



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 389 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BREKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Waaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 517 298	1 494 525
Sum inntekter		1 517 298	1 494 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-53 596	-85 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 032	-25 032
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 040 720	-1 011 285
Sum kostnader		-1 119 346	-1 121 342
Driftsresultat		397 952	373 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 596	8 406
Sum finanskostnader		-5 491	-11 411
Netto finans		8 105	-3 005
Ordinært resultat før skattekostnad		406 057	370 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 057	370 178
Årsresultat	8,12	406 057	370 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 058	370 178
Sum overføringer og disponeringer		406 058	370 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	15 342 200	15 362 657
Maskiner og anlegg	9	3 813	8 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	150 279	150 279
Sum varige driftsmidler		15 496 292	15 521 324
Sum anleggsmidler		15 496 292	15 521 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	165 896	153 558
Andre fordringer	10	13 596	8 406
Sum fordringer		179 492	161 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	481 668	243 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 160	405 102
Sum omløpsmidler		661 160	405 102
SUM EIENDELER		16 157 452	15 926 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 469 020	11 062 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 469 020	11 062 962
Sum egenkapital		11 469 020	11 062 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	0	196 818
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 544 000	4 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 544 000	4 740 818
Sum langsiktig gjeld		4 544 000	4 740 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 894	113 789
Skyldige offentlige avgifter		3 561	3 563
Annen kortsiktig gjeld		16 978	5 293
Sum kortsiktig gjeld		144 433	122 645
Sum gjeld		4 688 433	4 863 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 452	15 926 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 544 000	4 740 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444860

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 389 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BREKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Waaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 965 389 407
NEDRE BREKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 517 298	1 494 525
Sum inntekter		1 517 298	1 494 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-53 596	-85 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 032	-25 032
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 040 720	-1 011 285
Sum kostnader		-1 119 346	-1 121 342
Driftsresultat		397 952	373 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 596	8 406
Sum finanskostnader		-5 491	-11 411
Netto finans		8 105	-3 005
Ordinært resultat før skattekostnad		406 057	370 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 057	370 178
Årsresultat	8, 12	406 057	370 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 058	370 178
Sum overføringer og disponeringer		406 058	370 178



Organisasjonsnr: 965 389 407
NEDRE BREKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	15 342 200	15 362 657
Maskiner og anlegg	9	3 813	8 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	150 279	150 279
Sum varige driftsmidler		15 496 292	15 521 324

Sum anleggsmidler		15 496 292	15 521 324
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	165 896	153 558
Andre fordringer	10	13 596	8 406
Sum fordringer		179 492	161 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	481 668	243 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 160	405 102

Sum omløpsmidler		661 160	405 102
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 157 452	15 926 425
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	11 469 020	11 062 962
Sum opptjent egenkapital		11 469 020	11 062 962

Sum egenkapital		11 469 020	11 062 962
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	0	196 818
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 544 000	4 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 544 000	4 740 818
Sum langsiktig gjeld		4 544 000	4 740 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 894	113 789
Skyldige offentlige avgifter		3 561	3 563
Annen kortsiktig gjeld		16 978	5 293
Sum kortsiktig gjeld		144 433	122 645
Sum gjeld		4 688 433	4 863 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 452	15 926 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 544 000	4 740 818



Organisasjonsnr: 965 389 407
NEDRE BREKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nedre Brekka Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 136 352	1 026 504	1 136 411	1 227 500
Felleskostnader kapitaldel		199 509	282 891	205 732	0
Inntekter garasjer		19 200	19 200	19 200	19 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		156 837	145 452	163 500	172 790
Andre driftsinntekter	1	5 400	14 496	5 400	5 400
Innbetaling IN-ordning		0	5 982	0	0
Sum driftsinntekter		1 517 298	1 494 525	1 530 243	1 424 890
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-17 596	-49 026	-44 340	-34 365
Styrehonorar		-36 000	-36 000	-36 000	-36 000
Avskrivninger		-25 032	-25 032	-25 032	-24 270
Forretningsførerhonorar		-64 538	-62 410	-64 540	-66 670
Honorar administrative tjenester		-16 183	-22 295	-21 000	-14 760
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-8 500	-9 500
Kontingent boligbyggelag		-9 425	-9 000	-9 000	-9 900
Drifts- og serviceavtaler	4	-24 747	-34 274	-18 200	-18 500
Vaktmestertjenester		-9 375	-9 375	-10 000	-10 000
Løpende vedlikehold	5	-13 553	-13 864	-90 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	6	-116 753	-107 350	-80 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-164 559	-151 770	-163 500	-172 790
Forsikring		-110 645	-103 353	-112 850	-126 890
Kommunale tjenester og renovasjon		-358 607	-334 192	-382 600	-415 200
Eiendomsavgifter		-115 702	-116 295	-122 000	-122 000
Energi, felles		-3 914	-4 604	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	7	-23 835	-34 140	-26 500	-27 000
Sum driftskostnader		-1 119 346	-1 121 342	-1 222 062	-1 265 845
DRIFTSRESULTAT		397 952	373 183	308 181	159 045
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 596	8 406	3 000	3 000
Finanskostnader		-5 491	-11 411	-6 966	0
Netto finansposter		8 105	-3 005	-3 966	3 000
Resultat før skattekostnad		406 057	370 178	304 215	162 045
Ordinært resultat etter skatt		406 057	370 178	304 215	162 045
ÅRSRESULTAT	8, 12	406 057	370 178	304 215	162 045
Disponering av totalresultat:		406 057	370 178	304 215	162 045
Overført til annen egenkapital		593 903	642 736	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	5 982	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-187 845	-278 540	0	0

