



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 108 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBO MJØSA AS
Forretningsadresse:	Østre Totenveg 109B 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	908 442	4 943 508
Annen driftsinntekt	2		2 185 029
Sum inntekter		908 442	7 128 537
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			33 718
Kontraktskostnader	2	-75 027	3 838 898
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	186 075	356 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	231 722	825 248
Sum kostnader		342 770	5 053 976
Driftsresultat		565 672	2 074 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 621 235	773 249
Annen renteinntekt		112 770	5 795
Annen finansinntekt			2 014 950
Sum finansinntekter		1 734 005	2 793 994
Annen rentekostnad		227 657	258 757
Annen finanskostnad	5	400 000	
Sum finanskostnader		627 657	258 757
Netto finans		1 106 348	2 535 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 020	4 609 798
Skattekostnad på resultat	6	431 891	584 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 129	4 025 632
Årsresultat	7	1 240 129	4 025 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 128	4 025 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 143 118
Avsatt til annen egenkapital		1 240 128	882 515
Sum overføringer og disponeringer		1 240 128	4 025 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 182 075	5 364 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		7 407	10 585
Sum varige driftsmidler	4	5 189 482	5 375 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	4 077 213	4 077 213
Lån til foretak i samme konsern	10	16 233 394	17 372 590
Investeringer i tilknyttet selskap	9	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	4 745 668	3 650 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000 000	4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 371 275	29 814 803
Sum anleggsmidler		34 560 757	35 190 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	14 525 760	14 525 760
Sum varer	8	14 525 760	14 525 760
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	11 962	2 028 763
Sum fordringer		11 962	2 028 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 225	209 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 225	209 184
Sum omløpsmidler		14 932 947	16 763 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		49 493 704	51 954 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 500)	11	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		3 303 000	3 303 000
Sum innskutt egenkapital		8 303 000	8 303 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 430 275	33 190 147
Sum opptjent egenkapital		34 430 275	33 190 147
Sum egenkapital	7	42 733 275	41 493 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	520 237	540 335
Sum avsetninger for forpliktelser		520 237	540 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 694 290	5 818 678
Øvrig langsiktig gjeld	10		549 839
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 290	6 368 517
Sum langsiktig gjeld		6 214 527	6 908 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 312	3 725
Betalbar skatt	6	451 989	181 225
Utbytte	10		3 143 118
Annen kortsiktig gjeld		86 601	224 000
Sum kortsiktig gjeld		545 902	3 552 068
Sum gjeld		6 760 429	10 460 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 493 704	51 954 067



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	256 486 247	
Annen driftsinntekt		276 453	
Sum inntekter		256 762 700	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	2 420 532	
Varekostnad		180 490 365	
Lønnskostnad	3,4	49 661 599	
Avskrivning	5	2 817 458	
Annen driftskostnad	3	15 896 279	
Sum kostnader		251 286 233	
Driftsresultat		5 476 467	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	6	1 303 998	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 668	
Annen renteinntekt		116 208	
Annen finansinntekt		12 017	
Sum finansinntekter		1 852 891	
Annen rentekostnad		1 594 118	
Annen finanskostnad		400 000	
Sum finanskostnader		1 994 118	
Netto finans		-141 227	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 335 240	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	970 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 364 848	0
Årsresultat		4 364 848	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		506 313	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 858 535	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 858 535	
Sum overføringer og disponeringer	8	3 858 535	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser / Programvare		907 167	1 119 791
Goodwill		3 046 565	4 569 848
Sum immaterielle eiendeler	5	3 953 732	5 689 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 182 075	5 364 971
Maskiner og anlegg		913 896	620 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 463 887	1 404 931
Sum varige driftsmidler	5	7 559 858	7 390 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 141 022	837 029
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 745 668	3 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 635 000	6 035 000
Andre langsiktige fordringer		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 557 690	10 558 029
Sum anleggsmidler		24 071 280	23 638 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 11	301 444 962	303 547 176
Sum varer		301 444 962	303 547 176
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 526 709	8 856 041
Utført, ikke fakturert produksjon	2, 11	64 637 623	51 975 274
Andre fordringer	10	10 395 888	3 706 227
Sum fordringer		80 560 220	64 537 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 376 089	8 199 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376 089	8 199 490
Sum omløpsmidler		385 381 271	376 284 208
SUM EIENDELER		409 452 551	399 922 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10.000 aksjer á 500,-	13	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 303 000	3 303 000
Sum innskutt egenkapital		8 303 000	8 303 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 191 659	62 303 713
Sum opptjent egenkapital		69 191 659	62 303 713

Minoritetsinteresser		18 414 572	19 805 239
----------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		95 909 231	90 411 952
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 834 170	4 137 261
Andre avsetninger for forpliktelser	6	75 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 909 170	4 212 261

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	148 207 600	158 238 922
Øvrig langsiktig gjeld		0	549 839
Sum annen langsiktig gjeld		148 207 600	158 788 761

Sum langsiktig gjeld		151 116 770	163 001 022
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Kassekreditt		14 447 714	0
--------------	--	------------	---



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 192 019	112 155 866
Leverandørgjeld		12 138 844	13 980 518
Betalbar skatt	7	2 583 711	2 586 911
Skyldige offentlige avgifter		3 886 175	4 957 082
Utbytte		120 000	3 367 151
Annen kortsiktig gjeld		9 058 087	9 462 053
Sum kortsiktig gjeld		162 426 550	146 509 581
Sum gjeld		313 543 320	309 510 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 452 551	399 922 555



