



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 955 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESTVOLD AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 179 634	3 368 463
Annen driftsinntekt			-26 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 179 634</b>	<b>3 341 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	1 018 510	1 016 645
Annen driftskostnad	4	755 120	822 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 630</b>	<b>1 839 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 004</b>	<b>1 502 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	1 837	95 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 837</b>	<b>95 794</b>
Annen finanskostnad			630
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 837</b>	<b>95 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 841</b>	<b>1 597 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	89 584	280 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 257</b>	<b>1 316 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 257</b>	<b>1 316 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	2	4 100 000	3 620 000
Overføringer annen egenkapital	2	-3 781 743	-2 303 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 257</b>	<b>1 316 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 396 683	17 371 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 396 683</b>	<b>17 371 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 850 100	4 755 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 850 100</b>	<b>4 755 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 246 783</b>	<b>22 126 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 869	98 496
Andre fordringer		12 187	120 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 056</b>	<b>218 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 607 544</b>	<b>2 245 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 627 600</b>	<b>2 463 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 874 383</b>	<b>24 590 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 365 000	1 365 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 365 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	16 299 686	20 081 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 299 686</b>	<b>20 081 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 664 686</b>	<b>21 446 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 428 132	1 907 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 428 132</b>	<b>1 907 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 132</b>	<b>1 907 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 358	137 967
Betalbar skatt	8	568 734	974 091
Skyldige offentlige avgifter		15 871	92 262
Annen kortsiktig gjeld		4 140 602	32 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 781 565</b>	<b>1 236 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 209 697</b>	<b>3 144 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 874 383</b>	<b>24 590 688</b>



## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og bokføringsloven. Forenklingene for små foretak gitt i god regnskapsskikk for små foretak følges, med unntak av de forhold som er omtalt nedenfor. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Salgsinntekter*

Selskapets salgsinntekter kommer i hovedsak fra utleie av fast eiendom. Inntektene bokføres i takt med leietakers disponering av lokalene som leies ut.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med reglene for små foretak foretas ingen aktivering av utsatt skattefordel.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Egenkapital

---



## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

### Noter til regnskapet for 2019

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 365 000	20 081 429	21 446 429
Årsresultat	0	318 257	318 257
Egenkapital 31.12.	1 365 000	20 399 686	21 764 686

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 900	350	1 365 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Amund Lunke Røhne	390	10 %
Arne Røhne, Daglig leder/styremedlem	390	10 %
Carl Fredrik Røhne	390	10 %
Inger Mari Røhne, Styremedlem	390	10 %
Kjell Kristoffer Røhne	390	10 %
Ole Henrik Røhne	390	10 %
Anne K. Røhne Rivertz	195	5 %
Anne Kristoffersen	195	5 %
Eirik Oddne Aasen	195	5 %
Hanne C. Dahl Skålevik	195	5 %
Hans Sørholte, Styrets leder	195	5 %
Jørgen Wikdahl	195	5 %
Mari C. Røhne Rossavik	195	5 %
Terje Kristoffersen	195	5 %
Sum	3 900	100 %

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Styret har ingen godtgjørelse for sine verv. Selskapet har etter loven ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.



## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

### Noter til regnskapet for 2019

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	18 775	11 200
Andre tjenester	4 675	6 532

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Anlegg u/ utførelse</b>	<b>Inventar, utstyr etc.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	398 526	31 501 567	0	331 678	32 663 076
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 244	0	0	0	43 244
Anskaffelseskost 31.12.	441 770	31 501 567	0	331 678	32 706 320
Akk.avskrivning 31.12	0	-15 546 654	0	-331 678	-16 309 637
Bokført verdi pr. 31.12	441 770	15 954 913	0	0	16 396 683
Årets avskrivninger	0	1 018 510	0	0	1 018 510
Økonomisk levetid		10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 6 - Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lundgaardsvegen 17, Elverum	15 954 913	16 973 423

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

I forbindelse med salg av tomt i 2016 til Sentrum Park Eiendom AS forfaller NOK 4 500 000 i 2018 og NOK 4 500 000 i 2019. Mellomværende renteberegnes med 2 % til forfall. Fordringen er i sin helhet oppgjort i 2020.

### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---	-------------	-------------



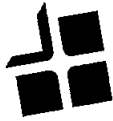
## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

---

### Noter til regnskapet for 2019

Betalbar skatt	568 734	974 091
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-86 695
Endring utsatt skatt	-479 150	-606 490
Årets totale skattekostnad	<u>89 584</u>	<u>280 906</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	407 841	1 597 635
Permanente forskjeller	-637	630
Endring i midlertidige forskjeller	2 221 196	2 636 913
Årets skattegrunnlag	<u>2 628 400</u>	<u>4 235 178</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	578 248	974 091
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 051 873	-705 712
Gevinst- og tapskonto	<u>7 500 139</u>	<u>9 375 174</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 448 266</u>	<u>8 669 462</u>
Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	1 418 619	1 907 282



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Restvold AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Restvold AS som viser et overskudd på NOK 318 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

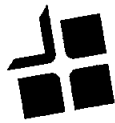
##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 08. juni 2020

**Revisjonsforum AS**

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor