



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 574 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN PARK AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 243
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 932	0
Sum kostnader		88 932	0
Driftsresultat		-88 932	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 484	0
Sum finanskostnader		49 484	0
Netto finans		-49 484	0
Resultat før skattekostnad		-138 416	0
Årsresultat		-138 416	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 416	0
Sum overføringer og disponeringer		-138 416	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 805 986	0
Sum varige driftsmidler		6 805 986	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 805 986	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 266 704	0
Sum fordringer		1 266 704	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179	0
Sum omløpsmidler		1 267 883	0
SUM EIENDELER		8 073 869	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 416	0
Sum opptjent egenkapital		-138 416	0
Sum egenkapital		-108 416	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 795 809	0
Leverandørgjeld		2 406 750	0
Kortsiktig konserngjeld	2	979 725	0
Sum kortsiktig gjeld		8 182 284	0
Sum gjeld		8 182 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 073 869	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454014

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 574 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN PARK AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 243
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 574 075
MJÅVANN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 932	0
Sum kostnader		88 932	0
Driftsresultat		-88 932	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 484	0
Sum finanskostnader		49 484	0
Netto finans		-49 484	0
Resultat før skattekostnad		-138 416	0
Årsresultat		-138 416	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 416	0
Sum overføringer og disponeringer		-138 416	0



Organisasjonsnr: 933 574 075
MJÅVANN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 805 986	0
Sum varige driftsmidler		6 805 986	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 805 986	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 266 704	0
Sum fordringer		1 266 704	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179	0
Sum omløpsmidler		1 267 883	0
SUM EIENDELER		8 073 869	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 416	0



Sum opptjent egenkapital	-138 416	0
Sum egenkapital	-108 416	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 795 809	0
Leverandørgjeld	2 406 750	0
Kortsiktig konserngjeld	979 725	0
Sum kortsiktig gjeld	8 182 284	0
Sum gjeld	8 182 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 073 869	0



Organisasjonsnr: 933 574 075
MJÅVANN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6805986.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6805986.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6805986.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57034.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	979725.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
Mjåvann Park AS

933574075

Regnskapsår
08.06.2024 - 31.12.2024



Mjåvann Park AS
933 574 075

Resultatregnskap

	Note	08.06 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-88 932
Sum driftskostnader		-88 932
Driftsresultat		-88 932
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-49 484
Sum finanskostnader		-49 484
Netto finans		-49 484
Årsresultat		-138 416
Overføringer		
Udekket tap		-138 416
Sum overføringer		-138 416



Mjåvann Park AS
933 574 075

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 805 986
Sum varige driftsmidler		6 805 986
Sum anleggsmidler		6 805 986
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 266 704
Sum fordringer		1 266 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179
Sum omløpsmidler		1 267 883
SUM EIENDELER		8 073 869



Mjåvann Park AS
933 574 075

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-138 416
Sum opptjent egenkapital		-138 416
Sum egenkapital		-108 416
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 795 809
Leverandørgjeld		2 406 750
Kortsiktig konserngjeld	2	979 725
Sum kortsiktig gjeld		8 182 284
Sum gjeld		8 182 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 073 869

Kristiansand, 12.05.2025

Tor Sigurd Bransdal
styrets leder / daglig leder

Finn Olav Ås
styremedlem



Mjåvann Park AS
933 574 075

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Mjåvann Park AS
933 574 075

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.06.	0
Tilgang i året	6 805 986
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 805 986
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 805 986

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	08.06 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	57 034	0

Kortsiktig gjeld

	08.06 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	979 725	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
Mjåvann Park AS

933574075

Regnskapsår
08.06.2024 - 31.12.2024

[Handwritten signature]



Mjávann Park AS
933 574 075

Resultatregnskap

	Note	08.06 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-88 932
Sum driftskostnader		-88 932
Driftsresultat		-88 932
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-49 484
Sum finanskostnader		-49 484
Netto finans		-49 484
Årsresultat		-138 416
Overføringer		
Udekket tap		-138 416
Sum overføringer		-138 416

Je
PS



Mjåvann Park AS
933 574 075

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 805 986
Sum varige driftsmidler		6 805 986
Sum anleggsmidler		6 805 986
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 266 704
Sum fordringer		1 266 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179
Sum omløpsmidler		1 267 883
SUM EIENDELER		8 073 869

To
B

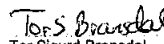


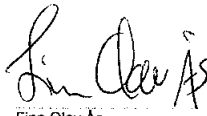
Mjåvann Park AS
933 574 075

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-138 416
Sum opptjent egenkapital		-138 416
Sum egenkapital		-108 416
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 795 809
Leverandørgjeld		2 406 750
Kortsiktig konserngjeld	2	979 725
Sum kortsiktig gjeld		8 182 284
Sum gjeld		8 182 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 073 869

Kristiansand, 12.05.2025


Tor Sigurd Bransdal
styrets leder / daglig leder


Finn Olav Ås
styremedlem



Mjåvann Park AS
933 574 075

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Mjåvann Park AS
933 574 075

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.06.	0
Tilgang i året	6 805 986
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 805 986
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 805 986

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	08.06 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	57 034 0

Kortsiktig gjeld

	08.06 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	979 725 0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Handwritten signature and initials.



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Mjåvann Park AS

Sted: Selskapets lokaler i Kristiansand Dato: 12.05.2025 Kl: 12:00

Til stede var:

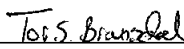
FOTS Holding AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

- Valg av møteleder:**
Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**
Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**
Finn Olav Ås ble valgt til å undertegne protokollen sammen med Tor Sigurd Bransdal.
- Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det blir ikke utbetalt utbytte.
- Valg av styremedlemmer:**
Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:
Tor Sigurd Bransdal, styrets leder / daglig leder
Finn Olav Ås, styremedlem
- Fastsattelse av styrets honorar for siste år mv.:**
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.
- Eventuelt:**
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 12.05.2025



Tor Sigurd Bransdal
DL Styremedlem FOTS Holding AS



Finn Olav Ås

Styreleder Fots Holding AS