Årsregnskap 2023 Nordbo Mjøsa AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WBHQX-GKP8P-XLYLU-QT70J-ESNOY-KXZTA

Org.nr.: 939 108 424



Nordbo Mjøsa AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	908 442	4 943 508
Annen driftsinntekt	2	0	2 185 029
Sum driftsinntekt		908 442	7 128 537
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	33 718
Kontraktskostnader	2	-75 027	3 838 898
Avskrivning	4	186 075	356 112
Annen driftskostnad	2	231 722	825 248
Sum driftskostnad		342 771	5 053 975
Driftsresultat		565 671	2 074 562
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 621 235	773 249
Annen renteinntekt		112 770	5 795
Annen finansinntekt		0	2 014 950
Annen rentekostnad		-227 657	-258 757
Annen finanskostnad	5	-400 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 019	4 609 799
Skattekostnad på resultat	6	431 891	584 166
Resultat		1 240 128	4 025 633
Årsresultat	7	1 240 128	4 025 633
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		0	3 143 118
Avsatt til annen egenkapital		1 240 128	882 515
Sum disponert (dekket)		1 240 128	4 025 633

Penneo Dokumentnøkkel: WBHCX-GKP8P-XLYLU-QT70J-ESNOY-KXZTA



Nordbo Mjøsa AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 182 075	5 364 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		7 407	10 585
Sum varige driftsmidler	4	5 189 482	5 375 557
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	4 077 213	4 077 213
Lån til foretak i samme konsern	10	16 233 394	17 372 590
Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	315 000	315 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	9	4 745 668	3 650 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000 000	4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 371 275	29 814 803
Sum anleggsmidler		34 560 757	35 190 360
Omløpsmidler			
Varer	8	14 525 760	14 525 760
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	11 962	2 028 763
Sum fordringer		11 962	2 028 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 225	209 184
Sum omløpsmidler		14 932 948	16 763 707
SUM EIENDELER		49 493 705	51 954 067

Penneo Dokumentnøkkel: WBHQX-GKP8P-XLYLU-QT70J-ESNOY-KXZTA



Nordbo Mjøsa AS BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 500)	11	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 303 000	3 303 000
Sum innskutt egenkapital		8 303 000	8 303 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 430 275	33 190 147
Sum opptjent egenkapital		34 430 275	33 190 147
Sum egenkapital	7	42 733 275	41 493 147
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	520 237	540 335
Sum avsetning for forpliktelser		520 237	540 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 694 290	5 818 678
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	549 839
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 290	6 368 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 312	3 725
Betalbar skatt	6	451 989	181 225
Utbytte	10	0	3 143 118
Annen kortsiktig gjeld		86 601	224 000
Sum kortsiktig gjeld		545 902	3 552 068
Sum gjeld		6 760 430	10 460 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 493 705	51 954 067

Gjøvik, 28.06.2024
Styret i Nordbo Mjøsa AS

Bjørn Ingar Fuglerud
Styremedlem/ daglig leder

Hege Anita Fuglerud Flugstad
styremedlem

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge
styreleder

Tor-Atle Fuglerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WBHQX-GKP8P-XLYLU-QT70J-ESNOY-KXZTA



Indirekte kontantstrøm

Nordbo Mjøsa AS

Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 672 019	4 609 799
Periodens betalte skatt	181 225	383 148
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-2 185 029
Ordinære avskrivninger	186 075	356 112
Endring i varelager	0	1 047 304
Endring i kundefordringer	0	1 082 713
Endring i leverandørgjeld	3 587	-1 029 669
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	443 528	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 850	-1 869 511
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 125 834	1 628 571
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	2 443 857
Innbetalinger på lånefordring konsem (korts./langs.)	0	375 478
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	4 400 000
Utbetalinger/Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./lang)	0	200 000
Innbetalinger utbytte, salg av aksjer, obligasjoner mv	2 014 950	2 014 950
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 014 950	234 285
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	549 839
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-674 227	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-137 399	-250 677
Utbetalinger av utbytte	-3 143 118	-2 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 954 744	-2 200 838
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	186 040	-337 982
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	209 184	547 166
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	395 224	209 184

Penneo Dokumentnøkkel: WBHCX-GKP8P-XLYLU-QT70J-ESNOY-KXZTA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Utleie av lokaler	812 442
Renteinntekter	1 621 235
Kjøp av tjenester	119 252

Note 3 Lønnskostnader

Nordbo Mjøsa AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Øvrige Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 315 065	15 600	7 330 665
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 315 065	15 600	7 330 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 132 991	8 184	2 141 175
Bokført verdi 31.12.2023	5 182 074	7 416	5 189 490
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 950 094	5 006	1 955 100
Årets avskrivninger	182 897	3 178	186 075
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 132 991	8 184	2 141 175
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Finansielle anleggsmidler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Tema Eiendom AS	4 400 000	4 000 000
Sum	4 400 000	4 000 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 989	181 225
Endring i utsatt skattefordel	-20 098	402 941
Skattekostnad ordinært resultat	431 891	584 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 672 019	4 609 799
Permanente forskjeller	351 573	-1 954 502
Endring i midlertidige forskjeller	30 906	-1 831 549
Skattepliktig inntekt	2 054 497	823 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451 989	181 225
Sum betalbar skatt i balansen	451 989	181 225
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 672 019	4 609 799
Beregnet skatt av resultat før skatt	367 844	1 014 156
Skatteeffekt av permanente forskjeller	77 346	-429 990
Sum	445 190	584 165
Effektiv skattesats	26,6 %	12,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 458 647	1 460 702	2 055
Fordringer	-9 336	-9 336	0
Gevinst – og tapskonto	915 402	1 144 252	228 850
Avsetninger mv	0	-200 000	-200 000
Sum	2 364 713	2 395 619	30 906
Inntektsført avsatt utbytte	0	60 449	60 449
Grunnlag for utsatt skatt	2 364 713	2 456 068	91 354
Utsatt skatt (22 %)	520 237	540 335	20 098

