



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG NA MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 4A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anton Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 080	-1 500
Annen driftsinntekt		3 605 521	5 065 167
Sum inntekter		3 609 601	5 063 667
Kostnader			
Varekostnad		417 090	353 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 446	400 547
Annen driftskostnad	2	823 902	1 249 667
Sum kostnader		1 638 438	2 003 708
Driftsresultat		1 971 163	3 059 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 050	15 000
Annen renteinntekt		20 842	8 135
Annen finansinntekt		16 775	17 025
Sum finansinntekter		152 667	40 160
Annen rentekostnad		1 481 639	1 157 114
Sum finanskostnader		1 481 639	1 157 114
Netto finans		-1 328 972	-1 116 954
Resultat før skattekostnad		642 191	1 943 005
Skattekostnad		141 281	427 461
Årsresultat		500 910	1 515 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		200 910	1 515 542
Sum overføringer og disponeringer		500 910	1 515 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	18 215 002	18 602 888
Maskiner og anlegg		0	40 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	30 842	0
Sum varige driftsmidler		18 245 844	18 643 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 809 385	1 873 909
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre langsiktige fordringer		10 305	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 990	1 874 209
Sum anleggsmidler		20 065 834	20 517 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		926 675	652 864
Andre kortsiktige fordringer		3 321 617	2 078 682
Konsernfordringer	5	64 524	0
Sum fordringer		4 312 816	2 731 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 335	4 161 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 335	4 161 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 854 151	6 892 855
SUM EIENDELER		26 919 985	27 410 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 927	193 927
Sum innskutt egenkapital		293 927	293 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 159 712	958 802
Sum opptjent egenkapital		1 159 712	958 802
Sum egenkapital		1 453 639	1 252 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 501 173	3 419 044
Sum avsetninger for forpliktelser		3 501 173	3 419 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 405 783	21 722 018
Øvrig langsiktig gjeld		126 202	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 985	21 722 018
Sum langsiktig gjeld		24 033 158	25 141 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 951	173 297
Betalbar skatt		59 152	0
Skyldige offentlige avgifter		10 865	8 388
Utbytte		300 000	810 000
Annen kortsiktig gjeld	7	848 219	24 878
Sum kortsiktig gjeld		1 433 187	1 016 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		25 466 346	26 157 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 919 985	27 410 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423528

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG NA MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 4A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anton Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 121
T OG NA MØRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 080	-1 500
Annen driftsinntekt		3 605 521	5 065 167
Sum inntekter		3 609 601	5 063 667
Kostnader			
Varekostnad		417 090	353 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 446	400 547
Annen driftskostnad	2	823 902	1 249 667
Sum kostnader		1 638 438	2 003 708
Driftsresultat		1 971 163	3 059 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 050	15 000
Annen renteinntekt		20 842	8 135
Annen finansinntekt		16 775	17 025
Sum finansinntekter		152 667	40 160
Annen rentekostnad		1 481 639	1 157 114
Sum finanskostnader		1 481 639	1 157 114
Netto finans		-1 328 972	-1 116 954
Resultat før skattekostnad		642 191	1 943 005
Skattekostnad		141 281	427 461
Årsresultat		500 910	1 515 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		200 910	1 515 542
Sum overføringer og disponeringer		500 910	1 515 542



Organisasjonsnr: 989 126 121
T OG NA MØRK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	18 215 002	18 602 888
Maskiner og anlegg		0	40 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 3	30 842	0
Sum varige driftsmidler		18 245 844	18 643 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	1 809 385	1 873 909
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre langsiktige fordringer		10 305	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 990	1 874 209
Sum anleggsmidler		20 065 834	20 517 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		926 675	652 864
Andre kortsiktige fordringer			
		3 321 617	2 078 682
Konsernfordringer	5	64 524	0
Sum fordringer		4 312 816	2 731 546
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 541 335	4 161 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 335	4 161 309
Sum omløpsmidler		6 854 151	6 892 855



