



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygata 29  
8618 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALLA INGRID MARIE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 083 818	2 750 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 818</b>	<b>2 750 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	210 611	420 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 200	505 200
Annen driftskostnad	2	471 523	1 200 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 334</b>	<b>2 125 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 517</b>	<b>624 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad		521 007	287 470
Annen finanskostnad		25 227	33 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 234</b>	<b>320 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 234</b>	<b>-320 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-649 751</b>	<b>304 048</b>
Skattekostnad på resultat	4		128 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-649 751	175 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 856 047	7 361 247
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 856 047</b>	<b>7 361 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 856 047</b>	<b>7 361 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	417 375	273 896
Andre kortsiktige fordringer		30 938	48 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 313</b>	<b>322 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	3
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 315</b>	<b>322 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 304 362</b>	<b>7 683 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 066 618	2 416 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 066 618</b>	<b>-2 416 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 562 618</b>	<b>-1 912 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 754 830	7 763 162
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 830</b>	<b>7 763 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 830</b>	<b>7 763 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		616 621	423 081
Leverandørgjeld		210 221	161 449
Betalbar skatt	4		128 949
Skyldig offentlige avgifter		18 014	50 379
Annen kortsiktig gjeld		1 267 294	1 069 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 112 151</b>	<b>1 833 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 866 981</b>	<b>9 596 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 304 362</b>	<b>7 683 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygata 29  
8618 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALLA INGRID MARIE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 321 336  
TORGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 083 818	2 750 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 818</b>	<b>2 750 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	210 611	420 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 200	505 200
Annen driftskostnad	2	471 523	1 200 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 334</b>	<b>2 125 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 517</b>	<b>624 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad		521 007	287 470
Annen finanskostnad		25 227	33 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 234</b>	<b>320 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 234</b>	<b>-320 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-649 751	304 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-649 751	175 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>



Organisasjonsnr: 914 321 336  
TORGET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 856 047	7 361 247
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 856 047</b>	<b>7 361 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 856 047</b>	<b>7 361 247</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	417 375	273 896
Andre kortsiktige fordringer		30 938	48 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 313</b>	<b>322 113</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3	3
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3</b>	<b>3</b>

**Sum omløpsmidler** **448 315** **322 116**

**SUM EIENDELER** **7 304 362** **7 683 363**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	8	3 066 618	2 416 867
----------------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 066 618</b>	<b>-2 416 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 562 618</b>	<b>-1 912 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 754 830	7 763 162
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 830</b>	<b>7 763 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 830</b>	<b>7 763 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		616 621	423 081
Leverandørgjeld		210 221	161 449
Betalbar skatt	4		128 949
Skyldig offentlige avgifter		18 014	50 379
Annen kortsiktig gjeld		1 267 294	1 069 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 112 151</b>	<b>1 833 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 866 981</b>	<b>9 596 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 304 362</b>	<b>7 683 363</b>



Organisasjonsnr: 914 321 336  
TORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Torget Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 321 336



## RESULTATREGNSKAP

### TORGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 083 818	2 750 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 083 818</b>	<b>2 750 058</b>
Lønnskostnad	2	210 611	420 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 200	505 200
Annen driftskostnad	2	471 523	1 200 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 187 334</b>	<b>2 125 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 517</b>	<b>624 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		521 007	287 470
Annen finanskostnad		25 227	33 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-546 234</b>	<b>-320 493</b>
Resultat før skattekostnad	4	-649 751	304 048
Skattekostnad på resultat	4	0	128 949
<b>Resultat</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		649 751	-175 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-649 751</b>	<b>175 099</b>



### BALANSE

#### TORGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 856 047	7 361 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 856 047</b>	<b>7 361 247</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 856 047</b>	<b>7 361 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	417 375	273 896
Andre kortsiktige fordringer		30 938	48 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 313</b>	<b>322 113</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 315</b>	<b>322 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 304 362</b>	<b>7 683 363</b>



### BALANSE

#### TORGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 066 618	-2 416 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 066 618</b>	<b>-2 416 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 562 618</b>	<b>-1 912 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 754 830	7 763 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 830</b>	<b>7 763 162</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		616 621	423 081
Leverandørgjeld		210 221	161 449
Betalbar skatt	4	0	128 949
Skyldig offentlige avgifter		18 014	50 379
Annen kortsiktig gjeld		1 267 294	1 069 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 112 151</b>	<b>1 833 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 866 981</b>	<b>9 596 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 304 362</b>	<b>7 683 363</b>

19.06.2024  
Styret i Torget Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ingrid Marie Valla  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Randi Elise Valla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Marie Valla  
styremedlem



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	200 178	404 154
Arbeidsgiveravgift	10 433	15 913
<b>Sum</b>	<b>210 611</b>	<b>420 066</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

TORGET EIENDOM AS

SIDE 5



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 462 295	26 462 295
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 462 295</b>	<b>26 462 295</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 694 960	19 694 960
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 767 335</b>	<b>6 767 335</b>
Årets ordinære avskrivninger	505 200	505 200
Økonomisk levetid	50 år	

TORGET EIENDOM AS

SIDE 6



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	128 949
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>128 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-649 751	304 048
Permanente forskjeller	553	-33
Endring i midlertidige forskjeller	-64 761	282 118
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-713 959</b>	<b>586 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>128 949</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 308 885	-2 061 560	247 324
Fordringer	-1 638 562	-1 950 648	-312 086
<b>Sum</b>	<b>-3 947 447</b>	<b>-4 012 208</b>	<b>-64 761</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-713 959	0	713 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 661 406	4 012 208	-649 198
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	504 000	0	0	-2 416 867	-1 912 867
Årets resultat				-649 751	-649 751
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>504 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 066 618</b>	<b>-2 562 618</b>

TORGET EIENDOM AS

SIDE 7



**TORGET EIENDOM AS** **914 321 336**

## Note 6 Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	2 086 875	2 253 896
Avsetning til tap	1 669 500	1 980 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>417 375</b>	<b>273 896</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	504	1 000,0	504 000
<b>Sum</b>	<b>504</b>		<b>504 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Else Marie Valla	204	40,5	40,5
VALLA ARNHILD BERIT	100	19,8	19,8
VALLA INGRID MARIE	100	19,8	19,8
VALLA RANDI ELISE	100	19,8	19,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>504</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

### FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift og legger dette som forutsetning for avleggelse av årsregnskapet.

Torget Eiendom AS har stor tro på at det skal komme inn nye leietaker. Det jobbes med megler nå om nye leietakere. Styret har også en god dialog med Rana næringsforening om muligheter på utleie markedet. Torget Eiendom AS sine lokaler har en attraktiv lokalisering midt i Mo sentrum.

Styret mener med dette at det fortsatt er et godt grunnlag for videre drift.



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 754 830	7 763 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 754 830</b>	<b>7 763 162</b>

TORGET EIENDOM AS

SIDE 9