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	3 303 000	0	33 190 147	41 493 147
Årets resultat				1 240 128	1 240 128
Pr 31.12.2023	5 000 000	3 303 000	0	34 430 275	42 733 275



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 694 290	5 818 678
Sum	5 694 290	5 818 678
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	5 182 075	5 364 971
Varelager	14 525 760	14 525 760
Sum	19 707 835	19 890 732

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Nordbohus Innlandet AS	Gjøvik	64 %	4 077 213	4 077 213	31 386 173	- 1 050 690
Sum			4 077 213	4 077 213	31 386 173	-1 050 690
TS						
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50 %	15 000	15 000	2 361 671	1 449 728
SN Utvikling AS	Gjøvik	50 %	200 000	200 000	52 264	-9 724
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50 %	75 000	0	-197 025	-661
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33 %	100 000	100 000	-113 823	-203 019
Sum			390 000	315 000	2 103 087	1 236 324
Totalt			4 467 213	4 392 213	33 489 260	185 634

Lån til TS

TS	2023	2022
Smørvika Utvikling AS	3 558 752	3 200 000
Vårstien Utvikling AS	448 209	250 000
NSB Utvikling AS	420 862	200 000
SN Utvikling AS	317 845	0
Totalt	4 745 668	3 650 000



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 233 394	17 372 590
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 014 950
Sum	16 233 394	19 387 540
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	549 839
Avsatt utbytte	0	3 143 118
Sum	0	3 692 957

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbo Mjøsa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	500,0	5 000 000
Sum	10 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAFF INVEST AS	3 000	30,0	30,0
HC3 INVEST AS	3 000	30,0	30,0
TAF INVEST AS	3 000	30,0	30,0
BJØRNEBO INVEST 2 AS	1 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuglerud, Tor-Atle

Styremedlem

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-36100

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-06-28 08:25:22 UTC



Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud

Styrets leder

På vegne av: NORDBO MJØSA AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-411873

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-28 11:22:17 UTC



Flugstad, Hege Anita Fuglerud

Styremedlem

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-34281

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 20:20:09 UTC



Fuglerud, Bjørn Ingar

Daglig leder

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2756714

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-28 21:51:22 UTC



Fuglerud, Bjørn Ingar

Styremedlem

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2756714

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-28 21:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBHCX-GKP8P-XLYLU-QT70J-E5NOY-KXZTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordbo Mjøsa AS - 939 108 424

BALANSE PR. 31.12.

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2022	Note	2023	2022
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
-	-	Goodwill	3 046 565	4 569 848
-	-	Lisenser / Programvare	907 167	1 119 791
-	-	Utsatt skattefordel	-	-
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>3 953 732</u>	<u>5 689 639</u>
		Varige driftsmidler		
5 182 075	5 364 971	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 182 075	5 364 971
-	-	Maskiner og anlegg	913 896	620 777
7 407	10 585	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1 463 887	1 404 931
<u>5 189 482</u>	<u>5 375 557</u>	Sum varige driftsmidler	<u>7 559 858</u>	<u>7 390 679</u>
		Finansielle anleggsmidler		
4 077 213	4 077 213	Investeringer i datterselskap	-	-
16 233 394	17 372 590	Lån til foretak i samme konsern	-	-
315 000	315 000	Investeringer i tilknyttet selskap	2 141 022	837 029
4 745 668	3 650 000	Lån til tilknyttede selskap	4 745 668	3 650 000
4 000 000	4 400 000	Investeringer i aksjer og andeler	5 635 000	6 035 000
-	-	Andre langsiktige fordringer	36 000	36 000
<u>29 371 275</u>	<u>29 814 803</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>12 557 690</u>	<u>10 558 029</u>
<u>34 560 757</u>	<u>35 190 360</u>	Sum anleggsmidler	<u>24 071 279</u>	<u>23 638 347</u>
		Omløpsmidler		
14 525 760	14 525 760	Varer	301 444 962	303 547 176
-	-	Fordringer		
-	-	Kundefordringer	5 526 709	8 856 041
-	-	Utført, ikke fakturert produksjon	64 637 623	51 975 274
11 962	2 028 763	Andre fordringer	10 395 889	3 706 227
<u>11 962</u>	<u>2 028 763</u>	Sum fordringer	<u>80 560 221</u>	<u>64 537 542</u>
395 225	209 184	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 376 089	8 199 490
<u>14 932 947</u>	<u>16 763 707</u>	Sum omløpsmidler	<u>385 381 272</u>	<u>376 284 208</u>
<u>49 493 704</u>	<u>51 954 067</u>	SUM EIENDELER	<u>409 452 551</u>	<u>399 922 555</u>

Pemco Dokumentnøkkel: Z3XGA-3PPPW-NDKY3-6QIDT-88K1J-1FMZG



Nordbo Mjøsa AS - 939 108 424

BALANSE PR. 31.12.

