



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 104 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 800	325 200
Sum inntekter		340 800	325 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 458	15 456
Annen driftskostnad		73 303	28 878
Sum kostnader		88 761	44 334
Driftsresultat		252 039	280 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		341	8
Sum finanskostnader		341	8
Netto finans		-341	-8
Resultat før skattekostnad		251 698	280 858
Skattekostnad	2, 3	55 449	61 790
Årsresultat		196 249	219 068
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		196 249	-80 932
Sum overføringer og disponeringar		196 249	219 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	636 221	651 680
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		636 221	651 680
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		636 221	651 680
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 836	483 259
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		687 836	483 259
Sum omløpsmiddel		687 836	483 259
SUM EIGEDELAR		1 324 057	1 134 939

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	863 115	666 866
Sum opptent egenkapital		863 115	666 866
Sum egenkapital		963 115	766 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	4 652	5 493
Sum avsetjinger for plikter		4 652	5 493
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 652	5 493
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	56 290	62 579
Utbytte	5	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		356 290	362 579
Sum gjeld		360 942	368 072
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 324 057	1 134 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655257

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 104 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 104 885
PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 800	325 200
Sum inntekter		340 800	325 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 458	15 456
Annen driftskostnad		73 303	28 878
Sum kostnader		88 761	44 334
Driftsresultat		252 039	280 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		341	8
Sum finanskostnader		341	8
Netto finans		-341	-8
Resultat før skattekostnad		251 698	280 858
Skattekostnad	2, 3	55 449	61 790
Årsresultat		196 249	219 068
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		196 249	-80 932
Sum overføringer og disponeringar		196 249	219 068



Organisasjonsnr: 980 104 885
PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	636 221	651 680
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		636 221	651 680
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		636 221	651 680
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		687 836	483 259
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		687 836	483 259
Sum omløpsmiddel		687 836	483 259
SUM EIGEDELAR		1 324 057	1 134 939
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	863 115	666 866
Sum opptent eigenkapital		863 115	666 866



Sum egenkapital		963 115	766 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	4 652	5 493
Sum avsetjinger for plikter		4 652	5 493
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 652	5 493
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	56 290	62 579
Utbytte	5	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		356 290	362 579
Sum gjeld		360 942	368 072
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 324 057	1 134 939



Organisasjonsnr: 980 104 885
PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		340 800	325 200
Sum driftsinntekter		340 800	325 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 458	-15 456
Annen driftskostnad		-73 303	-28 878
Sum driftskostnader		-88 761	-44 334
Driftsresultat		252 039	280 866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-341	-8
Sum finanskostnader		-341	-8
Netto finans		-341	-8
Resultat før skattekostnad		251 698	280 858
Skattekostnad	2, 3	-55 449	-61 790
Årsresultat		196 249	219 068
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		196 249	-80 932
Sum overføringer		196 249	219 068



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	636 221	651 680
Sum varige driftsmidler		636 221	651 680
Sum anleggsmidler		636 221	651 680
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 836	483 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 836	483 259
Sum omløpsmidler		687 836	483 259
SUM EIENDELER		1 324 057	1 134 939



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	863 115	666 866
Sum opptjent egenkapital		863 115	666 866
Sum egenkapital		963 115	766 866
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	4 652	5 493
Sum avsetning for forpliktelser		4 652	5 493
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	56 290	62 579
Utbytte	5	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		356 290	362 579
Sum gjeld		360 942	368 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 057	1 134 939

BERGEN, 24.03.2025

Vibeke Stavenes
styrets leder



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	51 550	817 784	869 334
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	51 550	817 784	869 334
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-51 550	-166 104	-217 654
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 550	-181 562	-233 112
Balanseført verdi pr 31.12	0	636 222	636 222
Årets av- og nedskrivninger	0	15 458	15 458
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 290	62 579
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-841	-789
Skattekostnad	55 449	61 790
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	251 698	280 858
Permanente forskjeller	341	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 824	3 584
Skattepliktig inntekt	255 863	284 451
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 290	62 579
Betalbar skatt i balansen	56 290	62 579

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 969	21 145	3 824
Netto forskjeller	24 969	21 145	3 824
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	24 969	21 145	3 824
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 493	4 652	841

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	35	35,00	Ordinære
Vibeke Stavenes Holding AS	35	35,00	Ordinære
LINDSETH HOLDING AS	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærene har til gode kr 300.000 på selskapet for utbytte ikke utbetalt for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	666 866	766 866
Årsresultat	0	196 249	196 249
Egenkapital 31.12.2024	100 000	863 115	963 115



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.