



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 36 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt- fast eiendom		4 416 909	4 032 676
Sum inntekter		4 416 909	4 032 676
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2, 3	750 000	750 000
Annen driftskostnad	4	595 581	337 733
Sum kostnader		1 345 581	1 087 733
Driftsresultat		3 071 328	2 944 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7 966
Annen finansinntekt		8 000	
Sum finansinntekter		8 010	7 966
Annen rentekostnad		1 082 392	1 094 500
Sum finanskostnader		1 082 392	1 094 500
Netto finans		-1 074 382	-1 086 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 996 946	1 858 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	439 328	408 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 618	1 449 559
Årsresultat		1 557 618	1 449 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 229 789	1 056 439
Annen egenkapital		327 829	393 120
Sum overføringer og disponeringer		1 557 618	1 449 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 047 783	35 797 783
Sum varige driftsmidler		35 047 783	35 797 783
Sum anleggsmidler		35 047 783	35 797 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 394 305	0
Andre fordringer	7	8 894	7 995
Sum fordringer		1 403 199	7 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 403 452	5 043 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 403 452	5 043 576
Sum omløpsmidler		6 806 651	5 051 571
SUM EIENDELER		41 854 434	40 849 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	9 393 797	9 393 797
Sum innskutt egenkapital		9 593 797	9 593 797
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	3 541 093	3 213 264
Sum opptjent egenkapital		3 541 093	3 213 264
Sum egenkapital	10	13 134 890	12 807 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	751 051	658 587
Sum avsetninger for forpliktelser		751 051	658 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	25 335 392	26 042 121
Sum annen langsiktig gjeld		25 335 392	26 042 121
Sum langsiktig gjeld		26 086 443	26 700 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	7 220
Skyldige offentlige avgifter		131 266	154 615
Kortsiktig konserngjeld	13	2 431 062	1 104 409
Annen kortsiktig gjeld		39 523	75 341
Sum kortsiktig gjeld		2 633 101	1 341 585
Sum gjeld		28 719 544	28 042 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 854 434	40 849 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463723

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 360 196
HYLKJEFLATEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt- fast eiendom		4 416 909	4 032 676
Sum inntekter		4 416 909	4 032 676
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2, 3	750 000	750 000
Annen driftskostnad	4	595 581	337 733
Sum kostnader		1 345 581	1 087 733
Driftsresultat		3 071 328	2 944 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7 966
Annen finansinntekt		8 000	
Sum finansinntekter		8 010	7 966
Annen rentekostnad		1 082 392	1 094 500
Sum finanskostnader		1 082 392	1 094 500
Netto finans		-1 074 382	-1 086 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	439 328	408 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 618	1 449 559
Årsresultat		1 557 618	1 449 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 229 789	1 056 439
Annen egenkapital		327 829	393 120
Sum overføringer og disponeringer		1 557 618	1 449 559



Utsatt skatt	11	751 051	658 587
Sum avsetninger for forpliktelser		751 051	658 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	25 335 392	26 042 121
Sum annen langsiktig gjeld		25 335 392	26 042 121
Sum langsiktig gjeld		26 086 443	26 700 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	7 220
Skyldige offentlige avgifter		131 266	154 615
Kortsiktig konserngjeld	13	2 431 062	1 104 409
Annen kortsiktig gjeld		39 523	75 341
Sum kortsiktig gjeld		2 633 101	1 341 585
Sum gjeld		28 719 544	28 042 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 854 434	40 849 354



Organisasjonsnr: 998 360 196
HYLKJEFLATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Note			
13			
Konsern, tilknyttet selskap m.v.			
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden			
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
Kortsiktig gjeld			
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	2431062.00	1104409.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
Note			
12			
Gjeld			
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			



25335392.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35047783.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 25 335 392 forfaller kr 20 972 656 om mer enn 5 år.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HYLKJEFLATEN 36 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Daglig drift ivaretas av ADVOKATFIRMAET LEGALIS AS og det er kostnadsført et honorar på kr 235.000 i 2021

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 957 783	28 557 923	39 515 706
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 957 783	28 557 923	39 515 706
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 717 923)	(3 717 923)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 467 923)	(4 467 923)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 957 783	24 090 000	35 047 783
Årets avskrivninger		(750 000)	(750 000)
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 500	16 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 500	16 000

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 996 946	1 858 409
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(420 293)	(504 000)
Årets skattegrunnlag	1 576 653	1 354 409
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	346 864	297 970
Sum	346 864	297 970
+/- Endring i utsatt skatt	92 464	110 880
Skattekostnad i resultatregnskapet	439 328	408 850
Betalbar skatt i skattekostnad	346 864	297 970
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(346 864)	(297 970)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 531 342	137 037
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(137 037)	(137 037)
Netto oppførte kundefordringer	1 394 305	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	51	2 000,00	102 000,00
B-aksjer	49	2 000,00	98 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hylkjeflaten Holding AS	51	51,00%	A-aksjer
Hylkjeflaten Holding AS	49	49,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	9 393 797	3 213 264	12 807 061
Årets resultat			1 557 618	1 557 618
Konsernbidrag			(1 229 789)	(1 229 789)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	9 393 797	3 541 093	13 134 890