MORSELSKAP				KONSERN	
2023	2022		Note	2023	2022
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
5 000 000	5 000 000	Aksjekapital 10.000 aksjer á 500.-	13	5 000 000	5 000 000
-	-	Egne aksjer		-	-
<u>3 303 000</u>	<u>3 303 000</u>	Overkurs		<u>3 303 000</u>	<u>3 303 000</u>
8 303 000	8 303 000	Sum innskutt egenkapital		8 303 000	8 303 000
		Opptjent egenkapital			
34 430 275	33 190 147	Annen egenkapital		69 191 659	62 303 713
<u>34 430 275</u>	<u>33 190 147</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>69 191 659</u>	<u>62 303 713</u>
-	-	Minoritetsinteresser		18 414 572	19 805 239
<u>42 733 275</u>	<u>41 493 147</u>	Sum egenkapital	8	<u>95 909 231</u>	<u>90 411 952</u>

Nordbo Mjøsa AS - 939 108 424

BALANSE PR. 31.12.

MORSELSKAP				KONSERN	
2023	2022		Note	2023	2022
		GJELD			
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelse			
520 237	540 335	Utsatt skatt	7	2 834 170	4 137 261
<u>520 237</u>	<u>540 335</u>	Andre avsetninger for forpliktelse	6	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
		Sum avsetning for forpliktelse		2 909 170	4 212 261
		Annen langsiktig gjeld			
5 694 290	5 818 678	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	148 207 600	158 238 922
-	549 839	Øvrig langsiktig gjeld		-	549 839
<u>5 694 290</u>	<u>6 368 517</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 207 600</u>	<u>158 788 761</u>
		Kortsiktig gjeld			
-	-	Kassekreditt		14 447 714	-
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	120 192 019	112 155 866
7 312	3 725	Leverandørgjeld		12 138 844	13 980 518
451 989	181 225	Betalbar skatt	7	2 583 711	2 586 911
-	-	Skyldig offentlige avgifter		3 886 175	4 957 082
-	3 143 118	Utbytte		120 000	3 367 151
86 601	224 000	Annen kortsiktig gjeld		9 058 087	9 462 053
<u>545 902</u>	<u>3 552 068</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>162 426 550</u>	<u>146 509 581</u>
<u>6 760 429</u>	<u>10 460 920</u>	Sum gjeld		<u>313 543 320</u>	<u>309 510 603</u>
49 493 704	51 954 067	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 452 551	399 922 555

Gjøvik, 28.06.2024
Styret i Nordbo Mjøsa AS

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge
Styreleder

Bjørn Ingar Fuglerud
Styremedlem/daglig leder

Tor-Atle Fuglerud
Styremedlem

Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem

Pemmo Dokumentnøkkel: Z3XGA-3PPPW-NDKY3-6QIDT-88K1J-1FMZG



Nordbo Mjøsa AS - 939 108 424

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING 01.01. - 31.12.

MORSELSKAP 2023	KONSERN 2023
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter
1 672 020	Resultat før skattekostnad 5 335 240
- 181 225	Periodens betalte skatt - 2 586 911
-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler -
186 075	Ordinære avskrivninger 2 817 458
-	Endring i varelager 2 102 214
-	Endring i kundefordringer 3 329 332
-	Endring i utført, ikke fakturert produksjon - 12 662 349
3 587	Endring i leverandørgjeld - 1 841 674
	Endring i forskudd fra kunder - 918 055
443 528	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter 278 102
1 850	Endring i andre tidsavgrensingsposter - 7 882 437
<u>2 125 835</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter - 12 029 079
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter
-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler, herunder immaterielle 160 000
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler, herunder immaterielle - 1 352 478
-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak -
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak -
-	Innbetalinger på lånefordringer konsern (korts-/langs.) -
-	Utbetalinger på lånefordringer konsern (korts-/langs.) -
2 014 950	Innbetalinger utbytte, salg av aksjer, obligasjoner mv -
<u>2 014 950</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter - 1 192 478
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter
-	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld (korts-/langs.) 149 325 492
-	Innbetalinger ved opptak av ny konserngjeld (korts-/langs.) -
- 811 626	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld (korts-/langs.) - 152 007 899
-	Utbetalinger ved nedbetaling av konserngjeld (korts-/langs.) -
-	Utbetaling av egenkapital (kjøp egne aksjer) -
- 3 143 118	Utbetaling av utbytte - 3 367 151
<u>- 3 954 744</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter - 6 049 558
<u>186 041</u>	Netto kontantstrøm for perioden - 19 271 115
209 184	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse 8 199 490
<u>395 225</u>	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt - 11 071 625
	Denne består av
395 225	Bankinnskudd, kassekreditt mv. - 11 071 625

Pemseo Dokumentnøkkel: Z3XGA-3PPPW-NDKY3-6QJDI-88K1J-1FMZG



Nordbo Mjøsa AS - 939 108 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nordbo Mjøsa AS og selskaper som Nordbo Mjøsa AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Sammenstillingstall

Sammenstillingstall resultatregnskap, kontantstrømoppstilling og noter er utelatt som følge av første års konsolidering, som følge av endret konsernspiss etter gjennomført fisjon i 2023.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukuras.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Nordbo Mjøsa AS - 939 108 424

Note 1 Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområde og geografisk marked

KONSERNSELSKAP

Virksomhetsområde:

	2023
Bolig	235 151 231
Fritidsbolig	17 261 527
Flis-/Pipe- tjenester	4 073 489
Sum	256 486 247

Geografisk marked:

