681 | 14 888 937 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 4 | 5 646 202 | 3 866 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 646 202 | -3 866 205 |
| Sum egenkapital | | -5 546 202 | -3 766 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 136 405 | 182 070 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 136 405 | 182 070 |
| Sum langsiktig gjeld | | 136 405 | 182 070 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 329 124 | 16 647 722 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 823 725 | 1 149 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 597 629 | 675 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 750 478 | 18 473 072 |
| Sum gjeld | | 15 886 883 | 18 655 142 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 340 681 | 14 888 937 |



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 464 110 | 32 534 410 |
| Sum driftsinntekter | | <u>27 464 110</u> | <u>32 534 410</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 178 031 | 29 379 920 |
| Lønnskostnad | 5 | 5 779 654 | 5 977 409 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 152 310 | 113 893 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 735 644 | 1 870 752 |
| Sum driftskostnader | | <u>28 845 639</u> | <u>37 341 973</u> |
| Driftsresultat | | <u>(1 381 529)</u> | <u>(4 807 564)</u> |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 267 | 351 |
| Annen rentekostnad | | <u>(404 735)</u> | <u>(131 637)</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>(398 468)</u> | <u>(131 286)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(1 779 997)</u> | <u>(4 938 850)</u> |
| Ordinært resultat | | <u>(1 779 997)</u> | <u>(4 938 850)</u> |
| Årsresultat | | <u>(1 779 997)</u> | <u>(4 938 850)</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | (1 072 645) |
| Overført til udekket tap | | <u>(1 779 997)</u> | <u>(3 866 205)</u> |
| Sum overføringer | | <u>(1 779 997)</u> | <u>(4 938 850)</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: D14GG-ESIBS-YSD56-NK2E4-CQW8H-LOV8X



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Balanse pr 31.12

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 42 014 | 77 184 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 438 681 | 378 387 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>480 695</u> | <u>455 571</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 5 335 013 | 5 439 361 |
| Andre langsiktige fordringer | | 54 928 | 92 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 389 941</u> | <u>5 531 361</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 870 636</u> | <u>5 986 933</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 579 699 | 8 119 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 656 644 | 674 388 |
| Sum fordringer | | <u>4 236 343</u> | <u>8 793 893</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 233 703 | 108 112 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 470 046</u> | <u>8 902 005</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 340 681</u> | <u>14 888 937</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: D14GG-ES1BS-YSD56-NK2E4-CQW8H-LOV8X

**Oslo Bygg Og Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 646 202 | -3 866 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-5 646 202</u> | <u>-3 866 205</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-5 546 202</u> | <u>-3 766 205</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 136 405 | 182 070 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>136 405</u> | <u>182 070</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 329 124 | 16 647 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 823 725 | 1 149 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 597 629 | 675 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>15 750 478</u> | <u>18 473 072</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 886 883</u> | <u>18 655 142</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 340 681</u> | <u>14 888 937</u> |

21.01.2022

Styret i Oslo Bygg Og Eiendom AS

Stein Peter Hedem ann Holtedahl
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D14GG-ES1BS-YDS6-NK2E4-CQW8H-LOY8X



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes (fra 1. januar 1999) etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: D14GG-ESIBS-YSD56-NK2E4-CQW8H-LOY8X



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 194 000 | 398 996 | 592 996 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 177 434 | 177 434 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 194 000 | 576 430 | 770 430 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20 | 38 800 | 98 626 | 137 426 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 38 800 | 113 510 | 152 310 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 77 600 | 212 136 | 289 736 |
| Bokført verdi 01.01.20 | 155 200 | 300 370 | 455 570 |
| + Tilgang i året | | 177 434 | 177 434 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | 38 800 | 113 510 | 152 310 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 116 400 | 364 294 | 480 694 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500,0 | 100 000 |
| Sum | 200 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Furubråten AS | 200 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------|--------------------|
| Balanse 01.01 | 100 000 | 0 | -3 866 205 | -3 766 205 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1 779 997 | -1 779 997 |
| Balanse 31.12 | 100 000 | 0 | -5 646 202 | -5 546 202 |



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter

Note 5 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 951 343 | 5 137 056 |
| Arbeidsgiveravgift | 732 325 | 740 890 |
| Pensjonskostnader | 65 073 | 64 826 |
| Andre ytelser | 30 913 | 31 160 |
| Sum | 5 779 654 | 5 973 932 |
| Årsverk | 12 | 12 |
| Godtgjørelser | | |
| Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser | 652 204 | |
| Styret | 0 | |
| Revisor - revisjon, ekskl. mva | 0 | |
| Revisor - andre tjenester, ekskl. mva | 0 | |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Furubråten AS | 3 981 050 | 13 200 |
| Kranheim AS | 786 580 | 786 580 |
| Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS | 131 000 | 131 000 |
| Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS | 547 932 | 4 633 331 |
| Sum | 5 446 562 | 5 564 111 |

Note 7 Bundne bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Skyldig skattetrekk pr 31.12 | 688 087 | 308 411 |
| Innestående på skattetrekkkonto | 144 774 | 107 316 |



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 779 997 | -4 938 850 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 340 977 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 439 020 | -4 938 850 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -57 652 | -58 403 | -751 |
| Fordringer | -124 750 | 216 978 | 341 728 |
| Sum | -182 402 | 158 575 | 340 977 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 556 962 | -5 117 942 | 1 439 020 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 739 364 | 4 959 367 | -1 779 997 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 482 660 | -1 091 061 | 391 599 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 1 779 997 etter skatt, mot et underskudd på kr. 4 938 850 i 2019. Det er inngått avtaler om nye byggeprosjekter for 2021 og 2022 som vil tilføre Oslo Bygg og Eiendom AS positive resultater og som vil øke egenkapitalen i selskapet betraktelig. I tillegg har Oslo Bygg og Eiendom AS tatt over gravearbeidene selv da dette har vært en stadig økende kostnad. Bare på gravearbeidene kan man redusere kostnadene såpass mye at egenkapitalen igjen vil være positiv i løpet av to til fire år. Dersom det er behov for tilføring av midler, er eier villig til å gå inn med midler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Hedemann Holtedahl

Daglig leder

På vegne av: Oslo Bygg Og Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1607584

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-02-11 11:43:18 UTC



Stein Hedemann Holtedahl

Styreleder

På vegne av: Oslo Bygg Og Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1607584

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-02-11 11:43:18 UTC



Penneo DokumentID: DAGG-ESIBS-YSDS6-NK2E4-CQW8H-LOV8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i Oslo Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Oslo Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2020.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Det har ikke vært mulig under revisjonen å innhente tilstrekkelig bevis for at handel mellom Oslo Bygg og Eiendom AS og Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS er utført i henhold til prinsippet om armlengdes avstand. Selskapet har gått med betydelig underskudd flere år, nærstående selskap i samme konsern er selskapets eneste kunde av betydning.

Revisor kan derfor ikke uttale seg om inntektene i regnskapet for 2020 er fullstendige.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har ikke vært ajour med regnskapsføring i henhold til krav i bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 22. februar 2022

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 8EN0L-6YH1J-MKPH6-7N38K-K6VV2-J8AVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 13:29:02 UTC



Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 13:29:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EN0L-6YH1J-MKPH6-7N38K-K6VV2-J8AVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>