



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEND HAUGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 441 970	3 332 647
Sum inntekter		3 441 970	3 332 647
Kostnader			
Avskrivning	3	883 769	893 207
Annen driftskostnad	2	939 381	596 450
Sum kostnader		1 823 150	1 489 657
Driftsresultat		1 618 820	1 842 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		958	915
Sum finansinntekter		958	915
Annen finanskostnad		1 215 534	965 449
Sum finanskostnader		1 215 534	965 449
Netto finans		-1 214 576	-964 534
Ordinært resultat før skattekostnad		404 244	878 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 511	217 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 733	661 272
Årsresultat		290 733	661 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	290 733	-838 728
Sum overføringer og disponeringer		290 733	661 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		466 580
Sum immaterielle eiendeler			466 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	26 347 825	27 231 594
Sum varige driftsmidler		26 347 825	27 231 594
Sum anleggsmidler		26 347 825	27 698 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 605	
Andre fordringer	7	6 061 138	84 731
Sum fordringer		6 304 743	84 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 309 025
Sum omløpsmidler		6 304 743	1 393 756
SUM EIENDELER		32 652 568	29 091 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	675 936	675 936
Annen innskutt egenkapital	5	4 657 377	
Sum innskutt egenkapital		5 933 313	1 275 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	290 733	
Sum opptjent egenkapital		290 733	
Sum egenkapital		6 224 046	1 275 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	960 550	
Andre avsetninger for forpliktelser		78 125	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 675	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 899 994
Øvrig langsiktig gjeld		24 889 355	
Sum annen langsiktig gjeld		24 889 355	25 899 994
Sum langsiktig gjeld		25 928 030	25 899 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	164 904	229 520
Skyldige offentlige avgifter		130 817	
Annen kortsiktig gjeld	7	204 771	1 686 480
Sum kortsiktig gjeld		500 492	1 916 000
Sum gjeld		26 428 522	27 815 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 652 568	29 091 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513260

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEND HAUGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 902 410
SVEND HAUGS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 441 970	3 332 647
Sum inntekter		3 441 970	3 332 647
Kostnader			
Avskrivning	3	883 769	893 207
Annen driftskostnad	2	939 381	596 450
Sum kostnader		1 823 150	1 489 657
Driftsresultat		1 618 820	1 842 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		958	915
Sum finansinntekter		958	915
Annen finanskostnad		1 215 534	965 449
Sum finanskostnader		1 215 534	965 449
Netto finans		-1 214 576	-964 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 511	217 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 733	661 272
Årsresultat		290 733	661 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	290 733	-838 728
Sum overføringer og disponeringer		290 733	661 272



Organisasjonsnr: 917 902 410
SVEND HAUGS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		466 580
Sum immaterielle eiendeler			466 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	26 347 825	27 231 594
Sum varige driftsmidler		26 347 825	27 231 594
Sum anleggsmidler		26 347 825	27 698 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 605	
Andre fordringer	7	6 061 138	84 731
Sum fordringer		6 304 743	84 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 309 025
Sum omløpsmidler		6 304 743	1 393 756
SUM EIENDELER		32 652 568	29 091 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	675 936	675 936
Annen innskutt egenkapital	5	4 657 377	
Sum innskutt egenkapital		5 933 313	1 275 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	290 733	
Sum opptjent egenkapital		290 733	
Sum egenkapital		6 224 046	1 275 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	960 550	
Andre avsetninger for forpliktelser		78 125	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 675	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			25 899 994
Øvrig langsiktig gjeld		24 889 355	
Sum annen langsiktig gjeld		24 889 355	25 899 994
Sum langsiktig gjeld		25 928 030	25 899 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	164 904	229 520
Skyldige offentlige avgifter		130 817	
Annen kortsiktig gjeld	7	204 771	1 686 480
Sum kortsiktig gjeld		500 492	1 916 000
Sum gjeld		26 428 522	27 815 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 652 568	29 091 930



