Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 978 345
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Høgås I borettslag
Forretningsadresse:	Storgata 51 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 496	2 363 100
Sum inntekter		**2 423 496**	**2 363 100**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 965	4 965
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 740 510	2 150 406
Sum kostnader		**4 786 551**	**2 196 447**
Driftsresultat		**-2 363 055**	**166 653**
Sum finanskostnader		**48 170**	**12 279**
Netto finans		**-48 170**	**-12 279**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 363 055**	**166 653**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 363 055**	**166 653**
Årsresultat		**-2 411 224**	**154 375**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-2 411 224	154 375
Sum overføringer og disponeringer		**-2 411 224**	**154 375**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 478 617	12 483 581
Sum varige driftsmidler		**12 478 617**	**12 483 581**
Sum anleggsmidler		**12 478 617**	**12 483 582**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 133
Andre fordringer		191 105	177 019
Sum fordringer		**191 105**	**181 152**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 638 971	332 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 638 971**	**332 498**
Sum omløpsmidler		**4 830 076**	**513 650**
SUM EIENDELER		**17 308 693**	**12 997 232**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		**4 800**	**4 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 921 867	8 333 091

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		**5 921 867**	**8 333 091**
Sum egenkapital		**5 926 667**	**8 337 891**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 406 476	492 208
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		**10 238 476**	**4 324 208**
Sum langsiktig gjeld		**10 238 476**	**4 324 208**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132 088	211 150
Annen kortsiktig gjeld		11 463	123 983
Sum kortsiktig gjeld		**1 143 551**	**335 133**
Sum gjeld		**11 382 027**	**4 659 341**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 308 693**	**12 997 232**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 488828

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 978 345
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Høgås I borettslag
Forretningsadresse:	Storgata 51 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 496	2 363 100
Sum inntekter		**2 423 496**	**2 363 100**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 965	4 965
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 740 510	2 150 406
Sum kostnader		**4 786 551**	**2 196 447**
Driftsresultat		**-2 363 055**	**166 653**
Sum finanskostnader		**48 170**	**12 279**
Netto finans		**-48 170**	**-12 279**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 363 055**	**166 653**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 363 055**	**166 653**
Årsresultat		**-2 411 224**	**154 375**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-2 411 224	154 375
Sum overføringer og disponeringer		**-2 411 224**	**154 375**

Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 478 617	12 483 581
Sum varige driftsmidler		**12 478 617**	**12 483 581**
Sum anleggsmidler		**12 478 617**	**12 483 582**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 133
Andre fordringer		191 105	177 019
Sum fordringer		**191 105**	**181 152**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 638 971	332 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 638 971**	**332 498**
Sum omløpsmidler		**4 830 076**	**513 650**
SUM EIENDELER		**17 308 693**	**12 997 232**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		**4 800**	**4 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 921 867	8 333 091
Sum opptjent egenkapital		**5 921 867**	**8 333 091**
Sum egenkapital		**5 926 667**	**8 337 891**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 406 476	492 208

Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		**10 238 476**	**4 324 208**
Sum langsiktig gjeld		**10 238 476**	**4 324 208**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132 088	211 150
Annen kortsiktig gjeld		11 463	123 983
Sum kortsiktig gjeld		**1 143 551**	**335 133**
Sum gjeld		**11 382 027**	**4 659 341**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 308 693**	**12 997 232**

Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	**178 517**	**307 498**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 411 224	154 375
Tilbakeføring avskrivninger	4 965	4 965
Opptak langsiktig gjeld	6 505 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-590 732	-288 320
B. Årets endringer i disponible midler	**3 508 008**	**-128 980**
C. Disponible midler pr 31.12	**3 686 525**	**178 517**
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	4 830 076	513 650
- Kortsiktig gjeld	1 143 551	335 133
= Disponible midler	**3 686 525**	**178 517**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		2 120 784	2 070 696	2 423 642	3 028 296
Renter/avdrag		302 712	292 404	0	0
Sum inntekter		**2 423 496**	**2 363 100**	**2 423 642**	**3 028 296**
Kostnader					
Lønnskostnader	2	5 076	5 076	5 076	5 076
Styregodtgjørelse	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Avskrivninger		4 965	4 965	0	0
Revisjonshonorar	4	9 713	6 661	6 800	10 150
Forretningsførerhonorar		175 356	171 918	175 360	182 373
Kontingent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000	12 000
Drift / Vedlikehold	5	3 145 231	528 201	362 000	362 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	96	3 000	3 000
Altibox		328 224	345 024	345 024	345 024
Forsikringer	6	172 083	152 800	175 000	187 298
Kommunale avgifter		861 116	896 228	920 000	900 000
Energi og strøm		5 460	4 186	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	31 327	33 292	30 096	32 696
Sum kostnader		**4 786 551**	**2 196 447**	**2 077 356**	**2 082 617**
Driftsresultat		**-2 363 055**	**166 653**	**346 286**	**945 679**
Finansinntekt og -kostnad					
Rentekostnader		48 170	12 279	9 685	735 597
Sum finansinntekt og -kostnad		**-48 170**	**-12 279**	**-9 685**	**-735 597**
Årsresultat		**-2 411 224**	**154 375**	**336 601**	**210 082**
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	-2 411 224	154 375	0	0
Sum overføringer		**-2 411 224**	**154 375**	**0**	**0**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	12 451 311	12 451 311
Utvendig anlegg/vei/parkering	8, 9	27 306	32 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**12 478 617**	**12 483 582**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 133
Andre fordringer		191 105	177 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		4 638 971	332 498
Sum omløpsmidler		**4 830 076**	**513 650**
Sum Eiendeler		**17 308 693**	**12 997 232**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	1	5 921 867	8 333 091
Sum egenkapital		**5 926 667**	**8 337 891**
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	6 406 476	492 208
Borettsinnskudd	9, 11	3 832 000	3 832 000
Sum langsiktig gjeld		**10 238 476**	**4 324 208**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132 088	211 150
Annen kortsiktig gjeld		11 463	123 983
Sum kortsiktig gjeld		**1 143 551**	**335 133**
Sum gjeld		**11 382 027**	**4 659 341**
Sum egenkapital og gjeld		**17 308 693**	**12 997 232**
Pantstillelser	9	10 238 476	4 324 208