	2023
Gjøvik- regionen	78 344 657
Ringsaker- regionen	75 850 413
Lillehammer- regionen	22 726 173
Vinstra- regionen	11 657 978
Romerike- regionen	67 907 027
Sum	256 486 247

Note 2 Anlegg under utførelse

KONSERNREGNSKAP 2023

Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	300 875 658
Utført ikke utfakturert produksjon	64 637 623
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-1 549 719
Sum Anlegg under utførelse	363 963 562

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.
Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter 2023

Totalt utført produksjon	257 584 013
Kontraktskostnader påløpt	250 041 831
Estimert kontraktsfortjeneste	7 542 182

Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-23

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

KONSERNREGNSKAP 2023

Lønninger	40 854 472
Arbeidsgiveravgift	5 490 799
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 316 328
Sum	49 661 599

Sysselsatte årsverk 64,0

Revisor

	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	
Revisjon	473 350
Annen bistand	0
Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragsført mva)	473 350

Note 4 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Ordningen omfatter alle ansatte. Innbetalt premie til denne ordningen i 2023 utgjør for OTP 1 601 778 kroner og LO/NHO 611 845 kroner.

Pemneo Dokumentnøkkel: Z3XGA-3PPPW-NDKY3-6QIDT-88K1J-1FMZG



Note 5 Varige driftsmidler

KONSERNREGNSKAP	Goodwill / Programvare	Bygninger og tomter	Maskin og utstyr	Transport- midler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 967 236	7 754 403	1 295 392	1 965 877	8 274 830	28 257 738
Tilgang d.å.	173 379		630 513	489 900	58 686	1 352 478
Avgang d.å.				-101 749		-101 749
Anskaffelseskost 31.12.	9 140 615	7 754 403	1 925 905	2 354 028	8 333 516	29 508 467
Akk. ordinære avskrivninger	5 186 883	2 572 329	1 313 626	2 052 410	6 869 630	17 994 878
Bokført verdi 31.12.	3 953 732	5 182 075	612 278	301 618	1 463 887	11 513 590
Årets ordinære avskrivninger	1 909 286	182 897	114 500	273 375	337 402	2 817 460
Økonomisk levetid	5 år	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler. Kostnadsført leie for 2023 utgjør kr 2.402.265

Note 6 Investeringer i og lån til tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap		
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
SN Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %

Investeringer regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Smørvika Utvikling AS	Vårstien Utvikling AS	SN Utvikling AS	NSB Utvikling AS	SUM
Kostpris	15 000	75 000	200 000	100 000	390 000
Egenkapitalandel 01.01	911 943	- 196 364	61 987	59 458	837 024
Andel resultat	1 449 728	- 661	9 724	- 135 346	1 303 997
Andel egenkapital 31.12	2 361 671	- 197 025	52 263	- 75 888	2 141 022

Andel i felleskontrollerte virksomheter med negativ verdi er klassifisert som annen avsetning for forpliktelser.

Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet:	2023
Lån til SN Utvikling AS	317 845
Lån til Vårstien Utvikling AS	448 209
Lån til NSB Utvikling AS	420 862
Lån til Smørvika Utvikling AS	3 558 752
Totalt	4 745 668

Note 7 Skatter

MORSELSKAP

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	451 989	181 225
Endring i utsatt skatt	(20 098)	402 941
Sum skattekostnad	431 891	584 166
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 672 020	4 609 799
Permanente forskjeller	351 573	(1 954 502)
Endring i midlertidige forskjeller	30 905	(1 831 549)
Årets skattegrunnlag	2 054 498	823 748
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	451 989	181 225
Sum betalbar skatt i balansen	451 989	181 225

Perneco Dokumentnøkkel: Z3XGA-3PPPW-NDKY3-6QIDT-88K1J-1FMZG



Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	2 055	1 458 647	1 460 702
Fordringer	-	(9 336)	(9 336)
Varer	-	-	-
Tilvirkningskontrakter	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	228 850	915 402	1 144 252
Garantiavsetning m.v.	(200 000)	-	(200 000)
Sum	30 905	2 364 713	2 395 618
Inntektsført avsatt utbytte	60 449	-	60 449
Sum	91 354	2 364 713	2 456 067
Utsatt skatt (22 %)	20 098	520 237	540 335
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		2023	2022
Resultat før skatt		1 672 020	4 609 799
22 % skatt av resultat før skatt		367 844	1 014 156
Permanente forskjeller 22 %		77 346	(429 990)
Beregnet skattekostnad		445 190	584 165
Effektiv skattesats		26,6 %	12,7 %

KONSERNREGNSKAP

Årets skattekostnad		2023
Betalbar skatt		2 583 711
Endring i utsatt skatt		(1 613 320)
Sum skattekostnad		970 392
Betalbar skatt i balansen		2023
Betalbar skatt på årets resultat		2 583 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-
Sum betalbar skatt i balansen		2 583 711
Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2023
Varige driftsmidler	127 542	1 390 207
Fordringer	116 081	(309 336)
Varer	2 110 722	15 045 095
Tilvirkningskontrakter	(5 383 893)	9 964 354
Gevinst- og tapskonto	315 191	1 260 768
Garantiavsetning	1 000 000	(2 500 000)
Andre endringer	(158 830)	158 830
Sum	(1 873 187)	25 009 918
Inntektsført avsatt utbytte	56 849	3 600
Akkumulert fremførbart underskudd	4 333 211	(5 922 038)
Sum	2 516 873	19 091 480
Skatteeffekt eliminerings konsern		(6 208 891)
Utsatt skatt (22 %)	1 303 091	2 834 170
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		2023
Resultat før skatt		5 335 240
22 % skatt av resultat før skatt		1 173 753
Permanente forskjeller og inntektsført avsatt utbytte 22 %		70 416
Beregnet skattekostnad		1 244 169
Effektiv skattesats		23,3 %