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 130 613	3 550 906	(420 293)
Omløpsmidler	(137 037)	(137 037)	0
Sum midlertidige forskjeller	2 993 576	3 413 869	(420 293)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	658 587	751 051	(92 464)



Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 335 392
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	35 047 783

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 25 335 392 forfaller kr 20 972 656 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 431 062	1 104 409



Årsregnskap for 2021

**HYLKJEFLATEN 36 AS
0164 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
HYLKJEFLATEN 36 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt- fast eiendom		4 416 909	4 032 676
Sum driftsinntekter		4 416 909	4 032 676
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2, 3	(750 000)	(750 000)
Annen driftskostnad	4	(595 581)	(337 733)
Sum driftskostnader		(1 345 581)	(1 087 733)
Driftsresultat		3 071 328	2 944 944
Annen renteinntekt		10	7 966
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		8 010	7 966
Annen rentekostnad		(1 082 392)	(1 094 500)
Sum finanskostnader		(1 082 392)	(1 094 500)
Netto finans		(1 074 382)	(1 086 534)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 996 946	1 858 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(439 328)	(408 850)
Ordinært resultat		1 557 618	1 449 559
Årsresultat		1 557 618	1 449 559
Overføringer			
Konsernbidrag		1 229 789	1 056 439
Annen egenkapital		327 829	393 120
Sum		1 557 618	1 449 559



Balanse pr. 31. desember 2021
HYLKJEFLATEN 36 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 047 783	35 797 783
Sum varige driftsmidler		35 047 783	35 797 783
Sum anleggsmidler		35 047 783	35 797 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 394 305	0
Andre fordringer	7	8 894	7 995
Sum fordringer		1 403 199	7 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 403 452	5 043 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 403 452	5 043 576
Sum omløpsmidler		6 806 651	5 051 571
Sum eiendeler		41 854 434	40 849 354

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HYLKJEFLATEN 36 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	9 393 797	9 393 797
Sum innskutt egenkapital		9 593 797	9 593 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 541 093	3 213 264
Sum opptjent egenkapital		3 541 093	3 213 264
Sum egenkapital	10	13 134 890	12 807 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	751 051	658 587
Sum avsetning for forpliktelser		751 051	658 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	25 335 392	26 042 121
Sum annen langsiktig gjeld		25 335 392	26 042 121
Sum langsiktig gjeld		26 086 443	26 700 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	7 220
Skyldige offentlige avgifter		131 266	154 615
Kortsiktig konserngjeld	13	2 431 062	1 104 409
Annen kortsiktig gjeld		39 523	75 341
Sum kortsiktig gjeld		2 633 101	1 341 585
Sum gjeld		28 719 544	28 042 293
Sum egenkapital og gjeld		41 854 434	40 849 354

OSLO
31.05.2022
Marianne Rytter Huseby
Styrets leder
Peter Kristoffer Reymert
Styremedlem
Tor Leik Feragen
Styremedlem
Erik Østlyngen
Styremedlem



Noter 2021

HYLKJEFLATEN 36 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Daglig drift ivaretas av ADVOKATFIRMAET LEGALIS AS og det er kostnadsført et honorar på kr 235.000 i 2021

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 957 783	28 557 923	39 515 706
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 957 783	28 557 923	39 515 706
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 717 923)	(3 717 923)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 467 923)	(4 467 923)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 957 783	24 090 000	35 047 783
Årets avskrivninger		(750 000)	(750 000)
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 500	16 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 500	16 000

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 996 946	1 858 409
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(420 293)	(504 000)
Årets skattegrunnlag	1 576 653	1 354 409
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	346 864	297 970
Sum	346 864	297 970
+/- Endring i utsatt skatt	92 464	110 880
Skattekostnad i resultatregnskapet	439 328	408 850
Betalbar skatt i skattekostnad	346 864	297 970
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(346 864)	(297 970)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 531 342	137 037
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(137 037)	(137 037)
Netto oppførte kundefordringer	1 394 305	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	51	2 000,00	102 000,00
B-aksjer	49	2 000,00	98 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hylkjeflaten Holding AS	51	51,00%	A-aksjer
Hylkjeflaten Holding AS	49	49,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	9 393 797	3 213 264	12 807 061
Årets resultat			1 557 618	1 557 618
Konsernbidrag			(1 229 789)	(1 229 789)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	9 393 797	3 541 093	13 134 890

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 130 613	3 550 906	(420 293)
Omløpsmidler	(137 037)	(137 037)	0
Sum midlertidige forskjeller	2 993 576	3 413 869	(420 293)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	658 587	751 051	(92 464)



Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 335 392
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	35 047 783

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 25 335 392 forfaller kr 20 972 656 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 431 062	1 104 409



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hylkjeplatene 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hylkjeplatene 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SJBZA-GQXH4-D7IJK-6E8N0-SI23S-AEDM8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hylkjeplatén 36 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. juni 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SJBZA-GQXH4-D7IIK-6E8N0-SI23S-AEDM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-10 10:48:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1BZA-GQXH4-D71IK-6E8N0-S1D3S-AEDM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>