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	15 300 690	15 307 310
Garasjer	9, 13	41 510	55 347
Maskiner	9	3 813	8 388
Andre anleggsmidler	9	150 279	150 279
Sum anleggsmidler		15 496 292	15 521 324
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 997	3 735
Periodiserte kostnader	10	163 899	149 823
Opptjente renter	10	13 596	8 406
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	481 668	243 138
Sum omløpsmidler		661 160	405 102
SUM EIENDELER		16 157 452	15 926 425

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	0	187 845
Annen egenkapital	12	11 466 720	10 872 817
Sum egenkapital		11 469 020	11 062 962
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	0	196 818
Borettsinnskudd	13, 15	4 544 000	4 544 000
Sum langsiktig gjeld		4 544 000	4 740 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 894	113 789
Skyldig off. myndigheter		3 561	3 563
Mellomregning BBL finans		1 997	0
Forskudd kunder		13 251	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 373	4 819
Påløpte kostnader		357	474
Sum kortsiktig gjeld		144 433	122 645
Sum gjeld		4 688 433	4 863 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 452	15 926 425
Pantstillelser	13	4 544 000	4 740 818

Sted: _____, dato: _____

Knut Waaberg
Leder

Trude Beate Grønnslett
Styremedlem

Paul Gustad
Styremedlem

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Andre leieinntekter	5 400	5 400
Kompensasjon/erstatning	0	9 096
Sum andre inntekter	5 400	14 496

Andre leieinntekter gjelder leie av boder.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	9 600	33 700
Arbeidsgiveravgift	6 623	10 507
Feriepenger	1 373	4 819
Sum personalkostnader	17 596	49 026

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	24 747	17 457
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	16 816
Sum drifts- og serviceavtaler	24 747	34 274

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 063	11 550
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	1 934
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 349	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 141	380
Sum vedlikehold	13 553	13 864

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	116 753	107 350
Sum periodisk vedlikehold	116 753	107 350

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av vinduer og altandør.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 113	8 750
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 389
Drift maskiner	5 412	21 379
Gaver	569	0
Generalforsamling/årsmøte	3 622	983
Bankgebyrer	628	639
Andre gebyrer	2 814	1 000
Tilskudd bomiljø	9 678	0
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	23 835	34 140

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	282 457	207 373
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	406 057	370 178
Tilbakeført avskrivning	25 032	25 032
Opptak lån	51 639	0
Avdrag lån	-248 457	-314 145
Avdrag IN ordning	0	-5 982
Årets endring i disponible midler	234 271	75 084
Disponible midler i periodens slutt	516 728	282 457
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	516 728	282 457

Opptak lån kommer av tilbakebetaling fra banken av dobbeltinnbetalt termin.

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 343	132 404	108 174	561 000	14 630 000	150 279
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 343	132 404	108 174	561 000	14 630 000	150 279
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	67 857	104 362	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 343	64 547	3 813	561 000	14 630 000	150 279
Årets avskrivninger :	0	6 620	4 575	0	0	0
Antatt levetid i år :		20	5			

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	276 730	11 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	276 730	11 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	235 220	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 510	11 800
Årets avskrivninger :	13 836	0
Antatt levetid i år :	20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1993/95.

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 020	2 254
Bankinnskudd	479 648	240 884
Sum bankinnskudd	481 668	243 138

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	11 062 962	10 692 784
Andelskapital 01.01	2 300	2 300
Andelskapital 31.12	2 300	2 300
Annen egenkapital 01.01	10 872 817	10 230 081
Årets resultat	406 057	370 178
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-5 982
Justering for nedskrivning IN-ordning	187 845	278 540
Annen egenkapital 31.12	11 466 720	10 872 817
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	187 845	460 403
Innbetalt IN-ordning i år	0	5 982
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-187 845	-278 540
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	0	187 845
SUM EGENKAPITAL 31.12	11 469 020	11 062 962

Andelskapitalen er kr 2 300,- fordelt på 23 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 342 200
Restgjeld 31.12	4 544 000

Pålydende pantstillelser var 12 899 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 965 389 407 - 212



Nedre Brekka Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14600605
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1995
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 175 000
Lånesaldo 01.01:	196 818
Avdrag i perioden:	196 818
Lånesaldo 31.12:	0
Andelssaldo 01.01:	181 864
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	181 864
Andelssaldo 31.12:	0
Sum pantegjeld for lån:	0

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 1995, opprinnelig stort kr 6 175 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet. Fellesgjelden er per 31.12.24 nedbetalt.

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 544 000	4 544 000
Sum innskudd	4 544 000	4 544 000



Resultat og balanse med noter for Nedre Brekka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Brekka Borettslag

Styreleder	Knut Waaberg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Paul Gustad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Trude Beate Grønnslett (sign.)	11.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NEDRE BREKKA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 18:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAWU-JWFES-113OX-ZEOB2-4JDMF-BVA8N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.