



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 014 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Idunn Thunberg Christensen
Fabakkveien 20
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Thunberg Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 069
Sum inntekter			6 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 283	35 562
Sum kostnader		117 283	35 562
Driftsresultat		-117 283	-29 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 737 500	150 000
Annen renteinntekt		23	3 023
Annen finansinntekt		8 649	75 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 801	18 814
Sum finansinntekter		2 763 973	247 401
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	120 000	
Annen rentekostnad		221	392
Annen finanskostnad		95	95
Sum finanskostnader		120 316	487
Netto finans		2 643 657	246 914
Resultat før skattekostnad		2 526 375	217 421
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	2 526 375	217 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 526 375	217 421
Totalresultat		2 526 375	217 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			627 400
Avsatt til annen egenkapital		2 526 375	-409 979
Sum overføringer og disponeringer		2 526 375	217 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	148 009	223 009
Lån til foretak i samme konsern		1 508 570	1 458 570
Investeringer i tilknyttet selskap	2	80 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 579	1 881 579
Sum anleggsmidler		1 736 579	1 881 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		298 258	298 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 920	167 980
Sum fordringer		9 920	167 980
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	140 080	654 402
Sum investeringer		140 080	654 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 946 324	1 799 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 324	1 799 814
Sum omløpsmidler		5 394 582	2 920 454
SUM EIENDELER		7 131 161	4 802 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	6 920 011	4 393 636
Sum opptjent egenkapital		6 920 011	4 393 636
Sum egenkapital		7 020 011	4 493 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 600	24 465
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		61 550	61 550
Annen kortsiktig gjeld			222 382
Sum kortsiktig gjeld		111 150	308 397
Sum gjeld		111 150	308 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 161	4 802 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405426

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 014 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Idunn Thunberg Christensen
Fabakkveien 20
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Thunberg Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 014 355
TTC BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 069
Sum inntekter			6 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 283	35 562
Sum kostnader		117 283	35 562
Driftsresultat		-117 283	-29 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 737 500	150 000
Annen renteinntekt		23	3 023
Annen finansinntekt		8 649	75 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 801	18 814
Sum finansinntekter		2 763 973	247 401
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	120 000	
Annen rentekostnad		221	392
Annen finanskostnad		95	95
Sum finanskostnader		120 316	487
Netto finans		2 643 657	246 914
Resultat før skattekostnad		2 526 375	217 421
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	2 526 375	217 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 526 375	217 421
Totalresultat		2 526 375	217 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			627 400
Avsatt til annen egenkapital		2 526 375	-409 979
Sum overføringer og disponeringer		2 526 375	217 421





Organisasjonsnr: 996 014 355
TTC BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	148 009	223 009
Lån til foretak i samme konsern		1 508 570	1 458 570
Investeringer i tilknyttet selskap	2	80 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 579	1 881 579
Sum anleggsmidler		1 736 579	1 881 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		298 258	298 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 920	167 980
Sum fordringer		9 920	167 980
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	140 080	654 402
Sum investeringer		140 080	654 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 946 324	1 799 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 324	1 799 814
Sum omløpsmidler		5 394 582	2 920 454
SUM EIENDELER		7 131 161	4 802 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	6 920 011	4 393 636
Sum opptjent egenkapital		6 920 011	4 393 636
Sum egenkapital		7 020 011	4 493 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 600	24 465
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		61 550	61 550
Annen kortsiktig gjeld			222 382
Sum kortsiktig gjeld		111 150	308 397
Sum gjeld		111 150	308 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 161	4 802 033



Organisasjonsnr: 996 014 355
TTC BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christen Hermansen
2025-04-24

 BankID Signing
Idunn Thunberg Christensen
2025-04-30

Årsregnskap 2024

TTC Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 014 355



BankID Signing
Christen Hermansen
2025-04-24

BankID Signing
Idunn Thunberg Christensen
2025-04-30

RESULTATREGNSKAP

TTC BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	6 069
Sum driftsinntekter		0	6 069
Annen driftskostnad		117 283	35 562
Sum driftskostnader		117 283	35 562
Driftsresultat		-117 283	-29 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 737 500	150 000
Annen renteinntekt		23	3 023
Annen finansinntekt		8 649	75 564
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 801	18 814
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	120 000	0
Annen rentekostnad		221	392
Annen finanskostnad		95	95
Resultat av finansposter		2 643 657	246 914
Resultat før skattekostnad		2 526 375	217 421
Årsresultat	3, 4	2 526 375	217 421
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	627 400
Avsatt til annen egenkapital		2 526 375	-409 979
Sum overføringer		2 526 375	217 421



BankID Signing
Christen Hermansen
2025-04-24

BankID Signing
Idunn Thunberg Christensen
2025-04-30

BALANSE

TTC BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	148 009	223 009
Lån til foretak i samme konsern		1 508 570	1 458 570
Investeringer i tilknyttet selskap	2	80 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 579	1 881 579
Sum anleggsmidler		1 736 579	1 881 579
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		298 258	298 258
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 920	167 980
Sum fordringer		9 920	167 980
Markedsbaserte aksjer	2	140 080	654 402
Sum investeringer		140 080	654 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 946 324	1 799 814
Sum omløpsmidler		5 394 582	2 920 454
Sum eiendeler		7 131 161	4 802 033



BankID Signing
Christen Hermansen
2025-04-24

BankID Signing
Idunn Thunberg Christensen
2025-04-30

BALANSE

TTC BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	6 920 011	4 393 636
Sum opptjent egenkapital		6 920 011	4 393 636
Sum egenkapital		7 020 011	4 493 636
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 600	24 465
Konserngjeld		61 550	61 550
Annen kortsiktig gjeld		0	222 382
Sum kortsiktig gjeld		111 150	308 397
Sum gjeld		111 150	308 397
Sum egenkapital og gjeld		7 131 161	4 802 033

Arendal, 22.04.2025
Styret i TTC Bygg Og Eiendom AS

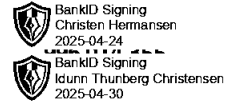
Idunn Thunberg Christensen
styreleder/daglig leder

Christen Hermansen
styremedlem



TTC BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

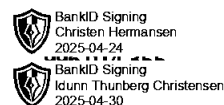
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



TTC BYGG OG EIENDOM AS



Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Frolandsveien 923 AS	100 %	148 009	148 009
Blakstadheia Industribygg AS	50 %	200 000	80 000
Andre børsnoterte aksjer			140 080
Sum		348 009	368 089

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	2 526 375	217 421	
Permanente forskjeller	-2 598 151	-240 183	
Endring i midlertidige forskjeller	26 460	547	
Skattepliktig inntekt	-45 316	-22 215	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Midlertidig forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	26 461	26 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 083	-220 768	45 316
Grunnlag for utsatt skattefordel	-266 083	-194 307	71 776
Utsatt skattefordel (22 %)	58 538	42 748	-15 791

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.
Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

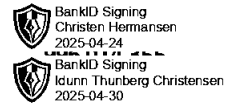
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	4 393 636	4 493 636
Årets overskudd		2 526 375	2 526 375
Pr. 31.12.2024	100 000	6 920 011	7 020 011



TTC BYGG OG EIENDOM AS

Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I TTC BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mari Thunberg Christensen	50	50,00	50,00
Tobias Thunberg Christensen	50	50,00	50,00



Til generalforsamlingen i
TTC Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TTC Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 526 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. april 2025
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International