



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 941 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43
Forretningsadresse: Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 304	623 004
Sum inntekter		623 304	623 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	268 267	253 899
Sum kostnader		278 536	264 168
Driftsresultat		344 768	358 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	291
Sum finansinntekter		209	291
Annen rentekostnad		70 262	68 326
Sum finanskostnader		70 262	68 326
Netto finans		-70 053	-68 035
Ordinært resultat før skattekostnad		274 715	290 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 715	290 801
Årsresultat		274 715	290 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 715	290 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		274 715	290 801
Sum overføringer og disponeringer		274 715	290 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 235 984	5 235 984
Sum varige driftsmidler		5 235 984	5 235 984
Sum anleggsmidler		5 235 984	5 235 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 735	-2 748
Andre fordringer		66 458	12 010
Sum fordringer		81 193	9 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	406 978	347 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 978	347 225
Sum omløpsmidler		488 171	356 487
SUM EIENDELER		5 724 155	5 592 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 765 981	1 491 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 765 981	1 491 267
Sum egenkapital		1 766 981	1 492 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 934 663	4 087 216
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 663	4 087 216
Sum langsiktig gjeld		3 934 663	4 087 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 960	3 337
Skyldig offentlige avgifter		4 509	
Annen kortsiktig gjeld		14 042	9 651
Sum kortsiktig gjeld		22 511	12 988
Sum gjeld		3 957 174	4 100 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 155	5 592 471



**Årsregnskap 2019
for
Borettslaget Holbergsgate 43**

Foretaksnr. 929941705

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionsvingen 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523



Borettslaget Holbergsgate 43

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		623 304	623 004
Sum driftsinntekter		623 304	623 004
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	268 267	253 899
Sum driftskostnader		278 536	264 168
DRIFTSRESULTAT		344 768	358 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209	291
Sum finansinntekter		209	291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 262	68 326
Sum finanskostnader		70 262	68 326
NETTO FINANSPOSTER		(70 053)	(68 035)
ARSRESULTAT		274 715	290 801
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		274 715	290 801
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		274 715	290 801



Borettslaget Holbergsgate 43

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 235 984	5 235 984
Sum varige driftsmidler		5 235 984	5 235 984
SUM ANLEGGSMIDLER		5 235 984	5 235 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 735	(2 748)
Andre fordringer		66 458	12 010
Sum fordringer		81 193	9 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	406 978	347 225
SUM OMLØPSMIDLER		488 171	356 487
SUM EIENDELER		5 724 155	5 592 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 765 981	1 491 267
Sum opptjent egenkapital		1 765 981	1 491 267
SUM EGENKAPITAL		1 766 981	1 492 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 934 663	4 087 216
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 663	4 087 216
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 934 663	4 087 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 960	3 337
Skyldig offentlige avgifter		4 509	0
Annen kortsiktig gjeld		14 042	9 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 511	12 988
SUM GJELD		3 957 174	4 100 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 155	5 592 471

Kr.sand den xx.xx.2020
Styret i BRL Holbergsgt 43

Foretningsfører

Thomas Heltne
Leder

Karin Sundsvik
Styremedlem

Hasibullah Rezai
Styremedlem

Vekstra Sør AS
Henning Omli Larsen



Noter til årsregnskapet
BRL Holberggt 43

NOTE 1 Godtgjørelse

	2018	2019
Godtgjørelse		
Styret-utbetalt	18000	9000
Styrehonorar påløpt	9000	9000
Forretningsfører	20159	22383
Revisor	11500	11500

NOTE 2 Lån og leilighetsopplysninger

2 019	Lån 0101	avdrag	rest 3112	Nominell rente 3112
Husbanken	4 087 216	-152 553	3 934 663	1,995 %
Saldo 31.12	4 087 216	-152 553	3 934 663	

Opprinnelig innskudd	Innskudd	innskudd	2 019	2 018
Gjeld pr. leilighet			Gjeld	Gjeld
3 roms leiligheter, 8 stk	9 979	9 979	406 582	422 346
1 roms leilighet, 1 stk	6 701	6 701	354 119	367 849
1 roms leilighet, 1 stk	4 679	4 679	327 888	340 601

Gjelden til husbanken er fordelt likt for 2/3 av lånet og etter brøk for 1/3 av lånet etter vedtak i generalforsamling.

	2 019	2 018
Bokført verdi bygg	5 235 984	5 235 984

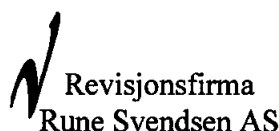
Det hefter pant på eiendommen med kr. 5.000.000,-.
Husbanken kr. 5 000 000,-.



Noter til årsregnskapet
BRL Holberggt 43

NOTE 3 Disponible midler/andeler

		2 018	2 019
Arsregnskapet	Disponible midler 1.1	717 550	343 499
	Årsresultat	290 801	274 715
	Nye lån	0	0
		0	0
	Nye driftsmidler, tilbakeført	0	0
	Avdrag lån	-664 852	-152 553
	Disponible midler	343 499	465 661
Balansekontroll	Omløpsmidler	356 487	488 171
	Kortsiktig Gjeld	-12 988	-22 511
	Disponible midler	343 499	465 661
ANDELSKAPITAL			
10 andeler a kr 100		1 000	1 000
Leieboerinnskudd er flyttet til annen egenkapital		91 224	91 224



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

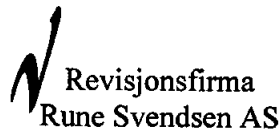
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisornummer 818 393 482
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mars 2020
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Registrert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND