



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 168B
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Sofie Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 579 964 | 359 734 |
| Annen driftsinntekt | | 9 246 | |
| Sum inntekter | | 589 210 | 359 734 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 821 | |
| Lønnskostnad | 1 | 194 186 | 255 699 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 095 | 9 567 |
| Annen driftskostnad | | 211 784 | 85 163 |
| Sum kostnader | | 429 886 | 350 430 |
| Driftsresultat | | 159 324 | 9 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | |
| Sum finansinntekter | | 17 | |
| Annen rentekostnad | | | 10 |
| Annen finanskostnad | | 299 | |
| Sum finanskostnader | | 299 | 10 |
| Netto finans | | -282 | -10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 042 | 9 294 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 48 205 | 2 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 110 837 | 7 247 |
| Årsresultat | 4 | 110 837 | 7 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 110 837 | 7 247 |
| Totalresultat | | 110 837 | 7 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|--------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 110 837 | 7 247 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 110 837 | 7 247 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 555 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 555 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 21 029 | 17 540 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 21 029 | 17 540 |
| Sum anleggsmidler | | 21 584 | 17 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 997 | 4 538 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 588 | |
| Sum fordringer | | 9 585 | 4 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 251 518 | 82 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 518 | 82 423 |
| Sum omløpsmidler | | 261 104 | 86 961 |
| SUM EIENDELER | | 282 687 | 104 501 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 144 609 | 33 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 144 609 | 33 772 |
| Sum egenkapital | 4 | 169 039 | 58 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 765 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 765 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 765 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 171 | 3 071 |
| Betalbar skatt | 3 | 49 525 | 2 825 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 281 | 12 394 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 671 | 27 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 648 | 45 533 |
| Sum gjeld | | 113 648 | 46 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 282 687 | 104 501 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305786

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 25
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Sofie Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 539 065
LANDSEM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 579 964 | 359 734 |
| Annen driftsinntekt | | 9 246 | |
| Sum inntekter | | 589 210 | 359 734 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 821 | |
| Lønnskostnad | 1 | 194 186 | 255 699 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 095 | 9 567 |
| Annen driftskostnad | | 211 784 | 85 163 |
| Sum kostnader | | 429 886 | 350 430 |
| Driftsresultat | | 159 324 | 9 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | |
| Sum finansinntekter | | 17 | |
| Annen rentekostnad | | | 10 |
| Annen finanskostnad | | 299 | |
| Sum finanskostnader | | 299 | 10 |
| Netto finans | | -282 | -10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 48 205 | 2 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 110 837 | 7 247 |
| Årsresultat | 4 | 110 837 | 7 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 110 837 | 7 247 |
| Totalresultat | | 110 837 | 7 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 110 837 | 7 247 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 110 837 | 7 247 |



Organisasjonsnr: 922 539 065
LANDSEM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 555 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 555 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 21 029 | 17 540 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 21 029 | 17 540 |
| Sum anleggsmidler | | 21 584 | 17 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 997 | 4 538 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 588 | |
| Sum fordringer | | 9 585 | 4 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 251 518 | 82 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 518 | 82 423 |
| Sum omløpsmidler | | 261 104 | 86 961 |
| SUM EIENDELER | | 282 687 | 104 501 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 144 609 | 33 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 144 609 | 33 772 |
| Sum egenkapital | 4 | 169 039 | 58 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 765 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 765 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 765 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 171 | 3 071 |
| Betalbar skatt | 3 | 49 525 | 2 825 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 281 | 12 394 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 671 | 27 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 648 | 45 533 |
| Sum gjeld | | 113 648 | 46 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 282 687 | 104 501 |



Organisasjonsnr: 922 539 065
LANDSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

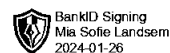
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 LANDSEM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 539 065



Resultatregnskap

LANDSEM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 579 964 | 359 734 |
| Annen driftsinntekt | | 9 246 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 589 210 | 359 734 |
| Varekostnad | | 7 821 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 194 186 | 255 699 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 095 | 9 567 |
| Annen driftskostnad | | 211 784 | 85 163 |
| Sum driftskostnader | | 429 886 | 350 430 |
| Driftsresultat | | 159 324 | 9 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 10 |
| Annen finanskostnad | | 299 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -282 | -10 |
| Resultat før skattekostnad | | 159 042 | 9 294 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 48 205 | 2 047 |
| Årsresultat | 4 | 110 837 | 7 247 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 110 837 | 7 247 |
| Sum overføringer | | 110 837 | 7 247 |



Balanse

LANDSEM AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 555 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 555 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 21 029 | 17 540 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 21 029 | 17 540 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 584 | 17 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 997 | 4 538 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 588 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 585 | 4 538 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 251 518 | 82 423 |
| Sum omløpsmidler | | 261 104 | 86 961 |
| Sum eiendeler | | 282 687 | 104 501 |

LANDSEM AS

Side 3



Balanse

LANDSEM AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 144 609 | 33 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 144 609 | 33 772 |
| Sum egenkapital | 4 | 169 039 | 58 202 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 765 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 765 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 171 | 3 071 |
| Betalbar skatt | 3 | 49 525 | 2 825 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 281 | 12 394 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 671 | 27 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 648 | 45 533 |
| Sum gjeld | | 113 648 | 46 298 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 282 687 | 104 501 |

25.01.2024

Styret i LANDSEM AS

Mia Sofie Landsem
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 169 120 | 222 880 |
| Arbeidsgiveravgift | 23 846 | 31 424 |
| Andre ytelser | 1 220 | 1 395 |
| Sum | 194 186 | 255 699 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 28 701 | 28 701 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 19 583 | 19 583 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 48 284 | 48 284 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 27 256 | 27 256 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 21 028 | 21 028 |
| Årets ordinære avskrivninger | 16 095 | 16 095 |
| Økonomisk levetid | 3 år | |



Note 3 Skatt

| | |
|---|----------------|
| Årets skattekostnad | 2023 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 49 525 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 320 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 48 205 |
| | |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 159 042 |
| Permanente forskjeller | 60 071 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 000 |
| Skattepliktig inntekt | 225 113 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 49 525 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 49 525 |
| | |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller | |
| | 2023 |
| Varige driftsmidler | -2 524 |
| Sum | -2 524 |
| | |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -2 524 |
| | |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -555 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | 33 772 | 58 202 |
| Årets resultat | | | 110 837 | 110 837 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 144 609 | 169 039 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 858.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LANDSEM AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Mia Sofie Landsem | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Mia Sofie Landsem | styreleder/daglig leder | 3 000 |
| Totalt antall aksjer | | 3 000 |