Pemneo Dokumentnøkkel: Z3XGA-3PPPW-NDKY3-6QJDI-88K1J-1FMZG



Note 8 Egenkapital						
EGENKAPITAL MORSELSKAP	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.	5 000 000	-	3 303 000	33 190 147	41 493 147	
Kjøp egne aksjer	-	-	-	-	-	
Årsresultat	-	-	-	1 240 129	1 240 129	
Utbytte	-	-	-	-	-	
Egenkapital 31.12.	5 000 000	-	3 303 000	34 430 275	42 733 275	
EGENKAPITAL KONSERN	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	-	3 303 000	62 303 713	19 805 239	90 411 952
Korrigerig IB egenkapital	-	-	-	1 252 431	-	1 252 431
Egenkapital 01.01.	5 000 000	-	3 303 000	63 556 144	19 805 239	91 664 383
Kjøp egne aksjer	-	-	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-	3 858 535	506 313	4 364 848
Utbytte	-	-	-	-	(120 000)	(120 000)
Effekt av endring minoritetsinteresser	-	-	-	1 776 980	(1 776 980)	-
Egenkapital 31.12.	5 000 000	-	3 303 000	69 191 659	18 414 572	95 909 231

Note 9 Investering i datterselskap					
Datterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2023 (100%)	Resultat 2023 (100%)	Balanseført verdi
Nordbohus Innlandet AS	Gjøvik	63,6 %	49 349 329	(1 652 028)	4 077 213
Balanseført verdi 31.12.					4 077 213

Datterdatterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2023 (100%)	Resultat 2023 (100%)	Balanseført verdi
Innlandet Flis & Mur AS	Gjøvik	50 %	731 981	271 981	150 000
Nordbohus Romerike AS	Lillestrøm	90 %	5 232 865	(3 216)	8 996 500
Saldalshytta Innlandet AS	Gjøvik	94 %	94 405	(666 310)	1 904 000
Innlandet Boligutvikling AS*	Gjøvik	100 %	22 929*	-7 072*	30 000
Balanseført verdi 31.12.					11 080 500

*Egenkapital og resultat gjelder 2022.

Datterdatterdatterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2023 (100%)	Resultat 2023 (100%)	Balanseført verdi
Nordbohus Romerike Prosjekt AS eid av NBH Romerike AS	Lillestrøm	100 %	12 907 789	7 998 951	3 000 000
Balanseført verdi 31.12.					3 000 000

Note 10 Mellomværende med datterselskaper		2023
Datterselskap		
Lån til foretak i samme konsern		16 233 394
Andre fordringer		-
Langsiktig gjeld		-
Avsatt utbytte		-
Netto fordring/gjeld datterselskap		16 233 394

Nordbo Mjøsa AS har i 2023 inntektsført kr 0 i utbytte fra Nordbohus Innlandet AS. I 2022 ble det inntektsført kr 2 014 950.

Pemco Dokumentnøkkel: Z3XGA-3PPPW-NDKY3-6QIDT-88K1J-1FMZG



Note 11 Pantstillelser og garantier

KONSERNSELSKAP

Gjeld sikret med pant:

	2023
Gjeld sikret med pant:	
- Gjeld til kredittinstitusjoner	268 399 619

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Fra og med 2020 er Garantier bestilt fra forsikringsagentur fremfor bank og det er ikke stilt noe form for sikkerhet for Garantiene, forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet.

	2023
Bankgarantier (stilt før 2020)	25 965 190

Selskapets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av selskapet. Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2023
- Anlegg under utførelse (jfr note 2)	363 963 562
- Kundefordringer	5 526 709
Sum	369 490 271

Note 12 Bundne Midler

	2023
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Morselskap	0
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Konsernregnskap	1 676 589

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	500	5 000 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
HAFF Invest AS*		3 000	30,0 %
HC3 Invest AS**		3 000	30,0 %
TAF Invest AS***		3 000	30,0 %
Bjørnebo Invest 2 AS****		1 000	10,0 %
Totalt antall aksjer		10 000	100 %

*HAFF Invest AS eies 100% av Hege Anita Fuglerud Flugstad som er Styremedlem.

**HC3 Invest AS eies 100% av Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge som er Styreleder.

***TAF Invest AS eies 100 % av Tor-Atle Fuglerud som er Styremedlem

****Bjørnebo Invest 2 AS eies 100% av Bjørn Fuglerud som er Daglig leder/Styremedlem

Note 14 Fortsatt drift

Konsernet opplevde i 2023 en økning i salget mot året før, men driftsresultatet er redusert som følge av negative markedsmessige forhold som økte renter, strømpriser, kostnadsøkning byggevarer, ol. Konsernet har i løpet av året tilpasset seg markedssituasjonen og leverer et positivt driftsresultat til tross for negative markedsmessige forhold. Årets overskudd overføres til annen egenkapital for å styrke soliditeten i konsernet.

