



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 308 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRSTIEN  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kirkeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	389 340	359 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 340</b>	<b>359 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 180	33 180
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	331 709	234 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 888</b>	<b>267 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 452</b>	<b>92 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 835	6 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 835</b>	<b>6 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 835</b>	<b>6 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 286</b>	<b>98 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 286</b>	<b>98 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 287</b>	<b>98 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 287	98 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 287</b>	<b>98 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 167	1 970
Andre fordringer		79 283	56 670
Sum fordringer		81 450	58 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 215	852 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 215	852 881
Sum omløpsmidler		975 665	911 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 665</b>	<b>911 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 409	815 122
Sum opptjent egenkapital		861 409	815 122
Sum egenkapital		861 409	815 122
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	7	86 400	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 400</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 400</b>	<b>57 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 856	38 223
Annen kortsiktig gjeld		0	576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 856</b>	<b>38 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 256</b>	<b>96 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 665</b>	<b>911 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517371

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 308 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRSTIEN  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kirkeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 994 308 769  
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	389 340	359 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 340</b>	<b>359 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 180	33 180
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	331 709	234 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 888</b>	<b>267 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 452</b>	<b>92 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 835	6 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 835</b>	<b>6 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 835</b>	<b>6 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 286</b>	<b>98 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 286</b>	<b>98 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 287</b>	<b>98 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 287	98 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 287</b>	<b>98 857</b>



Organisasjonsnr: 994 308 769  
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 167	1 970
Andre fordringer		79 283	56 670
Sum fordringer		81 450	58 640

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 215	852 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 215	852 881

Sum omløpsmidler		975 665	911 521
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		975 665	911 521
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		861 409	815 122
Sum opptjent egenkapital		861 409	815 122

Sum egenkapital		861 409	815 122
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7	86 400	57 600
Sum avsetninger for forpliktelses		86 400	57 600
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		86 400	57 600
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	27 856	38 223
Annen kortsiktig gjeld	0	576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 856</b>	<b>38 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>114 256</b>	<b>96 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>975 665</b>	<b>911 521</b>



Organisasjonsnr: 994 308 769  
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		360 540	331 080	360 540	373 320
Vedlikeholdsfond	7	28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 340</b>	<b>359 880</b>	<b>389 340</b>	<b>402 120</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	31 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	3 180	3 180	3 180	3 286
Forretningsførerhonorar		33 625	33 625	33 625	33 625
Andre tjenester	3	10 671	576	23 000	22 437
Vedlikehold	2	166 650	70 777	223 500	223 500
Elektronisk kommunikasjon		38 346	71 259	76 429	85 248
Forsikring	4	38 223	29 885	38 223	44 339
Kommunale avgifter	5	10 313	0	0	0
Energi		21 538	21 892	36 258	36 258
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 824	1 248	0	0
Andre driftskostnader	6	4 519	5 376	9 112	9 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 888</b>	<b>267 818</b>	<b>473 327</b>	<b>488 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 452</b>	<b>92 062</b>	<b>-83 987</b>	<b>-86 773</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		21 835	6 795	6 782	7 901
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>21 835</b>	<b>6 795</b>	<b>6 782</b>	<b>7 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 287</b>	<b>98 857</b>	<b>-77 205</b>	<b>-78 872</b>
Overføring til/fra egenkapital		46 287	98 857	0	0

Sameiet Solbærstien 994 308 769



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 167	1 970
Andre fordringer		79 283	56 670
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		894 215	852 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 665</b>	<b>911 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 665</b>	<b>911 521</b>

Sameiet Solbærstien 994 308 769



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		861 409	815 122
<b>Sum egenkapital</b>		<b>861 409</b>	<b>815 122</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	86 400	57 600
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>86 400</b>	<b>57 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 856	38 223
Annen kortsiktig gjeld		0	576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 856</b>	<b>38 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 256</b>	<b>96 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 665</b>	<b>911 521</b>

Kongsvinger 29.02.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Kirkeberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Nybråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Erik Eriksen  
Styremedlem

Sameiet Solbærstien 994 308 769



## Sameiet Solbærstien 994 308 769

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 01. oktober 2007, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 12 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	3 180
<b>Sum</b>	<b>33 180</b>	<b>33 180</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 100	23 852
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 750	18 125
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
<b>Sum</b>	<b>166 650</b>	<b>70 777</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 3 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	10 671	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	576
<b>Sum</b>	<b>10 671</b>	<b>576</b>

Løpende drifts og serviceavtaler kr 10.671,- er HMS

## Sameiet Solbærstien 994 308 769



**Sameiet Solbærstien 994 308 769**

## Note 4 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	38 223	29 885
<b>Sum</b>	<b>38 223</b>	<b>29 885</b>

## Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	10 313	0
<b>Sum</b>	<b>10 313</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	2 400	3 270
7770 Bank og kortgebyrer	2 119	2 106
<b>Sum</b>	<b>4 519</b>	<b>5 376</b>

## Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet 01.01.21, med egen bankkonto.. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 86.648,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt via felleskostnadene hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt etter husleiebrøken.

## Note 8 - Pantstillelser

Det er ikke pantsatt noen gjeld i sameiet.

**Sameiet Solbærstien 994 308 769**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbærstien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solbærstien**

Styreleder	Anne Marie Kirkeberg (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Nils Erik Eriksen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Karin Nybråten (sign.)	09.03.2024