Notodden 30.04.23
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted:_____, dato:_____

Marianne Kuhn
Styreleder

Cathrine Larsen Svihus
Styremedlem

Trond Baugerød
Styremedlem

Gunbjørg Aashild Kvernstuen
Styremedlem

Eyd Hoff Johnsen
Styremedlem

12 HØGÅS I BORETTSLAG

NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser,
forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig
og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	12 997 232
Gjeld sum verdi	4 659 341
Netto egenkapital 01.01	**8 337 891**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital 01.01	8 333 091	8 178 716
Årets resultat	-2 411 224	154 375
Sum egenkapital 31.12	**5 926 667**	**8 337 891**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum	**5 076**	**5 076**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2022	2021
5330 Styrehonorar AGA	36 000	36 000
Sum	**36 000**	**36 000**

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	9 713	6 661
Sum	**9 713**	**6 661**

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 963 335	231 031
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	126 619	121 247
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	0	15 000
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	51 066	134 110
6610 LEIE VAKTMESTER	4 211	6 588
6630 FORSIKRINGSSKADER	0	20 225
Sum	**3 145 231**	**528 201**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring garasjer

Forsikring av garasjer er viderefakturert de andelseierne som har garasje.
I 2022 ble det viderefakturert kr. 3 290,-.

12 HØGÅS I BORETTSLAG

NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6375 Alarmer	12 372	14 652
7440 KONTINGENT NBBL	2 786	2 477
7770 Bank og kortgebyrer	6 540	5 761
7790 ANDRE KOSTNADER MVA PLIKTIG	0	10 403
7792 Andre kostnader u/mva	9 630	0
Sum	**31 327**	**33 292**

Note 8 - Anleggsregister

	Bygg	Fiberkabel	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 451 311	42 192	49 646
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 451 311	42 192	49 646
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	42 192	22 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 451 311	0	27 306
Årets avskrivninger :	0	0	4 965
Anskaffelsesår :	1978	2006	2018
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	12 478 617	12 483 582
Restgjeld pr 31.12	6 406 476	492 208
Borettsinnskudd	3 832 000	3 832 000
Sum	**10 238 476**	**4 324 208**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal Og Gransherad Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	**26994642749**	**152056341**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	3.55 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2062	01.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	6 505 000	2 645 000
Lånesaldo 01.01:	0	492 208
Avdrag i perioden:	98 524	492 208
Opptak i perioden:	6 505 000	0
Lånesaldo 31.12:	**6 406 476**	**0**
Saldo 5 år frem i tid:	6 064 385	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994642749	2	142 062	284 124
	23	141 630	3 257 490
	17	134 674	2 289 458
	2	107 637	215 274
	4	90 032	360 128

Låneopptak i 2022 gjelder prosjekt tak, brannvegger, balkonger og bislag. Vedtatt på GF i 2022. Pr. 31.12.22 er det utbetalt kr. 6 505 000,- av ett innvilget lån på totalt kr. 18 505 000,-. Dette medfører at oppsettet over disponible midler ikke viser et riktig bilde av likviditeten pr. 31.12.22. Det samme gjelder saldo lån 5 år frem i tid.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 832 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	**3 832 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

12 HØGÅS I BORETTSLAG

Resultat og balanse med noter for HØGÅS I BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HØGÅS I BORETTSLAG

Styreleder	Marianne Kuhn (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Trond Baugerød (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Cathrine Larsen Svihus (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Gunbjørg Aashild Kvernstuen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Eyd Hoff Johnsen (sign.)	27.04.2023

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: KMPGZ-CYNIY-V1BPE-TQ8E1-KM6OE-MCZ8P

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 03. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KMPGZ-CYNIY-V1BPE-TQ8E1-KM6OE-MCZ8P

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: 9578-5995-4-101978
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-05-03 09:00:28 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KMPGZ-CYNIY-V1BPE-TQ8E1-KM6OE-MCZ8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: KMPGZ-CYNIY-V1BPE-TQ8E1-KM6OE-MCZ8P

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 03. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KMPGZ-CYNIY-V1BPE-TQ8E1-KM6OE-MCZ8P

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: 9578-5995-4-101978
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-05-03 09:00:28 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KMPGZ-CYNIY-V1BPE-TQ8E1-KM6OE-MCZ8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**