Salgstrenden så langt i 2024 har vært positiv, og konsernet ligger an til budsjettoppnåelse for årets tre første måneder.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuglerud, Tor-Atle

Styremedlem

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-36100

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-06-28 08:25:22 UTC



Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud

Styrets leder

På vegne av: NORDBO MJØSA AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-411873

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-28 11:22:17 UTC



Flugstad, Hege Anita Fuglerud

Styremedlem

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-34281

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 20:20:09 UTC



Fuglerud, Bjørn Ingar

Daglig leder

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2756714

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-28 21:51:22 UTC



Fuglerud, Bjørn Ingar

Styremedlem

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2756714

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-28 21:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3XGA-3PPPW-NDKY3-6QIDT-88K1J-1FMZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING 2023 NORDBO MJØSA AS

VIRKSOMHETENS ART

Virksomhetsområde er investeringer i verdipapirer, fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune. Selskapet er morselskapet til Nordbohus Innlandet AS (63,6 %).

Bjørnebo Invest AS som i 2022 var 100% eier av Nordbo Mjøsa AS og derfor morselskapet i konsernet i 2022 har i 2023 gjennomført en fisjon slik at det nå er 4 eiere i Nordbo Mjøsa AS hvor ingen har mer enn 30% eierskap i Nordbo Mjøsa AS. Nordbo Mjøsa AS er derfor i 2023 morselskapet i konsernet med konsernregnskap. Sammenligningstallene i konsernregnskapet er omarbeidet ut fra 2022 tallene i konsernregnskapet til Bjørnebo Invest AS.

FORTSATT DRIFT

Konsernet opplevde i 2023 en økning i salget mot året før selv med negative markedsmessige forhold som økte renter, strømpriser, kostnadsøkning byggevarer, ol. Konsernet har i løpet av året tilpasset seg markedssituasjonen utviklet nye boligtyper for å tilpasse seg hva markedet etterspør. Driftsmarginene har blitt lavere. Dette skyldes i all hovedsak fast avtalte priser på solgte prosjekter samt økte finanskostnader. Årets overskudd på konsern overføres til annen egenkapital for å styrke soliditeten i konsernet.

Så langt i 2024 har det salgsmessig fortsatt vært et krevende marked, men med flere spennende prosjekter under utvikling og lansering, jobbes det mot budsjettoppnåelse for første halvår. Det er skrevet flere kontrakter med eksterne utbyggere, noe som sikrer oss produksjon i siste halvdel av 2024. Dette vil gi oss en økt omsetning og økt inntjening for siste del av 2024.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av regnskapet, kontantstrømpoppstilling og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Konkurs hos samarbeidspartner og konkurrent, Boligpartner AS, vurderes til i liten grad å påvirke oss negativt. Boet til Boligpartner AS er i all hovedsak kjøpt opp av Mestergruppen som Nordbohus Innlandet AS er en del av.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell markedsrisiko

Prisstigningen (KPI) var på 4,7 % i 2023. Dette ligger over Norges Bank sitt inflasjonsmål og det forventes at den høye inflasjonen holder rentebanen stabil det meste av 2024.

Konsernet er ikke direkte eksponert mot valutarisiko, men svekkelse av den Norske kronkursen vil kunne medføre økt prispress på importerte råvarer til våre leverandører. Krigen i Ukraina og i Midtøsten har ført til økt markedsuro, og påvirker fortsatt leveransesituasjonen av visse varesortiment noe. Men dette er betydelig forbedret i løpet av 2023.

Den finansielle markedsrisikoen er vurdert som moderat.



Kreditrisiko

Konsernet har over tid bygget seg opp en solid egenkapital samt et veldig godt samarbeid med selskapets bankforbindelse. Konsernets finansieringsrammer er tilpasset drift og strategi, og gir dermed god forutsigbarhet.

Kreditrisikoen er vurdert som moderat.

Likviditetsrisiko

Som følge av negativ salgsutvikling på slutten av 2023, samt økte renter og lavere omløpshastighet på varelageret, har likviditetsrisikoen økt noe i løpet av året. Konsernet styrker egenkapitalen med 3,858 mNOK i løpet av året i form av disponering av årets resultat, og øker med dette tilsvarende egenkapitalandel i % av totalkapitalen til 23,42% som i 2022 var 22,60%.

Konsernet har vesentlige merverdier i den bokførte varebeholdningen som har sikret konsernet en betydelig kassekreditt som buffer mot forsinkelser i oppgjør, langsiktig finansiering og lignende.

Likviditetsrisikoen er vurdert som moderat.

Markedsrisiko

Som følge av høy inflasjon og økte renter, forventer konsernet et utfordrende boligmarked også i 2024. Konsernet har en stor tomtebank med ferdig opparbeidede tomter, og har utviklet nye boligkonsept som skal sikre økte markedsandeler i 2024.

Markedsrisikoen er vurdert som moderat til høy.

Omdømmerisiko

Nordbohus er en anerkjent og godt etablert merkevare nasjonalt. Lokalt har Nordbohus Innlandet AS vært en av de største aktørene på Innlandet de siste 40 årene. Selskapet har egne tømrere og leverer på denne måten en stabil god kvalitet på produktet. Selskapet er for øvrig veldig opptatt av corporate governance og har gode interne kontroller for å overholde lover, regler og forventninger fra kunder og leverandører. Selskapet satser bevisst på langsiktig merkevarebygging, profesjonell kundebehandling og kommunikasjon med omverdenen. Dette som et ledd i å opprettholde tilliten til virksomheten, merkevaren og produktene!

Omdømmerisikoen er vurdert som lav.

DISKRIMINERING, LIKESTILLING, ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Det er ikke noen ansatte i Nordbo Mjøsa AS.

