



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 009 279
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRALLFAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse:	Backe Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 062 555	2 520 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 555</b>	<b>2 520 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	241 010	255 110
Annen driftskostnad	3	240 244	140 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 254</b>	<b>395 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 302</b>	<b>2 124 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 861	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 861</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 861</b>	<b>100 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	150 076	489 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 008	439 890
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	491 079	1 295 078
Udekket tap	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 447 004	10 688 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 447 004</b>	<b>10 688 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 447 004</b>	<b>10 688 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	6 946 224	6 791 783
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	100 000	2 262 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>2 262 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 787 081	1 549 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 787 081</b>	<b>1 549 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 833 305</b>	<b>10 603 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 280 309</b>	<b>21 291 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 991 775	12 991 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 111 775</b>	<b>13 111 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 082 851	5 041 844
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 851</b>	<b>5 041 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 194 626</b>	<b>18 153 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	346 597	335 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 597</b>	<b>335 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 597</b>	<b>335 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 398	2 770 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	629 589	
Annen kortsiktig gjeld		103 099	32 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 086</b>	<b>2 803 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 682</b>	<b>3 138 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 280 309</b>	<b>21 291 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLFAVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 990 009 279  
TRALLFAVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 062 555	2 520 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 555</b>	<b>2 520 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	241 010	255 110
Annen driftskostnad	3	240 244	140 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 254</b>	<b>395 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 302</b>	<b>2 124 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 861	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 861</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 861</b>	<b>100 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	682 163	2 224 317
		150 076	489 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 008	439 890
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	491 079	1 295 078
Udekket tap	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>



Organisasjonsnr: 990 009 279  
TRALLFAVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 447 004	10 688 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 447 004</b>	<b>10 688 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 447 004</b>	<b>10 688 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	6 946 224	6 791 783
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	100 000	2 262 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>2 262 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 787 081	1 549 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 787 081</b>	<b>1 549 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 833 305</b>	<b>10 603 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 280 309</b>	<b>21 291 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 991 775	12 991 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 111 775</b>	<b>13 111 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 082 851	5 041 844
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 851</b>	<b>5 041 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 194 626</b>	<b>18 153 619</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	346 597	335 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 597</b>	<b>335 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 597</b>	<b>335 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 398	2 770 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	629 589	
Annen kortsiktig gjeld		103 099	32 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 086</b>	<b>2 803 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 682</b>	<b>3 138 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 280 309</b>	<b>21 291 815</b>



Organisasjonsnr: 990 009 279  
TRALLFAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2024-04-19

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2024-04-20

 BankID Signing  
Helge Pollestad  
2024-04-21

# Årsregnskap 2023 Trallfaveien 7 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 009 279**



## Resultatregnskap

Trallfaveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 062 555	2 520 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 062 555</b>	<b>2 520 055</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	241 010	255 110
Annen driftskostnad	3	240 244	140 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>481 254</b>	<b>395 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 302</b>	<b>2 124 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 861	100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 861</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 163</b>	<b>2 224 317</b>
Skattekostnad	4	150 076	489 349
<b>Årsresultat</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	491 079	1 295 078
Avsatt til annen egenkapital	5	41 008	439 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>532 087</b>	<b>1 734 968</b>



### Balanse

Trallfaveien 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 447 004	10 688 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 447 004</b>	<b>10 688 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 447 004</b>	<b>10 688 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	6	6 946 224	6 791 783
<b>Sum varelager</b>		<b>6 946 224</b>	<b>6 791 783</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	100 000	2 262 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>2 262 330</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		1 787 081	1 549 688
<b>Sum likviditet</b>		<b>1 787 081</b>	<b>1 549 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 833 305</b>	<b>10 603 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 280 309</b>	<b>21 291 815</b>



## Balanse

Trallfaveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 991 775	12 991 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 111 775</b>	<b>13 111 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 082 851	5 041 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 851</b>	<b>5 041 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 194 626</b>	<b>18 153 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	346 597	335 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>346 597</b>	<b>335 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 398	2 770 776
Konserngjeld	7	629 589	0
Annen kortsiktig gjeld		103 099	32 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 086</b>	<b>2 803 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 682</b>	<b>3 138 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 280 309</b>	<b>21 291 815</b>

Lysaker, 18.04.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Pollestad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer/aktivering egenregi**

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 215 000	12 195 364	16 410 364
Tilgang driftsmidler ila året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 215 000</b>	<b>12 195 364</b>	<b>16 410 364</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	5 963 359	5 963 359
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 215 000</b>	<b>6 232 005</b>	<b>10 447 004</b>
Årets avskrivninger	0	241 010	241 010
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	

## Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet er ikke revisjonspliktig. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til selskapskostnader

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 510	365 278
Endring i utsatt skattefordel	11 566	124 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 076</b>	<b>489 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	682 163	2 224 317
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 574	-563 961
Avgitt konsernbidrag	-629 589	-1 660 356
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 510	365 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 510	-365 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 002 048	981 316	-20 733
Varebeholdning	573 394	541 553	-31 841
<b>Sum</b>	<b>1 575 442</b>	<b>1 522 868</b>	<b>-52 574</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 575 442</b>	<b>1 522 868</b>	<b>-52 574</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>346 597</b>	<b>335 031</b>	<b>-11 566</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	120 000	12 991 775	5 041 844	18 153 619
Årets resultat		0	532 087	532 087
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
Konsernbidrag avgitt		0	-491 079	-491 079
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>12 991 775</b>	<b>5 082 851</b>	<b>18 194 626</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	120	100%
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Varelager

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	6 946 224	6 791 783
<b>Sum</b>	<b>6 946 224</b>	<b>6 791 783</b>

Trallfaveien 7 AS utvikler næringslokaler og boliger i Bryne. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Konsernfordring som følge av mottatt konsernbidrag	0	2 162 330
Konsernfordring	100 000	100 000
Konserngjeld som følge av avgitt konsernbidrag	-629 589	0
<b>Sum netto konsernfordring</b>	<b>-529 589</b>	<b>2 262 330</b>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Trallfaveien 7 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 18. april 2024 kl. 15:00 – 15:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 120 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2023.

#### 5. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at Helge Pollestad velges inn som styremedlem sammen med det sittende styret. Styret vil etter generalforsamlingen bestå av: Bjørn Tore Hagness (Styreleder), Lars Harald Bakstad (Styremedlem) og Helge Pollestad (Styremedlem)

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 18. april 2024

  
Bjørn Tore Hagness

  
Eirik Andre Gjelsvik