SUM EIENDELER		26 919 985	27 410 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 927	193 927
Sum innskutt egenkapital		293 927	293 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 159 712	958 802
Sum opptjent egenkapital		1 159 712	958 802
Sum egenkapital		1 453 639	1 252 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 501 173	3 419 044
Sum avsetninger for forpliktelser		3 501 173	3 419 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 405 783	21 722 018
Øvrig langsiktig gjeld		126 202	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 985	21 722 018
Sum langsiktig gjeld		24 033 158	25 141 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 951	173 297
Betalbar skatt		59 152	0
Skyldige offentlige avgifter		10 865	8 388
Utbytte		300 000	810 000
Annen kortsiktig gjeld	7	848 219	24 878
Sum kortsiktig gjeld		1 433 187	1 016 563
Sum gjeld		25 466 346	26 157 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 919 985	27 410 354



Organisasjonsnr: 989 126 121
T OG NA MØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25430645.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25430645.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7184801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18245844.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	397446.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1809385.00

Mer om fordringer

Dette er fordring på T og NA Mørk Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7496728.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20405783.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18245844.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
T og NA Mørk Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T og NA Mørk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 500 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnr: KU16L-OEP6J-OCBCS-BJCOQ-4F5XD-0IG45



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 14. mai 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-15 06:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KU16L-OEP6J-OCBCS-BJCOQ-4F5XD-0IG45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 080	-1 500
Annen driftsinntekt		3 605 521	5 065 167
Sum driftsinntekter		3 609 601	5 063 667
Driftskostnader			
Varekostnad		-417 090	-353 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-397 446	-400 547
Annen driftskostnad	2	-823 902	-1 249 667
Sum driftskostnader		-1 638 438	-2 003 708
Driftsresultat		1 971 163	3 059 959
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 050	15 000
Annen renteinntekt		20 842	8 135
Annen finansinntekt		16 775	17 025
Sum finansinntekter		152 667	40 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 481 639	-1 157 114
Sum finanskostnader		-1 481 639	-1 157 114
Netto finans		-1 328 972	-1 116 954
Resultat før skattekostnad		642 191	1 943 005
Skattekostnad		-141 281	-427 461
Årsresultat		500 910	1 515 544
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		200 910	1 515 542
Sum overføringer		500 910	1 515 542



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	18 215 002	18 602 888
Maskiner og anlegg		0	40 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	30 842	0
Sum varige driftsmidler		18 245 844	18 643 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 809 385	1 873 909
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre langsiktige fordringer		10 305	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 990	1 874 209
Sum anleggsmidler		20 065 834	20 517 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		926 675	652 864
Kortsiktige konsernfordringer	5	64 524	0
Andre kortsiktige fordringer		3 321 617	2 078 682
Sum fordringer		4 312 816	2 731 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 335	4 161 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 335	4 161 309
Sum omløpsmidler		6 854 151	6 892 855
SUM EIENDELER		26 919 985	27 410 354



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 927	193 927
Sum innskutt egenkapital		293 927	293 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 159 712	958 802
Sum opptjent egenkapital		1 159 712	958 802
Sum egenkapital		1 453 639	1 252 729
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 501 173	3 419 044
Sum avsetning for forpliktelser		3 501 173	3 419 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 405 783	21 722 018
Øvrig langsiktig gjeld		126 202	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 985	21 722 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 951	173 297
Betalbar skatt		59 152	0
Skyldige offentlige avgifter		10 865	8 388
Utbytte		300 000	810 000
Annen kortsiktig gjeld	7	848 219	24 878
Sum kortsiktig gjeld		1 433 187	1 016 563
Sum gjeld		25 466 346	26 157 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 919 985	27 410 356

Nordre Follo, 14.05.2024

Nils Anton Mørk
styrets leder



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 430 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 430 645
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 184 801
Balanseført verdi per 31.12.	18 245 844
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	397 446

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 496 728
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 405 783
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 245 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 809 385
---	-----------

Mer om fordringer

Dette er fordring på T og NA Mørk Holding AS.

Note 5 - Mellomværende selskap i samme konsern

Selskap	2023	2022
T og NA Mørk Holding AS	0	0
T og NA Mørk Holding AS - Konsernbidrag	64 524	64 524
T og NA Mørk Eiendom AS	1 809 384	1 809 384

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	193 927	958 802	1 252 729
Årsresultat	0	0	500 910	500 910
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	193 927	1 159 712	1 453 639

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.