Nordbohus Innlandet AS har i 2023 ikke hatt noen midlertidig ansatt i selskapet. Selskapet hadde ved årets utløp 60 ansatte, 3 kvinner og 57 menn. Av disse jobbet 2 kvinner i reduserte stillinger (80%/60%) og 2 menn (60%/50%). 1 mann har i 2023 hatt foreldrepermisjon (15 uker).

Nordbohus Romerike AS hadde 3 ansatte i 2023 hvorav en kvinne (daglig leder). Selskapet kjøper inn tjenester fra eksterne leverandører og har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2023.



Innlandet Flis & Mur AS hadde 4 ansatte i 2023 hvorav alle menn. Selskapet har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2023.

Saltdalshytta Innlandet AS hadde 1 mannlig ansatt i 2023. Selskapet har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2023

Det er i løpet av året blitt foretatt undersøkelser om hvorvidt det foreligger risiko for diskriminering og hindre for likestilling. Det har kun vært en nyansettelse i 2023. Stillingen som økonomisjef var utlyst på det åpne markedet, og det var kun en kvinnelig søker til stillingen. Dessverre hadde ikke hun de kvalifikasjonene vi var på søk etter. Det er ikke identifisert særskilte risikoer for diskriminering eller hinder for likestilling.

Lønnsforhold fordelt etter kjønn er kartlagt i løpet av 2023. Resultatet viser at lønn i hovedsak styres av stillingskategorier og det er ingen indikasjon på at det foreligger forskjeller i lønnsnivå for kvinner og menn.

Arbeidsmiljøet i selskapene anses som godt. 2 ansatte har i 2023 vært utsatt for mindre uhell i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Dette har resultert i til fravær på ca. 1 uke til sammen. Hendelsen er rapportert i henhold til bedriftens retningslinjer.

Totalt sykefravær siste år har vært på 9,3 %, opp fra 8,3 % i 2022. Av dette utgjorde 4,3 % korttidssykefravær (<16 dager), opp fra 4,0 % i 2022. Selskapet jobber aktivt for å få ned fraværet, og har som målsetting at det totale sykefraværet skal være på under 5 %.

Styret i Nordbo Mjøsa AS består av to kvinner og to menn, hvorav styreleder er kvinne.

MILJØRAPPORTERING

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet konsernet driver og følger pålagte krav som byggeforskrifter, avfallshåndtering og lignende. Konsernet er i tillegg opptatt av gjenbruk av materialer (*svinn, ol.*) i den grad det lar seg gjøre.

ARBEID MED GRUNNLEGGENDE MENNESKERETTIGHETER OG ANSTENDIGE ARBEIDSFORHOLD

Konsernets aktsomhetsvurderinger knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er tilgjengelig på virksomhetens nettside (<https://www.nordbohus.no/forhandler/innlandet>).

FORSKNING OG UTVIKLING

Virksomheten har ikke aktivert kostnader relatert til forskning og utvikling, men jobber kontinuerlig med forbedringer i byggesystem, herunder produksjon på Elementfabrikken, samt innovasjon av nye boligtyper. I 2023 utviklet virksomheten blant annet boligtypen Lillo som et tilsvarende til et marked som etterspurte rimeligere og mer energieffektive boliger. Dette har vært en stor salgssuksess i et tøft boligmarked.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker erstatningskrav som følge av en ren formueskade som er forårsaket av en uaktsom handling eller unnlattelse som er gjort av den sikrede – også ansvar ifølge aksjeloven kap. 17.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Konsernet hadde i 2023 en økning 4,4 % i inntekter mot året før. Verdiskapningen var derimot noe høyere i 2022 enn i 2023 og varebeholdningen har økt.

Driftsresultatet er i 2023 2,13% mot 5,5% i 2022.

Årsresultatet ble 4,3 mNOK i 2023 mot 14,0 mNOK i 2022.

Det er foreslått at majoritetens andel av årsresultatet på til sammen 3,9 mNOK i 2023 avsettes til annen egenkapital.

Oppsummert foreslås Årsresultatet disponert på følgende måte (selskapsregnskap i parentes):

Avsatt til annen egenkapital: NOK 3.858.535.- (NOK 1.240.128.-)

Konsernets totalkapital har økt med 9,5 mNOK (2 %) i 2023 som i hovedsak skyldes økt beholdning av utførte anlegg ikke fakturert. Konsernets egenkapital utgjør 23,42 % av totalkapitalen mot 22,6 % i 2022.

Raufoss, 28. juni 2024

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge
Styreleder

Bjørn Fuglerud
Styremedlem

Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem

Tor-Atle Fuglerud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P5PT-HXCWH-HEZAB-WCP80-NCX63-7TLMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuglerud, Tor-Atle

Styremedlem

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-36100

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-06-28 08:25:22 UTC



Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud

Styrets leder

På vegne av: NORDBO MJØSA AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-411873

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-28 11:22:17 UTC



Flugstad, Hege Anita Fuglerud

Styremedlem

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-34281

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 20:20:09 UTC



Fuglerud, Bjørn Ingar

Daglig leder

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2756714

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-28 21:51:22 UTC



Fuglerud, Bjørn Ingar

Styremedlem

På vegne av: Nordbo Mjøsa AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2756714

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-28 21:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkket: P5PTT-HXCWVH-HEZAB-WCP80-NCX63-7TLMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbo Mjøsa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbo Mjøsa AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordbo Mjøsa AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordbo Mjøsa AS

Gjøvik, 28. juni 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Nordbo Mjøsa AS

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-06-28

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))