



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 422 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 70
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Ellingsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 540	1 309 099
Sum inntekter		1 386 540	1 309 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 958	6 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 594	32 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		775 676	619 682
Sum kostnader		825 228	658 049
Driftsresultat		561 312	651 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	0
Sum finansinntekter		903	0
Annen rentekostnad		1 774 581	1 008 251
Sum finanskostnader		1 774 581	1 008 251
Netto finans		-1 773 678	-1 008 251
Resultat før skattekostnad		-1 212 367	-357 201
Skattekostnad		-262 845	-76 871
Årsresultat		-949 522	-280 330
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-949 522	-280 330
Sum overføringer og disponeringer		-949 522	-280 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 694 714	44 642 194
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	253 892	318 991
Sum varige driftsmidler		44 948 606	44 961 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 948 606	44 961 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 313	8 173
Sum fordringer		4 313	8 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222 822	222 822
Sum investeringer		222 822	222 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 549	404 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 549	404 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		386 684	635 426
SUM EIENDELER		45 335 289	45 596 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		512 892	512 892
Sum innskutt egenkapital		512 892	512 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 239 347	8 188 868
Sum opptjent egenkapital		7 239 347	8 188 868
Sum egenkapital		7 752 239	8 701 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		591 392	854 237
Sum avsetninger for forpliktelser		591 392	854 237
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 612 998	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 251 302	25 379 520
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 987 198	10 482 691
Sum annen langsiktig gjeld		36 851 498	35 862 211
Sum langsiktig gjeld		37 442 890	36 716 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	127 741
Annen kortsiktig gjeld		140 160	50 662
Sum kortsiktig gjeld		140 160	178 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		37 583 050	36 894 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 335 289	45 596 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560228

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 422 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 70
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Ellingsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 422 942
VESPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 540	1 309 099
Sum inntekter		1 386 540	1 309 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 958	6 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 594	32 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		775 676	619 682
Sum kostnader		825 228	658 049
Driftsresultat		561 312	651 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	0
Sum finansinntekter		903	0
Annen rentekostnad		1 774 581	1 008 251
Sum finanskostnader		1 774 581	1 008 251
Netto finans		-1 773 678	-1 008 251
Resultat før skattekostnad		-1 212 367	-357 201
Skattekostnad		-262 845	-76 871
Årsresultat		-949 522	-280 330
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-949 522	-280 330
Sum overføringer og disponeringer		-949 522	-280 330



Organisasjonsnr: 890 422 942
VESPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 694 714	44 642 194
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	253 892	318 991
Sum varige driftsmidler		44 948 606	44 961 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 948 606	44 961 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 313	8 173
Sum fordringer		4 313	8 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222 822	222 822
Sum investeringer		222 822	222 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 549	404 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 549	404 431
Sum omløpsmidler		386 684	635 426



SUM EIENDELER		45 335 289	45 596 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		512 892	512 892
Sum innskutt egenkapital		512 892	512 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 239 347	8 188 868
Sum opptjent egenkapital		7 239 347	8 188 868
Sum egenkapital		7 752 239	8 701 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		591 392	854 237
Sum avsetninger for forpliktelser		591 392	854 237
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 612 998	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 251 302	25 379 520
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 987 198	10 482 691
Sum annen langsiktig gjeld		36 851 498	35 862 211
Sum langsiktig gjeld		37 442 890	36 716 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	127 741
Annen kortsiktig gjeld		140 160	50 662
Sum kortsiktig gjeld		140 160	178 403
Sum gjeld		37 583 050	36 894 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 335 289	45 596 611



Organisasjonsnr: 890 422 942
VESPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14958.00	6357.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14958.00	6357.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45169779.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26660.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45196439.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247834.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44948605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34595.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
25251302.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25251302.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44857865.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eiere Kr 11 600 196

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESPER EIENDOM AS
890422942
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESPER EIENDOM AS
890 422 942

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 540	1 309 099
Sum driftsinntekter		1 386 540	1 309 099
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-14 958	-6 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-34 594	-32 010
Annen driftskostnad		-775 676	-619 682
Sum driftskostnader		-825 228	-658 049
Driftsresultat		561 312	651 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		903	0
Sum finansinntekter		903	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 774 581	-1 008 251
Sum finanskostnader		-1 774 581	-1 008 251
Netto finans		-1 773 678	-1 008 251
Resultat før skattekostnad		-1 212 367	-357 201
Skattekostnad		262 845	76 871
Årsresultat		-949 522	-280 330
Overføringer			
Annen egenkapital		-949 522	-280 330
Sum overføringer		-949 522	-280 330



VESPER EIENDOM AS
890 422 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 694 714	44 642 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	253 892	318 991
Sum varige driftsmidler		44 948 606	44 961 185
Sum anleggsmidler		44 948 606	44 961 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 313	8 173
Sum fordringer		4 313	8 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222 822	222 822
Sum investeringer		222 822	222 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 549	404 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 549	404 431
Sum omløpsmidler		386 684	635 426
SUM EIENDELER		45 335 289	45 596 611



VESPER EIENDOM AS
890 422 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		512 892	512 892
Sum innskutt egenkapital		512 892	512 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 239 347	8 188 868
Sum opptjent egenkapital		7 239 347	8 188 868
Sum egenkapital		7 752 239	8 701 760
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		591 392	854 237
Sum avsetning for forpliktelser		591 392	854 237
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 612 998	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 251 302	25 379 520
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 987 198	10 482 691
Sum annen langsiktig gjeld		36 851 498	35 862 211
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	127 741
Annen kortsiktig gjeld		140 160	50 662
Sum kortsiktig gjeld		140 160	178 403
Sum gjeld		37 583 050	36 894 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 335 289	45 596 611