Organisasjonsnr: 917 902 410
SVEND HAUGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	48699.00	20531.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7462.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56161.00	20531.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Svend Haugs Gate 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svend Haugs Gate 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Svend Haugs Gate 9 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-28 12:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

 Legally signed by
Dagny Stønsgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Hartveit
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 441 970	3 332 647
Driftskostnader			
Avskrivning	3	883 769	893 207
Annen driftskostnad	2	939 381	596 450
Sum driftskostnader		1 823 150	1 489 657
Driftsresultat		1 618 820	1 842 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		958	915
Annen finanskostnad		1 215 534	965 449
Netto finansposter		-1 214 576	-964 534
Ordinært resultat før skattekostnad		404 244	878 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 511	217 184
Årsresultat		290 733	661 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	290 733	-838 728
Sum disponert		290 733	661 272



Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	466 580
Sum immaterielle eiendeler		0	466 580
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	26 347 825	27 231 594
Sum varige driftsmidler		26 347 825	27 231 594
Sum anleggsmidler		26 347 825	27 698 174
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		243 605	0
Andre fordringer	7	6 061 138	84 731
Sum fordringer		6 304 743	84 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 309 025
Sum omløpsmidler		6 304 743	1 393 756
Sum eiendeler		32 652 568	29 091 930



Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	675 936	675 936
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 657 377</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 933 313</u>	<u>1 275 936</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>290 733</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>290 733</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>6 224 046</u>	<u>1 275 936</u>



Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	960 550	0
Andre avsetninger for forpliktelser		78 125	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 038 675</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 899 994
Øvrig langsiktig gjeld		24 889 355	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 889 355</u>	<u>25 899 994</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	164 904	229 520
Skyldige offentlige avgifter		130 817	0
Annen kortsiktig gjeld	7	204 771	1 686 480
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 492</u>	<u>1 916 000</u>
Sum gjeld		<u>26 428 522</u>	<u>27 815 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 652 568</u>	<u>29 091 930</u>

28. april 2021

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Dagny Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder



Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	48 699	20 531
Andre tjenester	7 462	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 980 122	6 214 936	1 125 000	21 320 058
Merverdi ved fusjon 2017	10 874 778	0	0	10 874 778
	24 854 900	6 214 936	1 125 000	32 194 836
Anskaffelseskost 31.12.	24 854 900	6 214 936	1 125 000	32 194 836
Akk.avskrivning 31.12.	-2 962 075	-2 884 936	0	-5 847 011
Balanseført pr. 31.12.	21 892 825	3 330 000	1 125 000	26 347 825
Årets avskrivninger	-271 713	-612 056	0	-883 769
Økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	113 511
Årets totale skattekostnad	<u>113 511</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	404 244
Permanente forskjeller	111 716
Endring i midlertidige forskjeller	<u>77 283</u>
Alminnelig inntekt	593 243
Anvendt fremførbart underskudd	-6 564 239
Mottatt konsernbidrag	<u>5 970 996</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	4 366 139
Sum	<u>4 366 139</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 970 996</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 604 857</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-353 069
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>1 313 619</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>960 550</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	88 934
Permanente forskjeller (22%)	<u>24 578</u>
Beregnet skattekostnad	<u>113 512</u>

Effektiv skattesats *)

28,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	675 936	0	0	1 275 936
Årsresultat	0	0	0	290 733	290 733
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 657 377	0	4 657 377
Egenkapital 31.12.2020	600 000	675 936	4 657 377	290 733	6 224 046

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Aksjekapitalen i Baldermoen AS består av 100 aksjer pålydende kr 6 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	5 970 996	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	137 314	0
Annen kortsiktig gjeld	178 308	0
Konsernkontoordning	24 889 355	0
Sum	25 204 977	0

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Svend Haugs Gate 9, 3013 Drammen	26 347 825	0

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 1 050 mill i Møller Eiendom Holding AS.



Svend Haugs Gate 9 AS

Org.nr: 917 902 410

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes hovedsakelig lange kontrakter med leietaker som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.