Oslo, 19.06.2024

Hans Anders Ellingsve
styrets leder

Anne Siiri Øyasæter
nestleder

Are Nicolai Ellingsve
styremedlem

Aleksander Ellingsve
styremedlem



VESPER EIENDOM AS
890 422 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 958	6 357
Sum	14 958	6 357



VESPER EIENDOM AS
890 422 942

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 169 779
Tilgang i året	26 660
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	45 196 439
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-247 834
Balanseført verdi per 31.12.	44 948 605
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 595

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 251 302
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 251 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 857 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eiere Kr 11 600 196




Årsregnskap for
VESPER EIENDOM AS

890422942


Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESPER EIENDOM AS
890 422 942

 BankID Signing
Hans Anders Ellingsve
2024-06-19

 BankID Signing
Anne Siri Øyasæter
2024-06-19

 BankID Signing
Are Nicolai Ellingsve
2024-06-20


 BankID Signing
Aleksander Ellingsve
2024-06-26


Resultatregnskap


	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 540	1 309 099
Sum driftsinntekter		1 386 540	1 309 099
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-14 958	-6 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-34 594	-32 010
Annen driftskostnad		-775 676	-619 682
Sum driftskostnader		-825 228	-658 049
Driftsresultat		561 312	651 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		903	0
Sum finansinntekter		903	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 774 581	-1 008 251
Sum finanskostnader		-1 774 581	-1 008 251
Netto finans		-1 773 678	-1 008 251
Resultat før skattekostnad		-1 212 367	-357 201
Skattekostnad		262 845	76 871
Årsresultat		-949 522	-280 330
Overføringer			
Annen egenkapital		-949 522	-280 330
Sum overføringer		-949 522	-280 330




VESPER EIENDOM AS
890 422 942

 BankID Signing
Hans Anders Ellingsve
2024-06-19

 BankID Signing
Anne Siri Øyasæter
2024-06-19

 BankID Signing
Are Nicolai Ellingsve
2024-06-20

 BankID Signing
Aleksander Ellingsve
2024-06-26

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 44 694 714 44 642 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 253 892 318 991
Sum varige driftsmidler 44 948 606 44 961 185

Sum anleggsmidler 44 948 606 44 961 185

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 4 313 8 173
Sum fordringer 4 313 8 173

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 222 822 222 822
Sum investeringer 222 822 222 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 159 549 404 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 159 549 404 431

Sum omløpsmidler 386 684 635 426


SUM EIENDELER 45 335 289 45 596 611


Note


31.12.2023



VESPER EIENDOM AS
890 422 942

 BankID Signing
Hans Anders Ellingsve
2024-06-19

 BankID Signing
Anne Siiri Øyasæter
2024-06-19

 BankID Signing
Are Nicolai Ellingsve
2024-06-20

 BankID Signing
Aleksander Ellingsve
2024-06-26

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Note 31.12.2023

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

512 892

512 892

Sum innskutt egenkapital

512 892

512 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 239 347

8 188 868

Sum opptjent egenkapital

7 239 347

8 188 868

Sum egenkapital

7 752 239

8 701 760

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

591 392

854 237

Sum avsetning for forpliktelser

591 392

854 237

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

5

1 612 998

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

5

25 251 302

25 379 520

Øvrig langsiktig gjeld

5

9 987 198

10 482 691

Sum annen langsiktig gjeld

36 851 498

35 862 211

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

0

127 741

Annen kortsiktig gjeld

140 160

50 662

Sum kortsiktig gjeld

140 160

178 403

Sum gjeld

37 583 050

36 894 851

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

45 335 289

45 596 611

Oslo, 19.06.2024

Hans Anders Ellingsve
styrets leder

Anne Siiri Øyasæter
nestleder

Are Nicolai Ellingsve
styremedlem

Aleksander Ellingsve
styremedlem



VESPER EIENDOM AS
890 422 942



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 958	6 357
Sum	14 958	6 357



VESPER EIENDOM AS
890 422 942

 BankID Signing
Hans Anders Ellingsve
2024-06-19
 BankID Signing
Anne Siri Øyasæter
2024-06-19
 BankID Signing
Are Nicolai Ellingsve
2024-06-20
 BankID Signing
Aleksander Ellingsve
2024-06-26

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	45 169 779
Tilgang i året	26 660
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	45 196 439
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-247 834
Balanseført verdi per 31.12.	44 948 605
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 595

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 251 302
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 251 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 857 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eiere Kr 11 600 196



Ajour Audit

Ajour Audit AS
Statsautoriserte revisorer

Hjalmar Wessels vei 10
1721 Sarpsborg
Tel. +47 97 68 24 54
Epost: post@ajouraudit.no
Org.nr. NO 926 094 297 MVA

Til generalforsamlingen i
Vesper Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesper Eiendom AS som viser et underskudd på kr 949 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

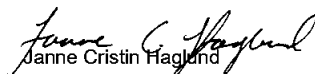


Ajour Audit

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 26. juni 2024
Ajour Audit AS


Janne Cristin Haglund
statsautorisert revisor